

МЦН, МЦН
79502303536

**Пензенская область, Пенза, улица
Урицкого, 48**

11 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

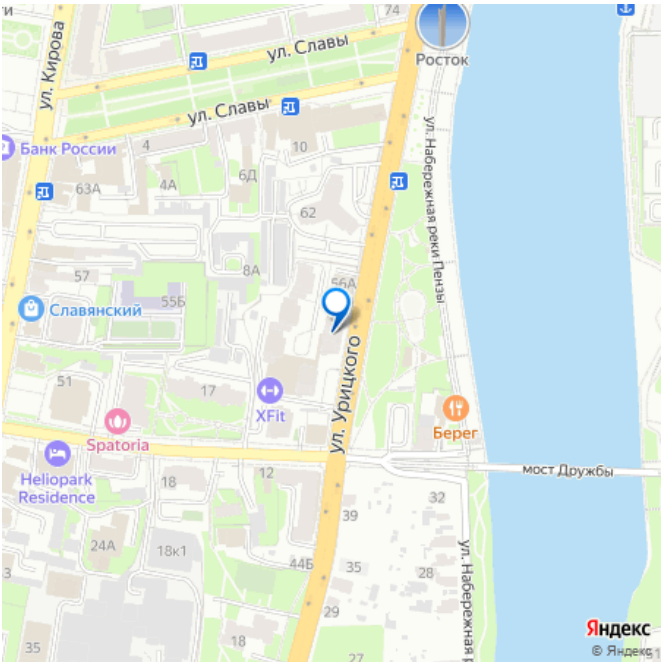
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 500 Т.Р. С

СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ!!! Продается квартира

3х.комнатная, ул.Урицкого 48, 6 этаж 106 м..

ЖК Квартал 55 Планировка квартиры 106,3м.

Жилая площадь 40,2м. Три изолированные
комнаты 13,4 м, 16,2 м. и 10,6 м. Кухня 16 м.

Гардеробная 4,7 м. Два больших сан.узла.

«Квартал 55» - это жилой комплекс бизнес-

класса в самом центре города со

своеобразным видом. Такой дом

единственный в Пензе, разработан проект

именитым архитектурным бюро Земцов,

Кондиайн и партнеры г. Санкт-Петербург Дом

расположен вдоль набережной р. Суры, на

пересечении улиц Урицкого и Максима

Горького. Все квартиры в этом доме с

отличными видовыми характеристиками.

