

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:19

Обновлено: 12.10.2025 в 18:52

Денис Бунчин, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
46к2**

18 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46к2

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

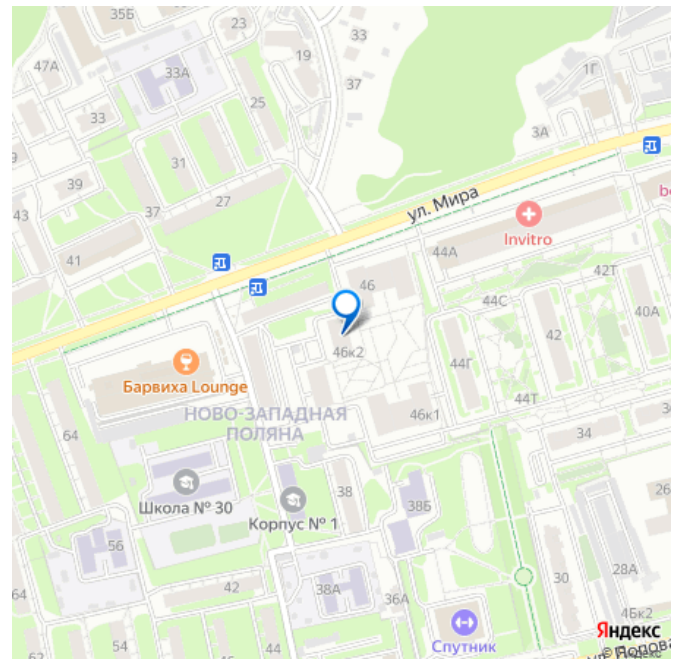
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

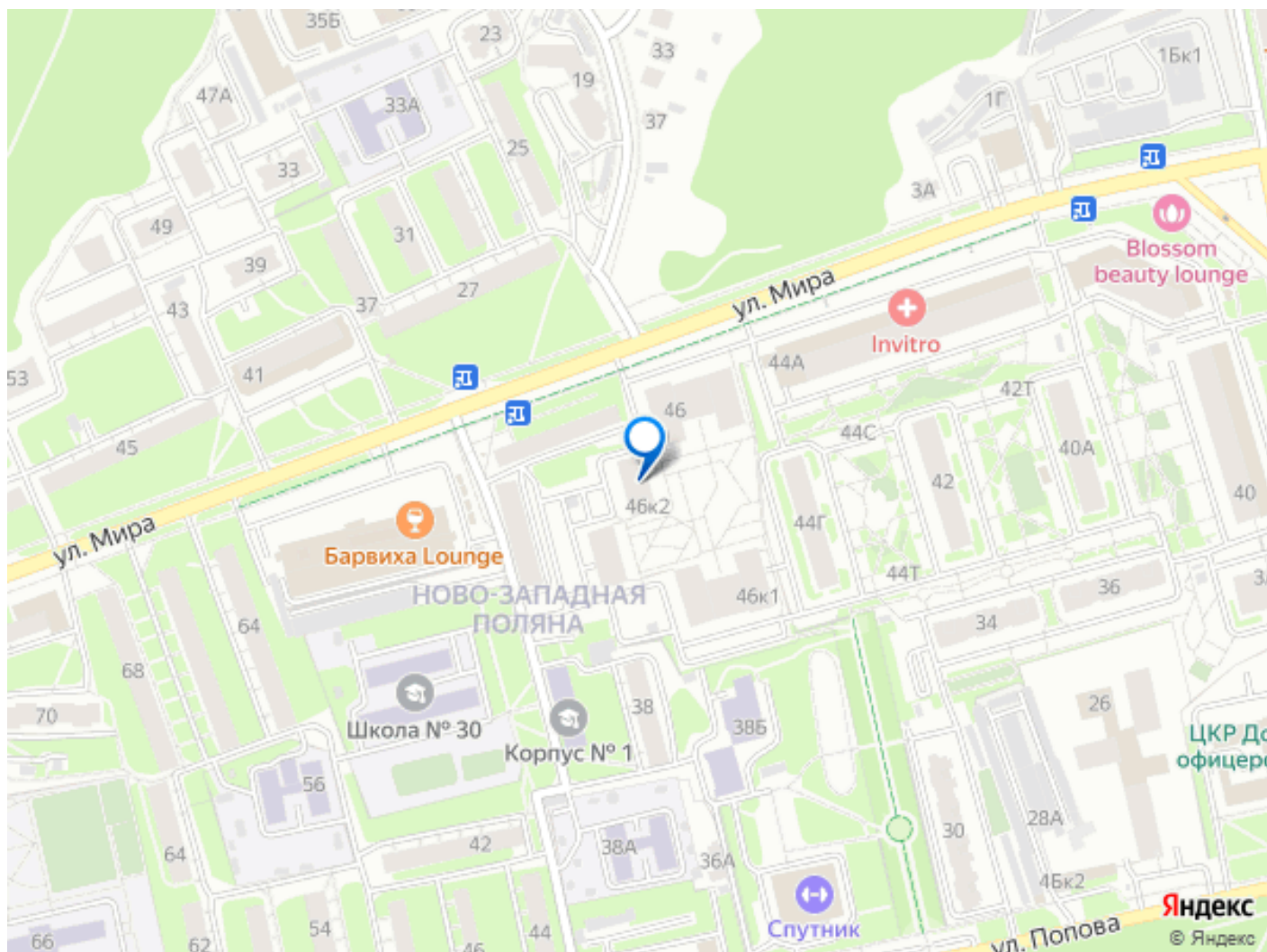
Описание

Код объекта: 1629359. В продаже 3-комнатная квартира ЖК Континент! Башня 2.1 - открытый вид в сторону на ул Окружная по ул. Мира 46, к2. Дом сдан. Удобная планировка. Прекрасный вид на город и лес. Есть парковочное место можем продать только с квартирой ,отдельно не продаем. Отделка white box (предчистовая). Удачная планировка-трансформер, можно изолировать кухню, можно оставить КУХНЮ-ГОСТИНУЮ. Общая площадь- 108 кв.м. Кухня-гостиная -30 кв.м. Комнаты -19.5+11.7+19.1 кв.м. 2 санузла 4.4+3.5 кв.м. Гардеробная- 3 кв.м. Высота потолков до 2,72 м. Закрытая территория с приватным доступом, система Рисан -безопасность, виртуальный консьерж. Стоит открыть дверь и попасть в наполненный светом вестибюль, как вы погружаетесь в особенную атмосферу комфорта и высокий уровень сервиса.

Интерьер лобби уникален. Мягкие кресла для общения с соседями, колясочные и велосипедные. Для детей здесь есть место для игр и фантазий: холмы и горки для покорений, большие песочницы, уютные навесы для настольных игр, любимые всеми детьми качели. После заката двор преобразуется: деликатное освещение заставляет по новому заиграть зоны отдыха, делая их таинственнее и уютнее. Зеленый район Западной поляны бережно укрыт от городского шума и пыли, является одним из самых привлекательных мест для жизни в Пензе. По соседству расположились лесные массивы и природные ландшафты, где можно встретить ежей и белок. Часть природной зоны доступны для прогулок: пешеходные маршруты, лыжные и велосипедные дорожки на Олимпийской аллее, зоны отдыха. прогуливаясь около дома, вы получите заряд сил и достигнете умиротворения. Благоустроенный район с развитой инфраструктурой. Рядом детские сады, школы. Высокоскоростные лифты премиум-класса OTiS с минимальным уровнем шума.







Move.ru - вся недвижимость России