

Создано: 12.05.2025 в 12:22

Обновлено: 29.10.2025 в 02:10

**11 880 650 ₽**

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.07 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

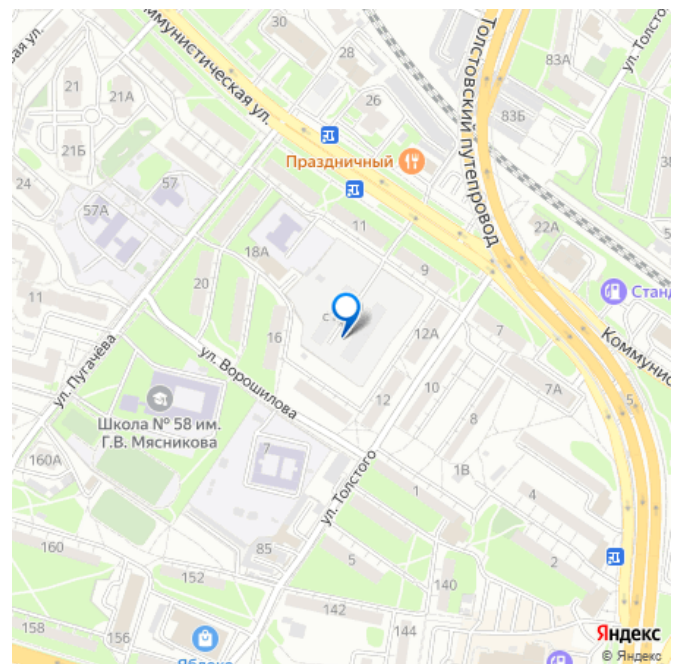
раздельный

Вид из окна

<https://penza.move.ru/objects/9279050096>

**Строительный холдинг Термодом,  
Строительный холдинг Термодом  
79303275628**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Ньютон» на 4 этаже. Общая площадь: 88.07 кв.м., жилая: 38.97 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 23.4 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 18 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 18 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Условия покупки в октябре: 1. Рассрочка на 5 лет, рассрочка с первым взносом от 10%, 2. Ипотека от 4,6%, 3. Дисконт 3% для участников СВО и членов их семей, 4. Трейд ин на недвижимость в Пензенской области. О ЖК «Ньютон»: Жилой комплекс бизнес-класса от застройщика — холдинга «Термодом» (более 25 лет на рынке). Два разновысотных корпуса (7-18 этажей), формирующих выразительный архитектурный облик. Двор — полностью пешеходный, приватный и безопасный («двор без машин»), с индивидуальным проектом озеленения. Расположение и транспортная

доступность Центр Пензы. Развитая инфраструктура центрального района (филармония, кинотеатры, кафе, магазины, медцентры, спортклубы) в шаговой доступности. Развитая транспортная развязка при заявленной тихой и спокойной атмосфере внутри комплекса.

Инфраструктура Внутренняя: подземный паркинг (193 м/м), коворкинг в холлах, отдельные помещения для колясок и уличных игрушек. Квартиры: с высокими потолками, мастер-спальнями, гардеробными, многоступенчатой системой очистки воды.

Оснащены металлическими входными дверьми с замками 4-го класса надежности.

Безопасность: IP-камеры, круглосуточное видеонаблюдение в общественных зонах.