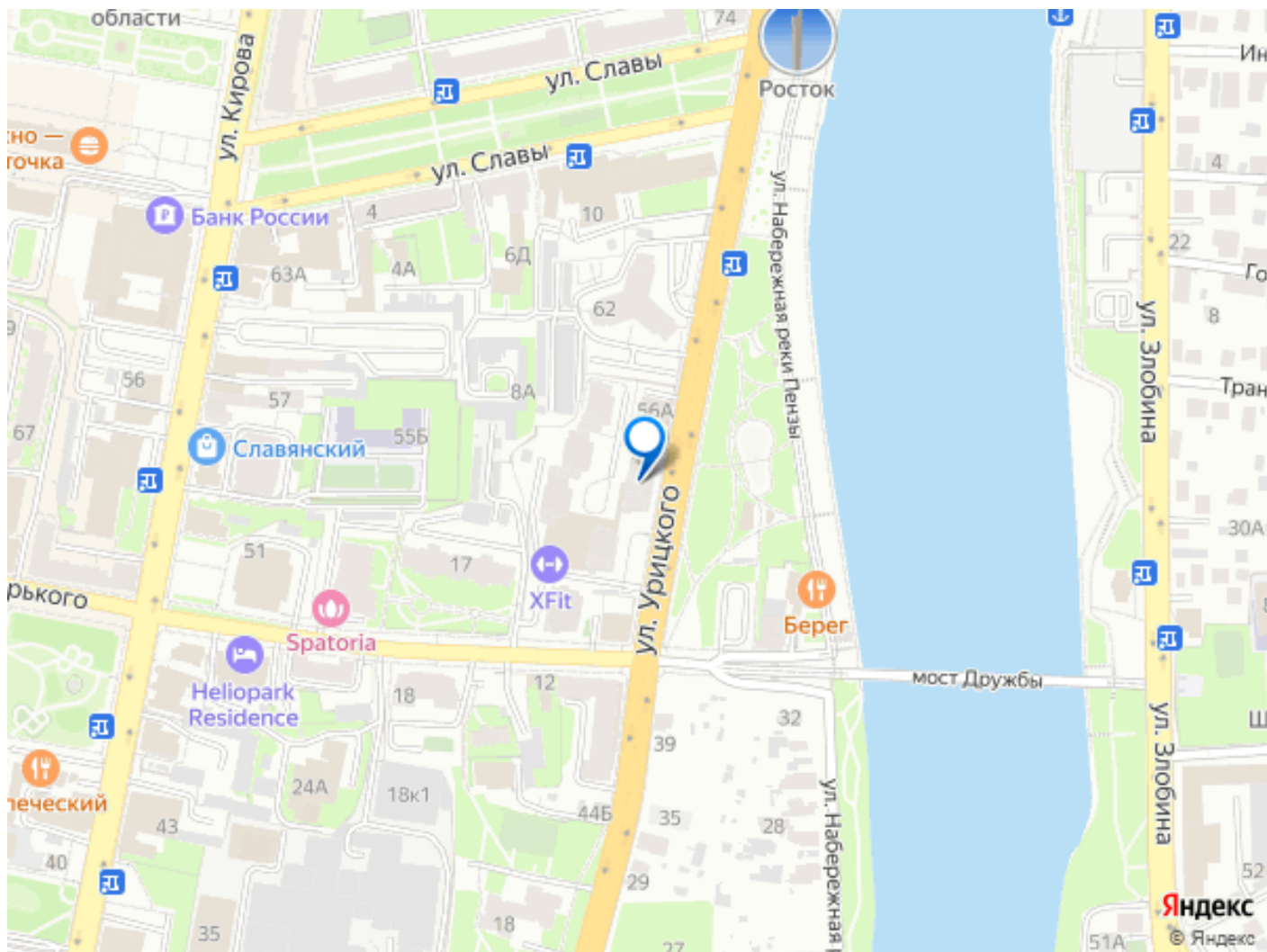
Центр города. Ул.Пушкина,Кирова, Кулакова,

Суворова, автовокзал, центральный рынок,

филармония, Драмтеатр все это в шаговой

доступности 5 башен от 7 до 18 этажей с общей галереей, которая соединяет все башни комплекса. Квартира расположена в 3 башне, которая дальше от дороги, на 6 этаже. Подземный паркинг на 189 мест и наземный паркинг на 20 мест под крышей. ЖК Квартал 55 имеет множество преимуществ: Авторский дизайн-проект отделки холлов и входных групп. Грузовой и пассажирский панорамный лифт с премиальной отделкой. - SMART Air Clean - это встроенная система дезинфекции лифта. - SMART Air Key. приложение позволяет лифту узнавать пассажира по смартфону. - SMART Mirror. Это информационная система на дисплее, встроенном в зеркало. Высота потолков 3,1 м. Наружные стены дома - навесной вентилируемый фасад Керамогранит. Двойные межквартирные стены с повышенной шумоизоляцией. Увеличенные оконные пространства : окна 2150 мм, балконный блок 2750 мм. Витражное остекление лоджий . Собственная газовая котельная. Квартира с качественной черновой отделкой: - улучшенная штукатурка стен. - стяжка пола - лучевая система отопления - электроразводка до двери - радиаторы отопления с терморегуляторами - коллекторные шкафы в квартире - хорошие железные двери в едином стиле. Подходит для тех кто ищет квартиру на Максима Горького, Кирова Суворова, Славы, Пушкина, Кулакова, Плеханова, Ворошилова. Звоните. Таких квартир нет у застройщика. Фотографии будут чуть позже. . Полное бесплатное сопровождение , помощь в оформлении ипотеки. Номер объекта: #1/537348/22775





Move.ru - вся недвижимость России