

Алексей Харламов, Владис
79085305312

 Создано: 14.05.2025 в 09:39
Обновлено: 28.10.2025 в 15:11

**Пензенская область, Пенза, проезд 1-й
Рахманинова, 4**

7 650 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 1-й Рахманинова, 4

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

115.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

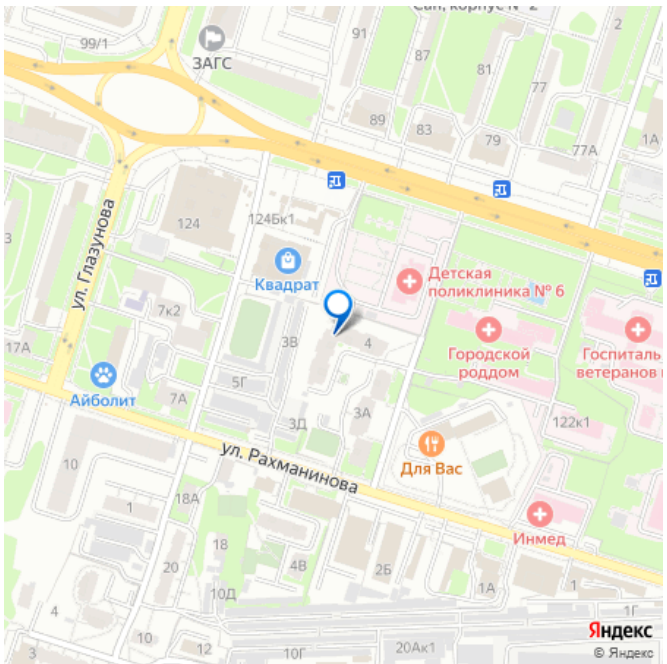
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1594757. Срочно продается очень просторная 3-комнатная квартира по адресу: 1-й проезд Рахманинова, 4. Цена квадратного метра этой квартиры сопоставима с панельной пятиэтажкой! Никаких обременений и ограничений по квартире нет! Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома. Над квартирой расположен полноценный по высоте тех. этаж. Общая площадь 115,9 кв.м. Жилая площадь 65,8 кв.м. (28,1+19+18,7) Площадь кухни 12,8 кв.м. Высота потолков 2,55 м. Квартира в предчистовой отделке. Санузел и ванная комната раздельные. В коридоре и комнатах уложен линолеум. Кирпичный дом 2004 года постройки. Дом построенный ОАО «Пензастрой» по экспериментальному проекту, с толщиной стен 90см. Что обеспечивает в квартире замечательную шумо- и тепло- изоляцию. Летом прохладно, зимой очень тепло. Коммунальные платежи низкие. На входной двери в подъезд установлен домофон. На лестничной площадке просторнейший тамбур на 2 квартиры. Соседи порядочные, доброжелательные и уважаемые люди. Отличный тихий двор с детской площадкой. За домом так же расположена еще одна

детская площадка. Вокруг дома и во дворе много деревьев. В шаговой доступности: - магазины Магнит, Пятерочка, Красное и Белое, Караван, Бристоль, ТЦ Атак; РЦ Квадрат и многие другие; - Пензенский городской родильный дом, Детская поликлиника 6, Госпиталь ветеранов войн, ЗАГС Октябрьского района; - аптеки, банки, рынки. - остановки общественного транспорта Универсам 173 и Магазин Океан. И это только малая часть. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Помощь в одобрении ипотеки, во всех банках города. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ. Юридическое и документальное сопровождение сделки за наш счет! Уважаемый покупатель, не упустите свой шанс купить эту поистине уникальную квартиру. Если остались вопросы звоните и приходите на показ.



