

Создано: 02.06.2025 в 12:46

Обновлено: 14.10.2025 в 21:16

Пензенская область, Пенза, улица
Пушкина, 43

13 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушкина, 43

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68.4 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

115.7 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

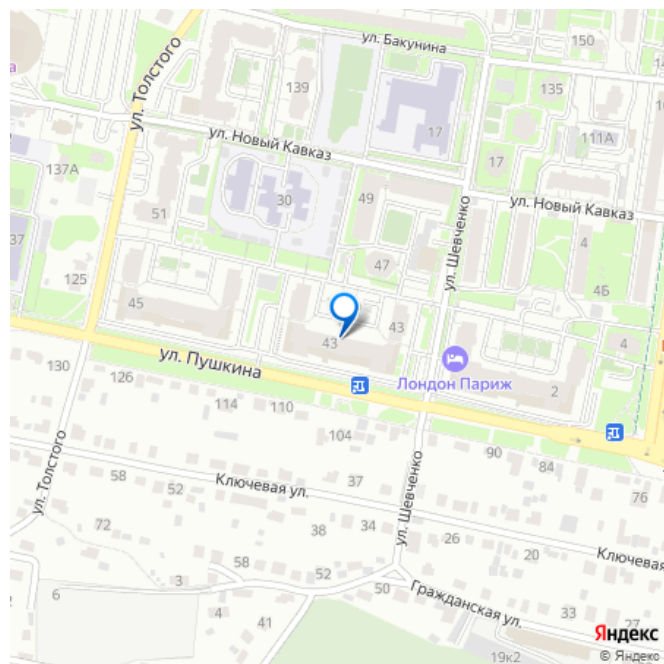
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9280563217>

