

🕒 Создано: 25.09.2025 в 17:45

Обновлено: 29.09.2025 в 23:45

Владислав Козлов, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Чкалова, 40**

9 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чкалова, 40

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[проезд Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

89.6 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

114.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

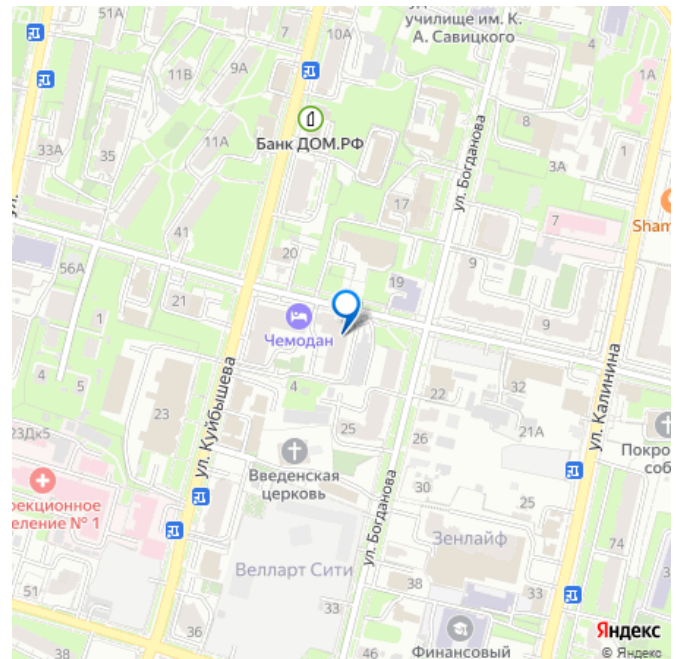
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1779928. Продаётся просторная 3-комнатная квартира по ул. Чкалова, 40.

Основные характеристики: - Общая площадь - 128,2 кв.м. (с холодными помещениями) -

Жилая площадь - 94,6 кв.м. - Дом расположен в центральном районе города! - Большая наземная и подземная парковка. -

Огороженная территория - круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Преимущества объекта: - Три лоджии - идеальное место для отдыха и наслаждения городскими видами. -

Современный евроремонт, выполненный с использованием премиальных материалов. -

Планировка - продуманное распределение пространства для комфортной жизни большой семьи. - Коммуникации -

собственная котельная обеспечивает стабильное отопление и горячее

водоснабжение. Инфраструктура: - Детские садики, школы и гимназии в шаговой

доступности. - Продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. -ТЦ Южный, ТЦ Фортуна, ТЦ Куб в 3-х минутах езды на машине. - Главная пешеходная улица города со всеми основными ресторанами, торговыми

центрами, салонами связи,
достопримечательностями в 5 минутах
спокойного шага - Московская!

Дополнительные преимущества: - Помощь в
оформлении ипотеки на выгодных условиях. -

Полное юридическое сопровождение. -

Гарантия безопасности при проведении
сделки. Эта квартира — идеальный выбор
для тех, кто ценит комфорт, престижное
расположение и качество жизни в центре
города. Уникальное предложение! Звоните!



