

🕒 Создано: 21.06.2025 в 19:21

Обновлено: 13.10.2025 в 22:27

<https://penza.move.ru/objects/9282144939>

**Самолет Плюс Пенза, Самолет Плюс
Пенза**

79869409289

**Пензенская область, Пенза, улица
Пушкина, 11**

9 950 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушкина, 11

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.9 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

98.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

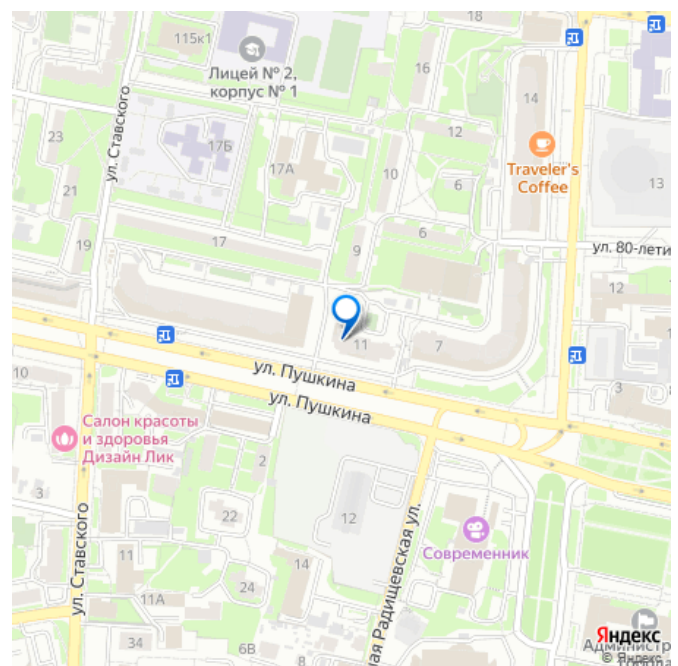
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

