

🕒 Создано: 16.07.2025 в 18:25

Обновлено: 24.10.2025 в 09:55

Проспект, Проспект

79875112354

Пензенская область, Пенза, улица Мира,
40А

18 560 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 40А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

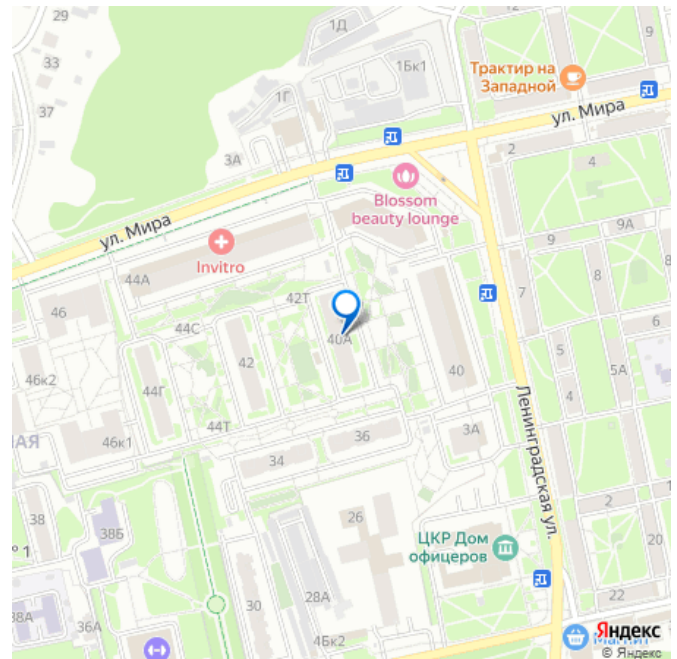
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

