

🕒 Создано: 11.08.2025 в 14:56

Обновлено: 21.10.2025 в 12:42

Проспект, Проспект

79875112354

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 9

7 250 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

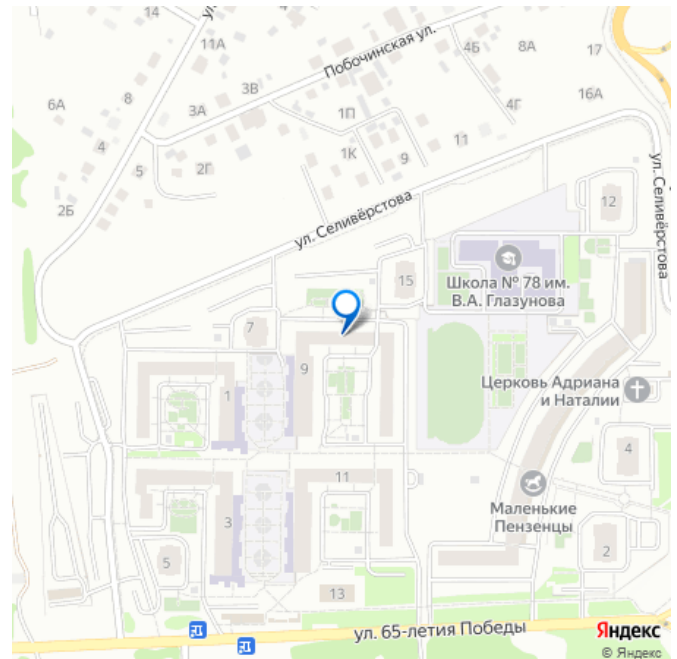
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