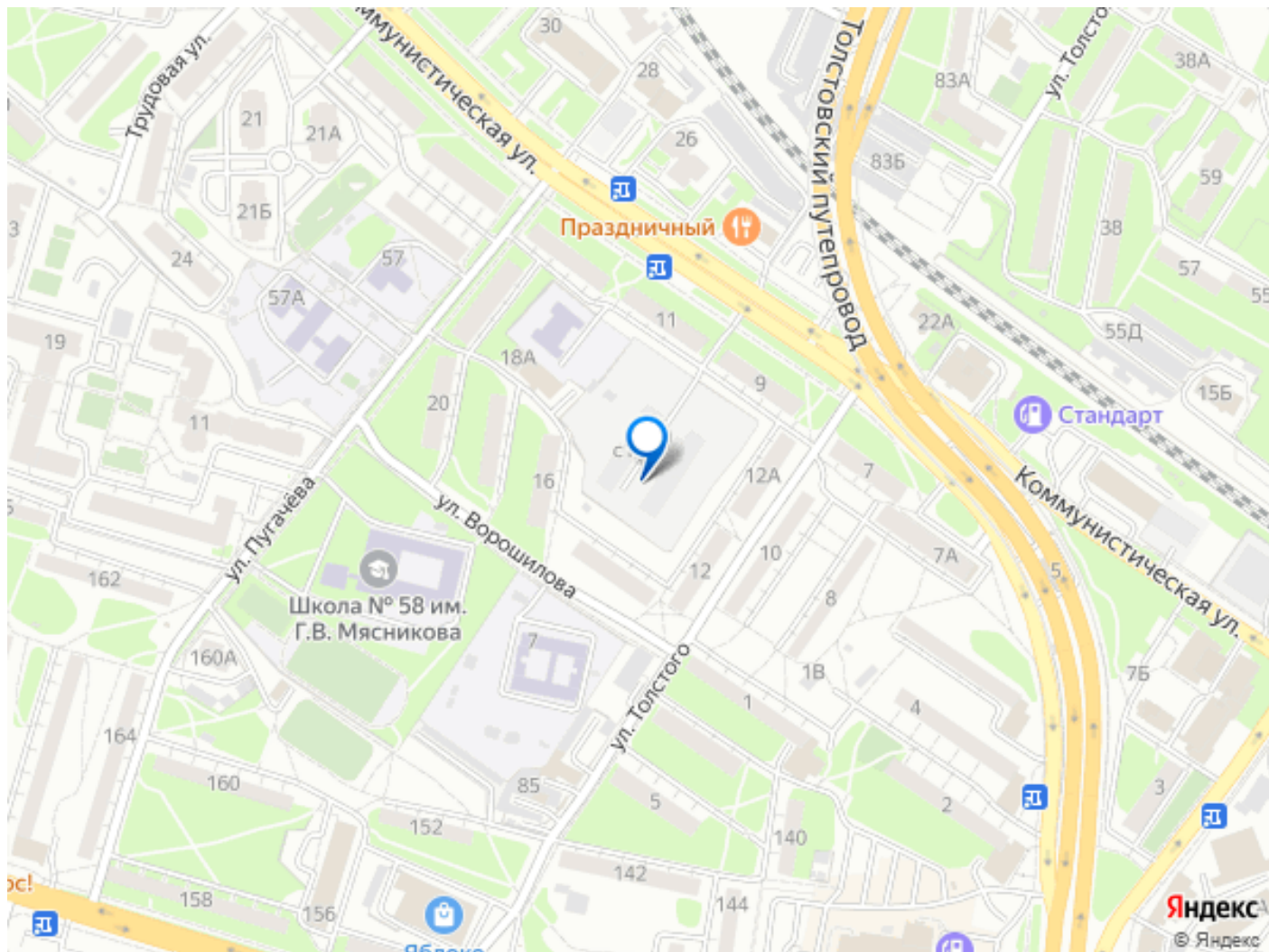
Благоустройство Уникальная особенность — многофункциональные зоны отдыха на крышах: лаунж-зона с кинетическими лежаками и спортивная площадка.

Современные детские игровые комплексы с инновационным оборудованием во дворе.

Локация ЖК «Ньютон» расположен в центре города В 810 минутах ходьбы одна из центральных улиц Пензы — Суворова, в 3 минутах — Коммунистическая и большая транспортная развязка — Толстовский путепровод. Рядом филармония, киноконцертный зал, спортклубы, ТРЦ «Суворовский», школы и детсады. #z5zt4S







Move.ru - вся недвижимость России