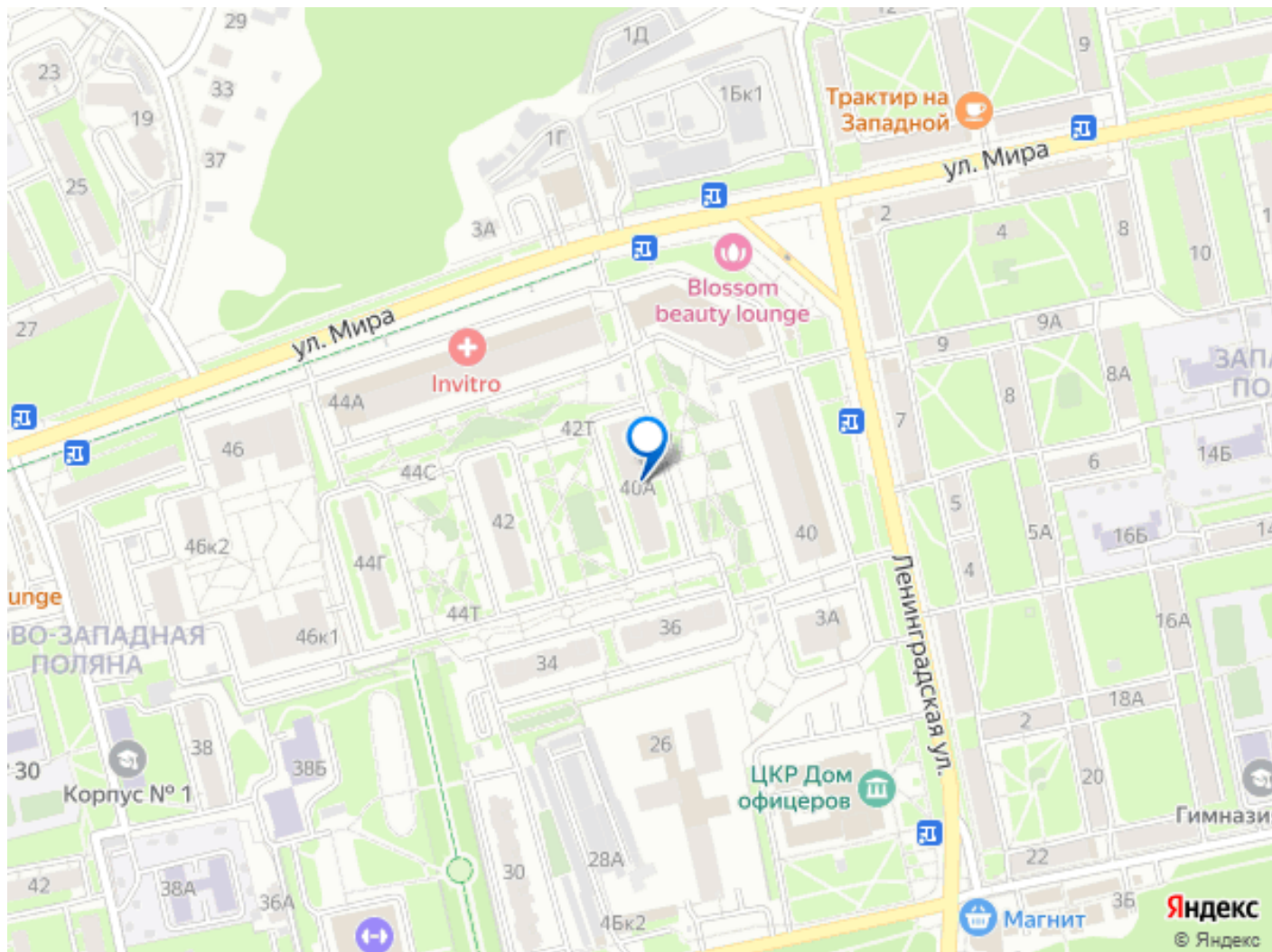
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110776661 Продам 3-комнатную 108 кв.м с ремонтом ул. Мира, 40А. Квартира расположена на 11 этаже 16 этажного жилого дома ЖК Фаворит. Можно сразу заехать и жить! Квартира 3- комнатная общей площадью 108 кв.м., с учетом двух лоджий. Этаж 11 из 16, Площадь кухни- 16 кв.м, Жилая площадь 55 кв.м. (Спальня 15 кв.м., спальня 11 кв.м., гостинная 28 кв.м.) Санузел 6 кв.м. Холл, коридор 19кв.м. Дом 16 этажный, кирпичный. 2018 года постройки. Квартира с красивым видом из окон и удобной планировкой. Окна выходят во двор ЖК, нет уличного шума. В квартире завершённый ремонт по дизайн проекту. Никто не жил. Высота потолка 2,7м. В каждой жилой комнате и кухне кондиционер. Лоджии застеклены. Металлическая входная дверь европейского производства. Остается вся мебель и бытовая техника. Уникальный

кухонный гарнитур с встроенной техникой BOSCH и отдельностоящим островом. Столешница искусственный камень. Фурнитура Blum. Многоуровневое акцентное освещение во всей квартире. Межкомнатные двери с алюминиевой кромкой, модель X Line. Евроналичник, скрытые петли, магнитные замки. На полу ламинат повышенного 33 класса износостойкости с шумопоглощающей пробковой подложкой. В каждой жилой комнате установлен приточный клапан свежего воздуха. Радиаторы отопления оборудованы индивидуальными терморегуляторами для оптимизации температуры нагрева. Территория дома благоустроена, есть спортивные и детские площадки, места отдыха взрослых и детей. Хорошая транспортная доступность. Обжитая инфраструктура обеспечит лучшее качество жизни. В шаговой доступности детский сад, гимназия, лицей, медицинские учреждения. Места культуры и отдыха парк «Союз», Олимпийская Аллея, тропа здоровья, центр культурного развития Дом Офицеров. Документы готовы к продаже. Квартира не имеет никаких обременений и ограничений. Простая, быстрая сделка. Один собственник. Гарантирована юридическая чистота. В собственности более 5 лет. Указываем полную сумму в договоре. Подходит под ипотеку. Приходите забирайте! Цена: 18 560 000 руб. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России