

🕒 Создано: 02.05.2025 в 12:43

Обновлено: 14.10.2025 в 14:00

**Собственник**

**79875022707**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Калинина, 22А**

**10 800 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 22А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Калинина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

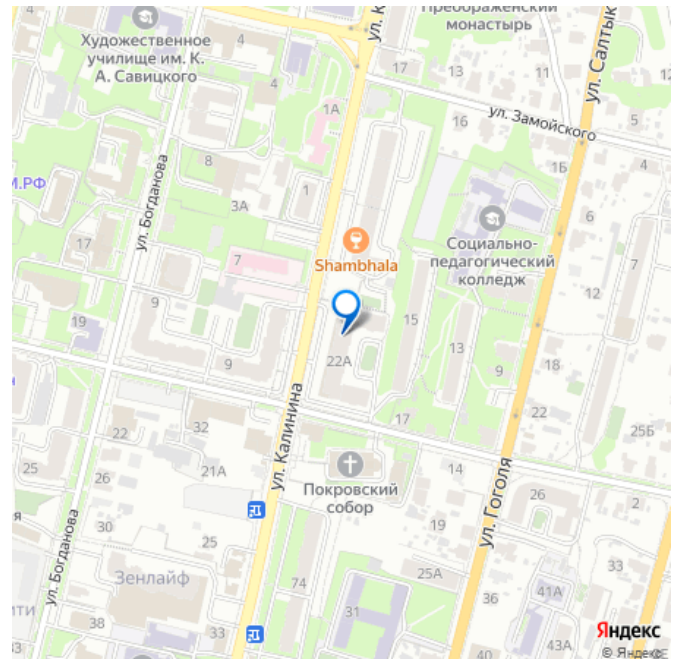
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

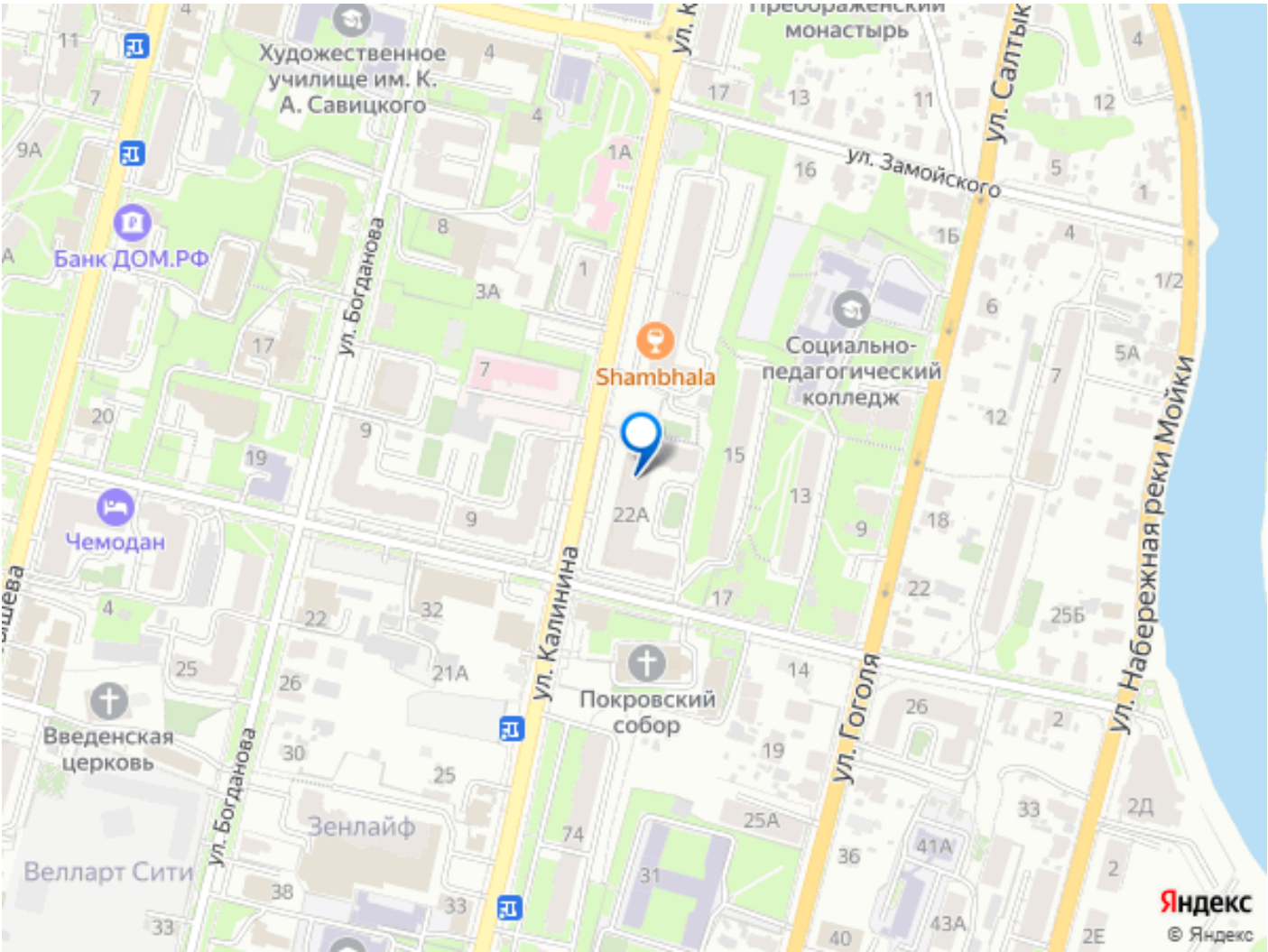
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира по улице Калинина, 22А. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь составляет 85 кв. м, из которых 53 кв. м — жилая площадь, а кухня радует своими 11.6 кв. м. Потолки высотой 2.6 метра . Комнаты оформлены с использованием качественных материалов и стильной мебели, что создает атмосферу уюта и комфорта. Планировка продумана до мелочей: совмещенный санузел, просторная лоджия с видом как на улицу. Дом в отличном состоянии. Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания. В шаговой доступности школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Здесь же расположены клиники и магазины, обеспечивающие все необходимые услуги и товары. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи, что открывает возможности для приобретения в ипотеку. Все документы на квартиру в полном

порядке, и она готова к быстрой сделке. Нет обременений или сложных юридических нюансов. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру. Не упустите шанс стать обладателем уютного уголка в центре Пензы!





Move.ru - вся недвижимость России