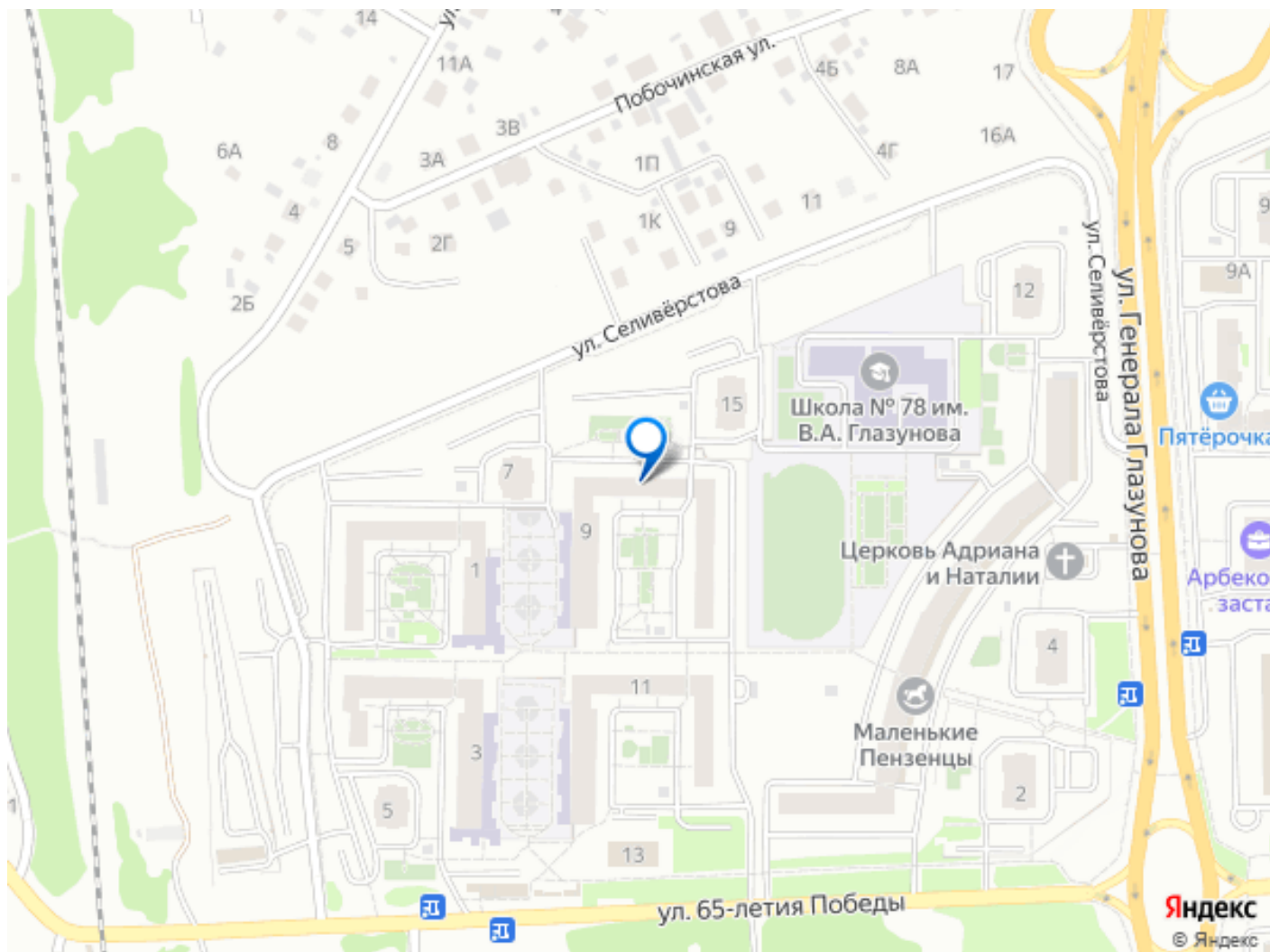
Описание

Арт. 113332832 Продам 3К 106,1 кв.м с ремонтом ЖК Арбековская застава. Квартира расположена на 1 этаже 10 этажного жилого дома ЖК Арбековская застава улица 65-летия Победы, 9. Можно сразу заехать и жить! Классическая 3- комнатная квартира общей площадью 106,1кв.м., с учетом лоджии. Окна выходят на две стороны. Этаж 1 из 10, высокий цоколь h- 2.55м. Площадь кухни- 15,1 кв.м, Жилая площадь 52 кв.м. (Спальня 12,4 кв.м., спальня 17,7 кв.м., гостиная 21,9 кв.м.) Ванная 3,4 кв.м. Туалет 1,9 кв.м. Холл, коридор 21,4 кв.м. Высота потолка 2,5м. Дом 10 этажный, кирпичный. 2013 года постройки. Квартира с качественным ремонтом и удобной планировкой. - стены выровнены, флизелиновые обои в светлых тонах, - напольное покрытие входная зона керамогранит, комнаты и коридор линолеум и ковролин, - ламинированные межкомнатные двери, металлическая входная дверь - натяжные потолки с встроенными светильниками - санузел раздельный, - просторный коридор - застекленная большая лоджия. В подарок

покупателю остается кухонный гарнитур с техникой (современная электрическая плита с духовым шкафом, вытяжка), встроенный 3-х дверный шкаф купе в коридоре. Мебель в жилых комнатах. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений, очень теплая, не угловая. Чистый подъезд и двор. Разнообразная детская площадка. В пользовании собственника два выгороженных парковочных места на придомовой территории. Территория дома благоустроена, есть спортивные и детские площадки, места отдыха взрослых и детей. Хорошая транспортная доступность. Обжитая инфраструктура обеспечит лучшее качество жизни. Рядом с домом детский сад 10 «Калейдоскоп», средняя школа 78 и 79, остановки общественного транспорта, торговые центры «Застава», «Квартал», «Маяк» и аптеки. Хорошая транспортная развязка в любую точку города. Документы готовы к продаже. Квартира не имеет никаких обременений и ограничений. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. В собственности более 5 лет. Указываем полную сумму в договоре. Подходит под ипотеку. Приходите забирайте! Цена: 7 250 000 руб. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России