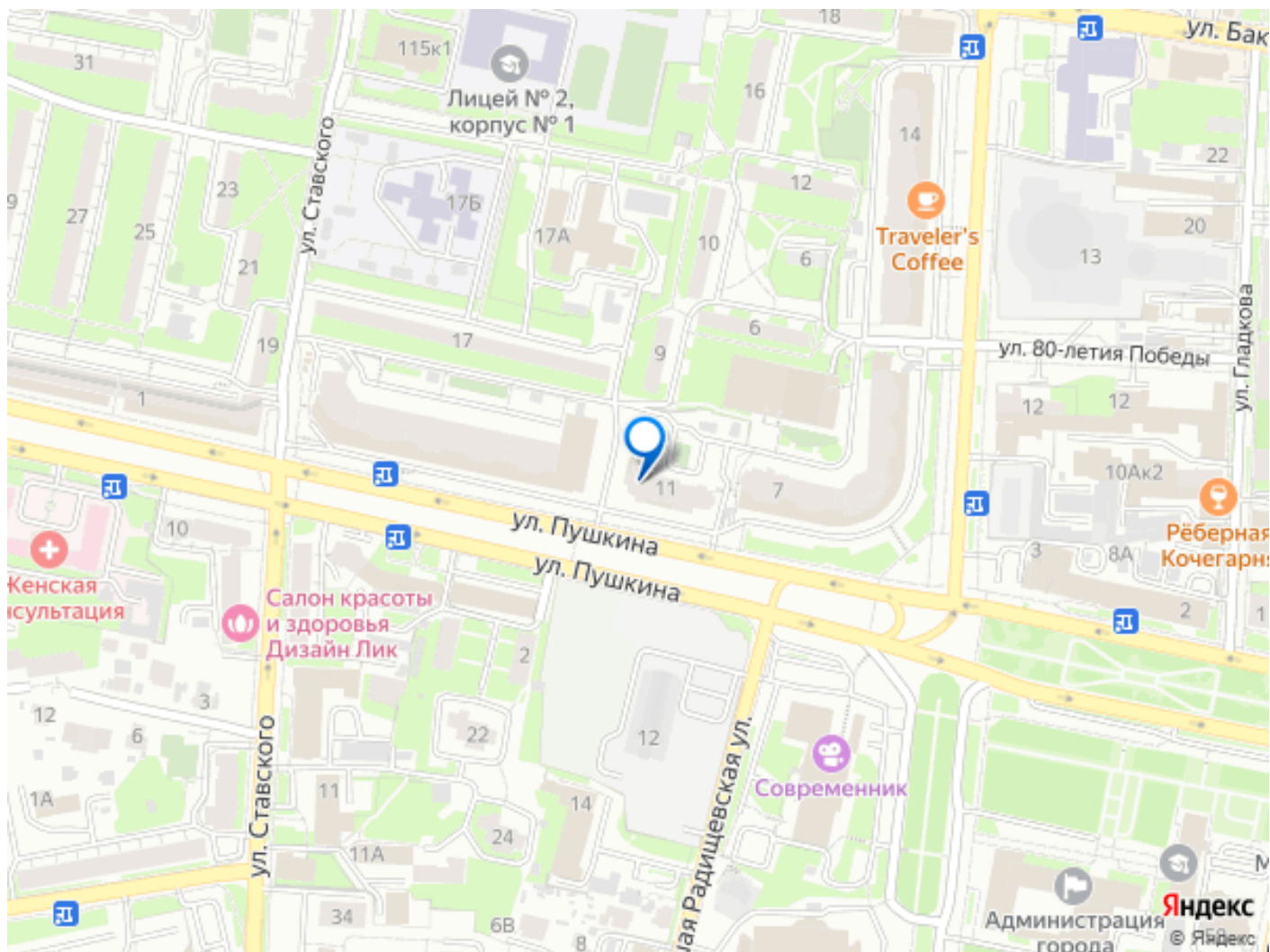
Описание

Продам уникальную 2-х ком квартиру с эркерным остеклением + 3 лоджии, в самом центре города, в кирпичном доме, построенном самым надежным застройщиком «Рисан» расположенную в ЖК «Триумф» по адресу : ул. Пушкина 11 ПАРАМЕТРЫ: 98.8 м2 ОПИСАНИЕ: Квартира светлая и очень тёплая. Установлена входная металлическая дверь. Качественные пласт.окна во всей квартире + 3 лоджии (остекление - двойной стеклопакет). Эркерное остекление в зале создаёт прекрасный вид + много света. Во всей квартире потолки отшпаклеваны и выровнены. Стены выровнены по маякам поклеены обоями. Полы стяжка ламинат + керамогранит. Сан.узел раздельный кафель + керамогранит. При входе в квартиру имеется тамбур на 1 квартиру. ОСТАЁТСЯ: Кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машинка, вытяжка, стиральная машинка, бойлер. Шкаф-купе в прихожей, обувница, платяной шкаф, письменный стол, комод, диван, тумба под ТВ, телевизор и т.д. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличное расположение дома. Центр города.

Хорошие подъездные пути. Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 1 минуте пешком. Все что нужно для жизни находится в шаговой доступности: магазины, кафе, парки, школы и детские сады, множество сетевых магазинов «Магнит», «Караван», ТЦ «Суворовский», ТЦ «Сан и Март», «Современник», Филармония, ККЗ, ДВС «Сура», детская областная больница и т.д. Огороженная территория с видеонаблюдением, детская площадка, парковочные места. ОПЛАТА: Квартира без долгов и обременений. Все документы в полном порядке. Возможна оплата наличными, средствами ипотечного кредита, жилищным сертификатом, военным сертификатом, материнским капиталом. Данный объект можно приобрести в ипотеку под ставку 14.75%. Ставка действует только от компании Самолет Плюс. Арт. 96943955







Move.ru - вся недвижимость России