

Создано: 05.08.2025 в 21:17

Обновлено: 23.09.2025 в 17:14

Пензенская область, Пенза, улица Мира,
42

21 750 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 42

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

109.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

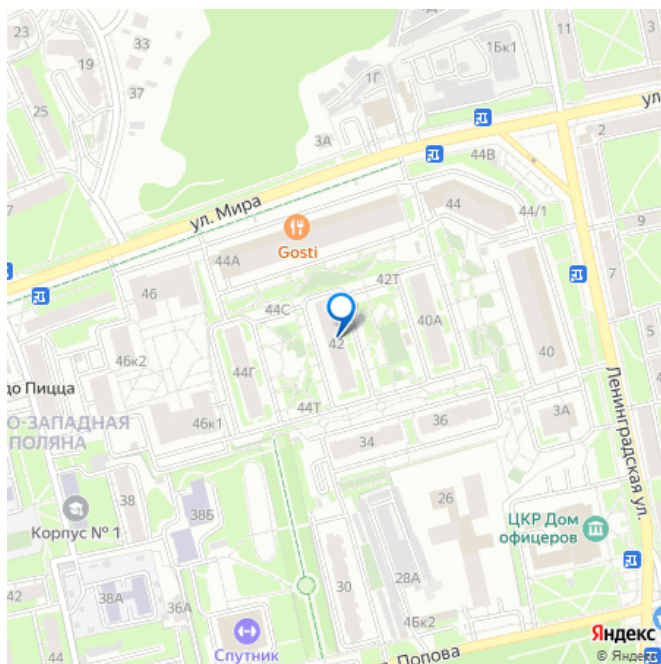
2 лоджии

Тип санузла

<https://penza.move.ru/objects/9283882733>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112686866 Продается трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в стиле элегантной классики — это воплощение утонченности, гармонии и роскоши. Такой интерьер говорит о вкусе, статусе и стремлении к совершенству. Он сочетает в себе вневременные традиции, изысканные материалы и безупречные детали, создавая атмосферу уюта и величия одновременно. Это не просто квартира это ваш оазис комфорта и престижа. Эта 108-метровая квартира на 6-м этаже 17 этажного дома от самого популярного застройщика Пензы ЖК «Фаворит» от СГ «Рисан» с закрытой охраняемой территорией и системой видеонаблюдения. Металлическая дверь в квартиру соответствует высоким стандартам безопасности. Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира полностью готова к проживанию, вся планировка узаконена, быстрый выход на сделку. В квартире остается часть мебели и

высококачественная импортная техника (кроме морозильной камеры, холодильника, стиральной машины, телевизоров), установлена система кондиционирования воздуха и видеодомофона. Две просторные присоединённые лоджии, объединённые с жилым пространством, создают ощущение лёгкости и воздушности, окна с двух сторон обеспечивают захватывающий вид на элегантный квартал. Две изолированные спальни оснащены двумя большими отдельными гардеробными зонами. В прихожей есть большой вместительный шкаф — это очень удобное и практичное решение для хранения вещей. Такой шкаф позволяет эффективно организовать пространство: в нём можно разместить верхнюю одежду, обувь, сумки, зонты и другие аксессуары. Благодаря своей вместительности, он помогает поддерживать порядок и избавляет от захламлённости. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы подчеркнуть ваш статус и предоставить вам максимум удобств, над дизайном работали лучшие специалисты в этой области, эта квартира — не просто стены и окна, это начало новой главы, уют вашего дома и счастье, которое будет с вами из года в год. Потолки: выполнены из высококачественного гипсокартона, что обеспечивает идеальную геометрию, центральное место в дизайне занимают стильные светильники. В качестве основного освещения использованы подвесные светильники над обеденным столом и островком - добавляют локальный акцент и уют. Светодиодная лента играет ключевую роль в создании атмосферы: она создает эффект «парящего потолка» — визуально отрывая его от стен и добавляя лёгкость и объём. Стены: гипсовая штукатурка под покраску, не содержит

вредных примесей и поддерживает нормальный микроклимат в помещении. Полы: ламинат премиум-класса, цвет темный орех. Теплый пол на балконе, в ванной и в коридоре. Совмещенный санузел удивляет своей элегантностью, чистотой и объемом. Плитка керамогранит белый мрамор. Вся сантехника — премиум-класса, производства Германия, подчёркивает статус помещения. Центральный элемент кухни основная и островная каменная столешница, прочная и долговечная, устойчивая к влаге, не подверженная гниению и коррозии. Общая площадь 109,1 кв.м. Кухня 20 кв.м. Высота потолка



