

Раиль Бадаев, Частный маклер
79867309429

 Создано: 20.08.2025 в 13:15
Обновлено: 06.10.2025 в 11:41

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 38**

15 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 38

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

для заметок

Улица

[улица Измайлова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

33.7 м²

Общая площадь

115.1 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная двухуровневая квартира со вторым светом в жилом комплексе Норвуд, расположенный на ул. Измайлова д.38. Современный комплекс 2024 года постройки, комфорт-класса от строительной компании Рисан. Квартира располагается на 9 этаже Общая площадь квартиры - 115,1 кв.м. без учёта террасы Кухня-гостиная со вторым светом - 33,7 кв.м. 3 комнаты - 12,8+18,1+26,9 Терраса - 21,6 кв.м В квартире выполнена предчистовая отделка от застройщика: стяжка пола, стены выровнены по маякам, установлены корзины под кондиционер. Данный ЖК располагается на улице Измайлова, в перспективной развивающейся части Пензы — для тех, кто выбирает баланс между комфортной для семейной жизни инфраструктурой и близостью к деловой части города. Внутри жилого квартала спроектирована общественная площадь с местами для отдыха и шопинга, прогулочным бульваром и

амфитеатром. А придомовые территории спроектированы в форматах двор без машин с современными детскими площадками для разных возрастов. Большая спортивная площадка для жителей всего квартала обустроена и на крыше многоуровневого паркинга. В ЖК обустроены также стандарты для комфортной современной жизни: комнаты для хранения велосипедов и колясок, санузел на первом этаже, безбарьерный вход в дом, прозрачные входные группы, не только дарящие много света, но и позволяющие чувствовать себя безопасно. Квартал оснащён современными инженерными системами, отвечающими за комфорт, безопасность и сбережение ресурсов. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений. Звоните, покажем объект в удобное для вас время.





