

Создано: 24.10.2025 в 00:39

Обновлено: 24.10.2025 в 00:39

Пенза, Ленинградская улица, 6

2 900 000 ₽

Пенза, Ленинградская улица, 6

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

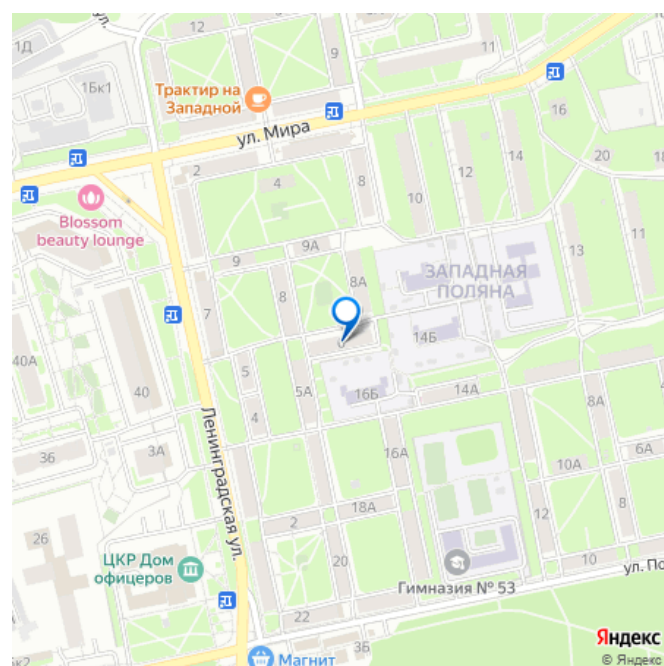
Описание

Квартира расположена в кирпичном (теплом) доме, на первом этаже - что обеспечивает

<https://penza.move.ru/objects/9285963339>

**Герасимова Анна, Пензенское
агентство недвижимости 24
7(967)706-31-13**

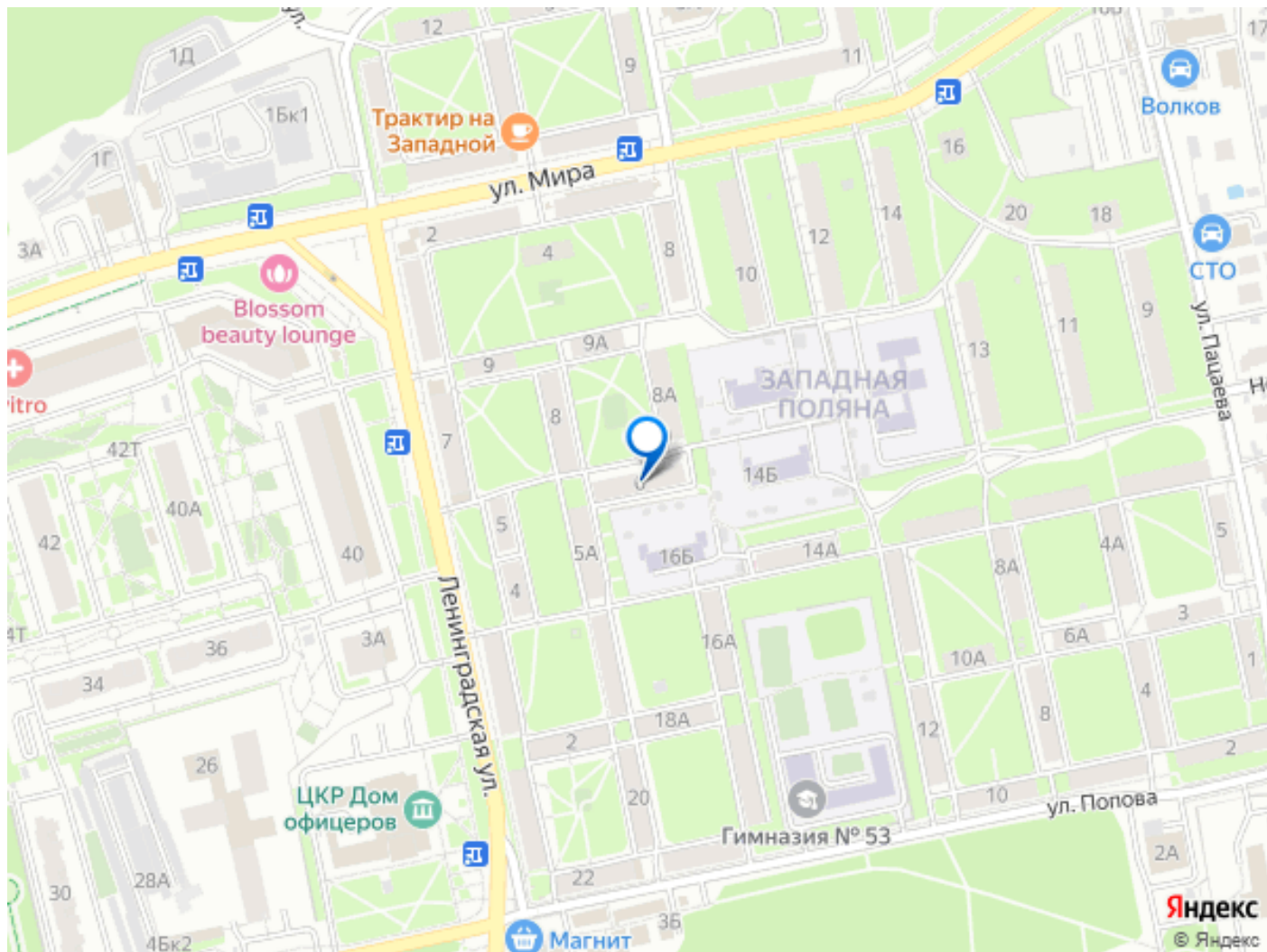
для заметок



удобный доступ и отсутствие проблем с подъёмом. Площадь: 43,8 кв.м., жилая 24 кв.м., кухня 7 кв.м., санузел раздельный. Планировка предусматривает две изолированные комнаты, что является большим преимуществом для семейного проживания. Квартира находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены три детских сада, что особенно важно для молодых семей. Рядом находятся учебные заведения: гимназия №53 и школа №30 (коррекционное отделение). А так же: Педагогический университет и Артучилище. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры: Множество магазинов Аптеки Кафе и рестораны Остановки общ.транспорта (автобусы № 93, 130; троллейбус №8; маршрутки № 1, 5, 9м, 21, 29, 30, 75, 77, 418) Район отличается прекрасными возможностями для активного отдыха. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены: Олимпийская аллея Парк Белинского Эти места идеально подходят для прогулок и занятий спортом. Дом офицеров, расположенный неподалёку, предлагает огромный выбор кружков и секций для детей, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Район пользуется высоким спросом среди арендаторов, что делает покупку выгодной инвестицией. Состояние квартиры позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать интерьер вашей мечты.







Move.ru - вся недвижимость России