

🕒 Создано: 20.04.2024 в 14:55

Обновлено: 08.10.2025 в 12:18

Собственник

79870720622

**Пензенская область, Пенза, улица
Бородина, 4**

8 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 4

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

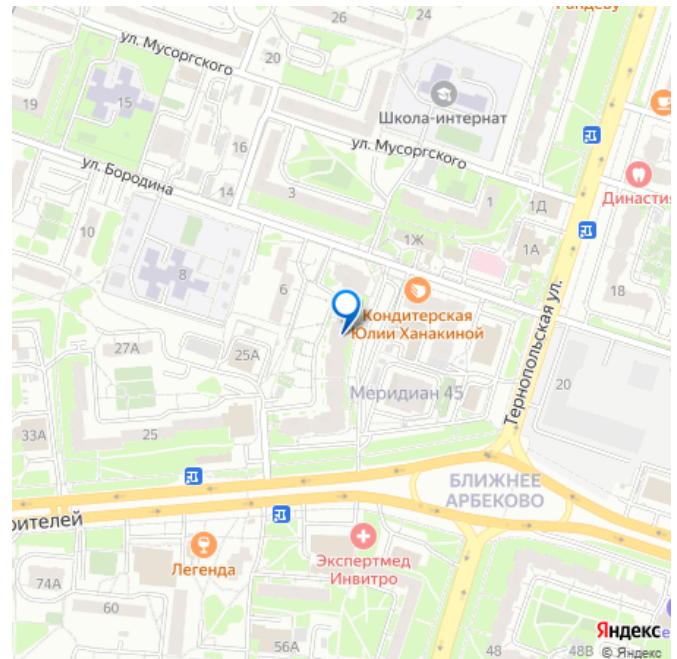
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и просторная 2-х комнатная квартира площадью 85,5 квадратных метров на 11-м этаже кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Арбеково города Пензы. Дом построен в 2007 году и имеет закрытую территорию, видеонаблюдение, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Квартира отличается своей продуманностью и комфортом. Идеально ровные поверхности- полы, стены и даже потолки. В ремонте использованы только премиальные материалы, такие как ламинированный паркет Quick Step, керамическая плитка Испанского производства. Двери фабрики Софья с бесшумными защелками на итальянской фурнитуре. Ванна из высококачественного акрила. Просторный санузел с немецкой инсталляцией Grohe, водонагреватель. Трубы отопления переделаны на полипропилен и заделаны в стены, установлены терморегуляторы. Пластиковые окна премиального качества, лоджии остеклены. Общая площадь 85,5 м.кв., спальня 15,8 с

балконом 2,7, гостиная 33,2(можно разделить на 2 комнаты), кухня 13,02с лоджией 2,5, коридор 11,9, туалет 2,4, ванная 3,9.

Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми благодаря близости детских садов и школ, а также наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе дома.

Для автомобилистов предусмотрена парковка. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство расположения. Собственник. Прямая продажа. Звоните- покажу, расскажу.



