

Юлия Епифанова, Владис
79085305312

Создано: 23.09.2025 в 12:04

Обновлено: 20.10.2025 в 19:17

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 96Е**

7 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 96Е

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

26.3 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

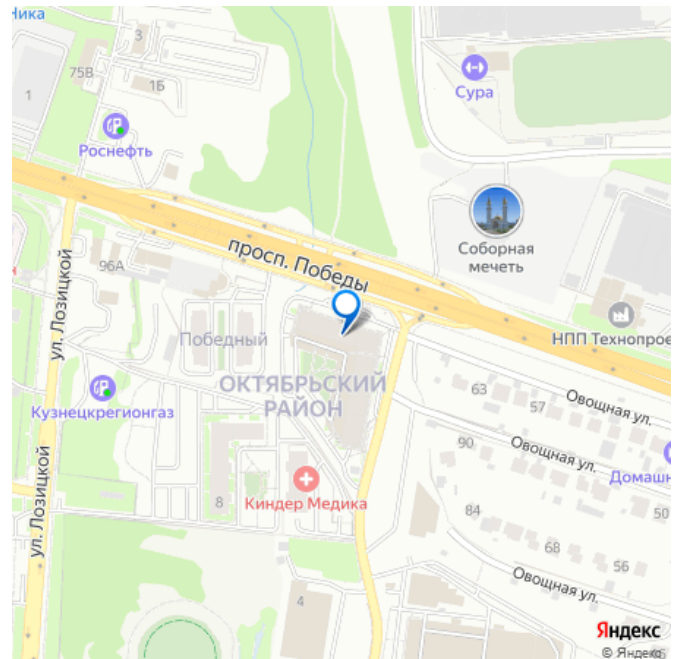
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1561669. В продаже просторная 3-комнатная квартира в ЖК «Сатурн», по пр. Победы, 96Е. Квартира видовая, расположена на 11 этаже 18-этажного жилого дома!

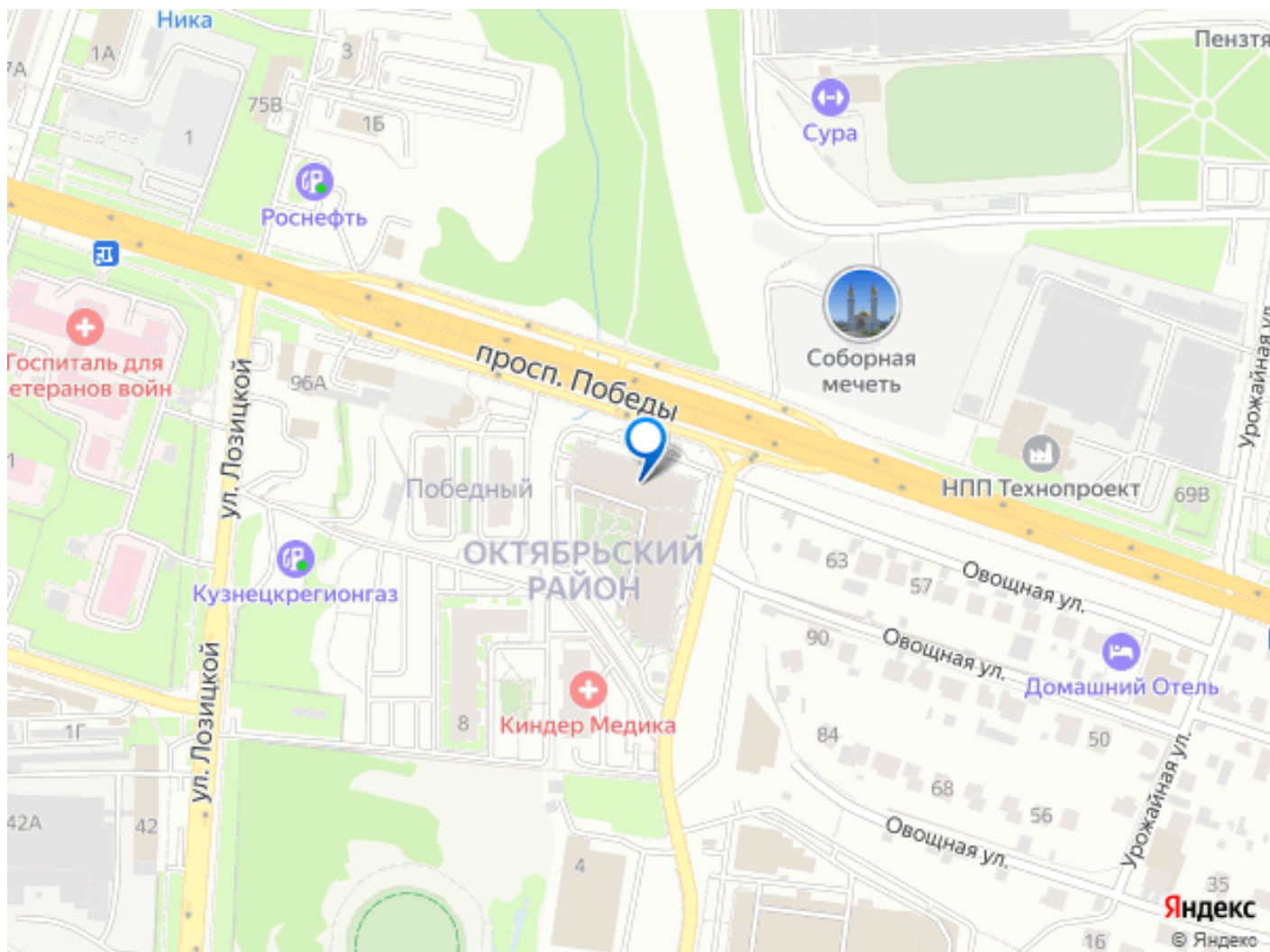
Общая площадь: 107,78 кв.м.(с учетом лоджии) Жилая площадь: 16,69+10,81+17,54 кв.м. Кухня: 26,27 кв.м. Балкон: 3,37+2,78 кв.м.

В квартире функциональная планировка, при входе имеется гостевой санузел, большая кухня-гостиная с панорамными окнами и кофейной зоной, 3 изолированных спальни, большой санузел (7,7кв.м.), гардеробная (3,5кв.м.), ниша под шкаф, 2 балкона. Квартира в черновой отделке, что позволяет вам сделать ремонт по своему вкусу! В квартире выполнена: - стяжка пола; -стены оштукатурены; - пластиковые окна, панорамное остекления окон; - входная металлическая дверь; - радиаторы отопления; - приборы учета

холодной и горячей воды. *Выполнены дорогостоящие работы полностью разведена электропроводка, согласно дизайн-проекту, установлен электрический щиток с автоматами и УЗО, выводы для камер видеонаблюдения и домофона. В подарок покупателям остается дизайн-проект (техническая часть +визуализация)! Дом расположен в одном из самых востребованных районов города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: ТРЦ Коллаж, гипермаркет Лента, Пятерочка, ТЦ Лемана Про, БЦ Кинг, поликлиники и больницы, остановки общественного транспорта (ЦНТИ, Коллаж), Велотрек Сатурн, спортшкола 4, теннисный клуб, федерация легкой атлетики, федерация фехтования и др. Гимназия САН, детский сад 122. Документы к продаже готовы, 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет! Быстрый выход на сделку! Хотите стать обладателем просторной квартиры с современной планировкой? Звоните прямо сейчас! Оперативный показ! Для реальных покупателей возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России