

Создано: 08.04.2025 в 21:57

Обновлено: 13.10.2025 в 14:17

Гарант, Гарант

**79869402905,7908530
7588**

**Пензенская область, Пенза, улица
Свердлова, 30**

11 999 000 ₽

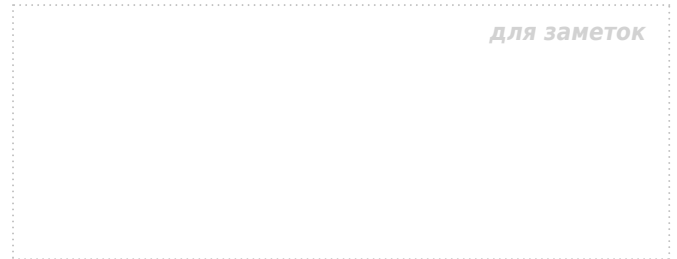
Пензенская область, Пенза, улица Свердлова, 30

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

110.2 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

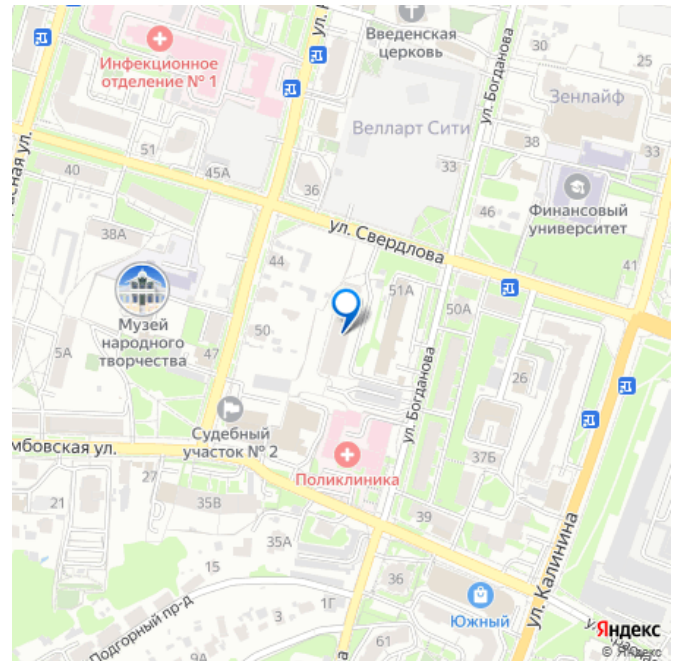
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная, просторная, видовая 3х-комнатная квартира в ЖК Амбир по ул. Свердлова, д. 30 (район улиц Богданова, Куйбышева, Чкалова, Тамбовская). О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 13 этаже, и никаких соседей сверху! Видовая - с прекрасным видом из окон на разные стороны. Общая площадь 110,2 кв.м., куда входит: три комнаты 17,2+18,9+21 кв.м. кухня-гостинная 14,3 кв.м. два санузла 4,82+5,82 кв.м. гардеробная 5,2 кв.м. прихожая 16,2 кв.м. лоджия 4,6 кв.м. Высота потолка 3 м. Качественная отделка от застройщика: - лучевая разводка отопления, - большие окна; - панорамное остекление лоджии; - звукоизоляция межэтажных перекрытий; - гидроизоляция ванных комнат и санузлов; - качественная стяжка пола; - входная дверь Torex; - монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации, - подводка электросиловых линий. О ДОМЕ: ЖК «Амбир» - это дом бизнес-класса в исторической центральной части Пензы. Парки, музеи, школы и университеты - рядом есть все, чтобы успевать работать, отдыхать,

заботиться о близких и быть в центре городских событий. За изысканным фасадом в историческом стиле скрываются современные решения: - собственная котельная; - дизайнерские холлы с колясочной, санузлом и комнатой для ухода за питомцами; - вход в подъезд по системе распознавания лиц; - закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, - двор без машин; - подземный, гостевой и отдельно-стоящий двухуровневый паркинги. О РАЙОНЕ: Локация дома более, чем удобная: центральная часть города, при этом зеленый и тихий район. В шаговой доступности детские сады, школы, остановки общественного транспорта, банки и ТЦ. Рассмотрим все формы оплаты. Один взрослый собственник.