**Климентий Каспийский, Частный
маклер**

79870710766

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

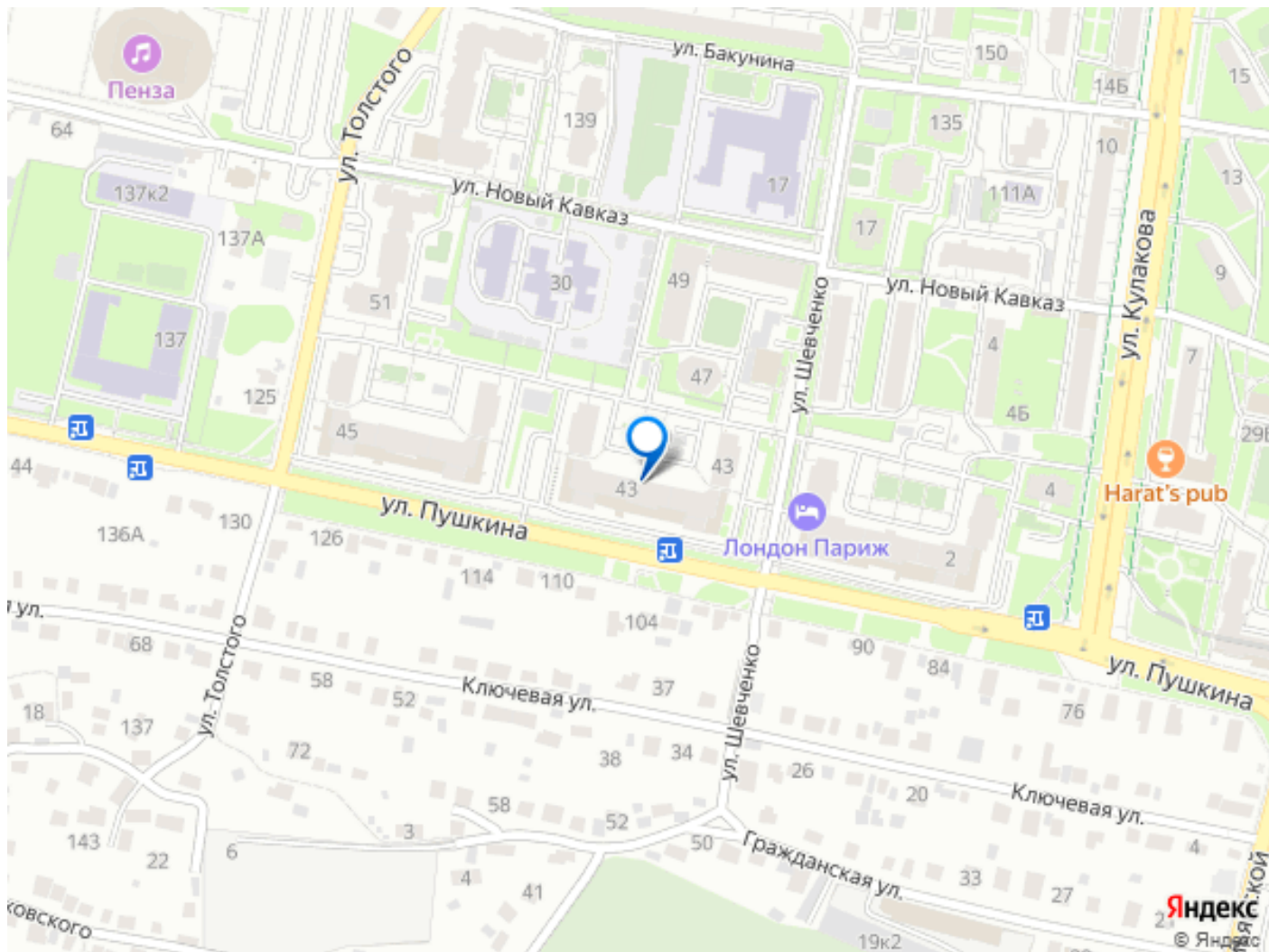
Описание

Продам 3-к. квартиру Пушкина-43 на 2 этаже 14-ти этажного кирпичного дома 2008 года постройки (застройщик Пензастрой) общей площадью - 123.8 кв. м жилой - 68.4 (35.0+16.2+17.2) кв. м кухня - 15.3 кв. м лоджия - 8.1 кв.м Квартира в отличном состоянии, дорогой ремонт в классическом стиле, 2 сан.узла, пласт. окна, полы ламинат, металлическая входная дверь, застекленная лоджия, 3 кондиционера, 2 бойлер, бытовая техника SMEG, квартира меблирована, охранная сигнализация, видеонаблюдение, потолки 2,7 м, огороженная территория дома. Находится в шаговой доступности от ж/д вокзала Пенза-1 и автовокзала. Рядом - ТРЦ Суворовский (Кинотеатр, Вкусно и точка, KFC, боулинг, бильярд, суши-бар, ресторан, Детский мир, множество бутиков, продуктовые магазины, терминалы, банки, спорт.магазины, мебельные центры, медицинские центры и пр.), областная филармония, киноконцертный зал Пенза. Охраняемая стоянка. Удобная транспортная развязка- уехать можно во все районы города Пензы. Остановки общественного транспорта

расположены в двух минутах ходьбы. В 10 минутах ходьбы ТЦ Сан и Март, кинотеатр Современник, дворец водного спорта Сура, спортивный комплекс Рубин, ресторан Европейский, универсамы Евроспар и Перекресток. В 15 минутах ходьбы проходит улица Московская, это пешеходная зона, где расположены офисы крупных фирм, множество банков, кафе, развлекательных заведений, ТЦ Пассаж, ТЦ Высшая лига, ТЦ Арбат, музыкальный фонтан, Пензенский областной театр драмы им. Луначарского. Возможна оплата средствами ипотечного кредита, военной ипотеки, жилищными сертификатами, материнским капиталом. Помощь в подборе ипотечной программы: бесплатные консультации, предварительная оценка платежеспособности и возможности получения ипотечного кредита, быстрое рассмотрение заявки в банках-партнерах, сбор полного комплекта документов по приобретаемому объекту недвижимости в соответствии с требованиями банков-партнеров, полное сопровождение сделки на всех этапах.







Move.ru - вся недвижимость России