

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:24

Обновлено: 03.09.2025 в 10:36

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,  
46к1**

**17 900 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46к1

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

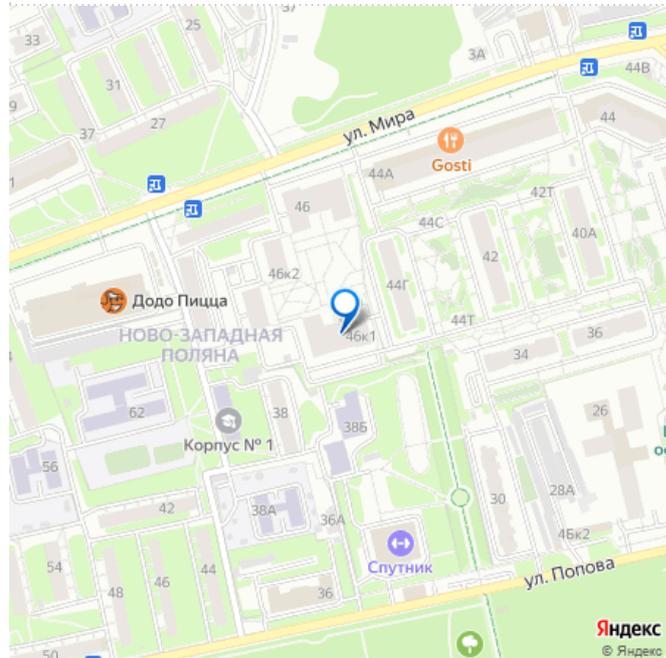
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в одном из лучших ЖК Пензы — Континент, 101.4 м², в КОМПЛЕКСЕ с машиноместом в подземном паркинге (входит в стоимость квартиры). Ключевые преимущества:

- Простор: 101.4 кв. м. чистой площади.
- Идеальная планировка для комфортной жизни семьи: изолированные комнаты, кухня-гостиная 34+ кв.м., два сан.узла, гардеробная, прачечная.
- Вид и свет: квартира расположена на 16 этаже, что обеспечивает панорамный вид, обилие солнечного света и тишину. Дом 17-ти этажный 2023 года постройки.
- Комфорт и безопасность: ЖК бизнес-класса с закрытой территорией, видеонаблюдением, современными лифтами и профессиональной управляющей компанией.
- Готовое решение: в квартире выполнена качественная предчистовая отделка- white box. Этот вариант идеален, если вы хотите быстро заехать и обустроиться, но при этом имеете собственные представления о стиле интерьера. Дизайн-проект прилагается.
- Транспорт: собственное машиноместо 21,7 кв.м. в тёплом охраняемом подземном паркинге избавит вас от проблем с парковкой зимой и летом. Отличная транспортная

доступность в центре города. •

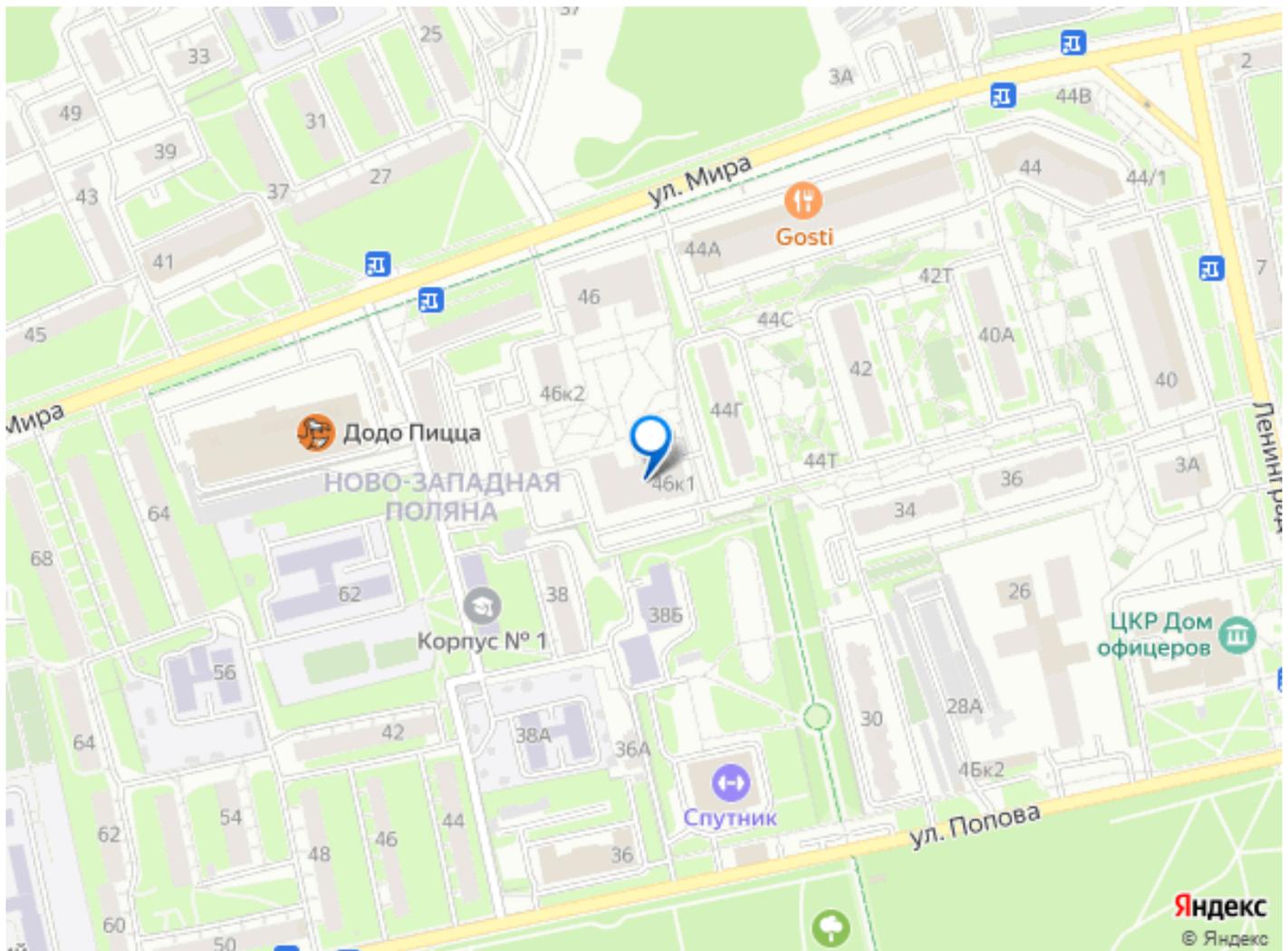
Инфраструктура- рядом всё для жизни:

детские сады, школы, фитнес-центры,  
супермаркеты, Олимпийская аллея. Детали: •

Адрес: г. Пенза, ул. Мира, д. 46, корп. 1, ЖК

Континент, 16 этаж. • Площадь: общая —  
101,4 кв. м., кухня-гостиная — ~34 кв. м. •

Дополнительно: машиноместо в подземном  
паркинге. Идеальный вариант для  
взыскательных покупателей, ценящих  
комфорт, статус и безопасность.



Move.ru - вся недвижимость России