

🕒 Создано: 06.03.2025 в 16:41

Обновлено: 30.09.2025 в 20:47

Кира Лобышева, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза,
Коммунистическая улица, 416**

13 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Коммунистическая улица, 416

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

118.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

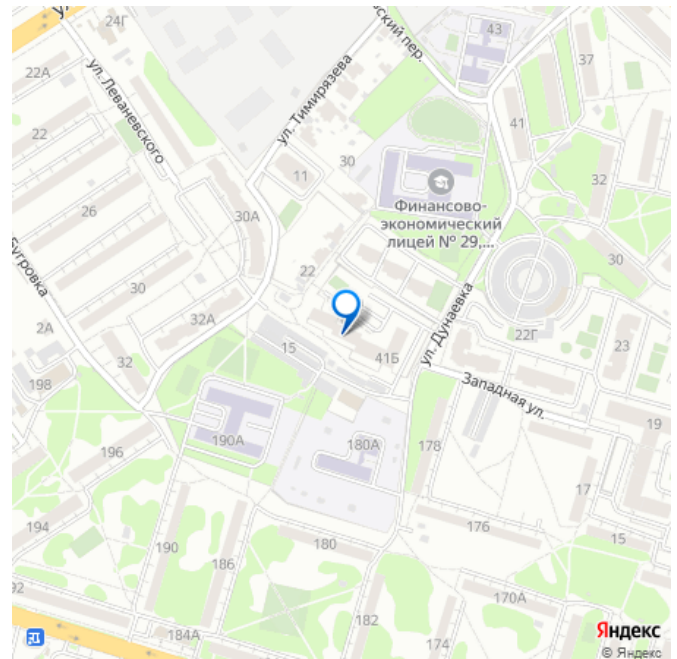
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1499551. В продаже эксклюзивная 3-комнатная квартира в самом центре Пензы по ул. Коммунистическая, 41Б. Кирпичный дом построен в 2008 году, перекрытия железобетонные. Дом теплый с прекрасной шумоизоляцией. Квартира расположена на 8 этаже девятиэтажного дома, есть грузовой лифт и наземная личная парковка. Территория огорожена, что обеспечивает дополнительную безопасность. Общая площадь квартиры составляет 118,2 кв.м. Жилая площадь - 64,3 (35,2 + 14,1 + 15 кв. м) Кухня - 22,5 кв.м. Лоджия - 6 кв.м. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт в спокойных светлых тонах. Ванная комната в кафеле современного образца с джакузи и душевой кабиной. Квартира не требует вложений. В подарок новым жильцам останется кухонный гарнитур и техника на кухне, остальная мебель по договоренности. Планировка квартиры удобная и позволяет грамотно обустроить ее с размещением любой необходимой зоны. Квартира включает в себя большой коридор, вместительную кухню, гостиную и две спальные комнаты,

просторный санузел, лоджию и гардеробную. Также на этаже есть просторная кладовая. Всего две квартиры на этаже! Доброжелательные соседи. Квартира идеально подойдёт как для семьи с детьми, так и для молодых специалистов. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы (Финансово-экономический лицей 29 в минуте ходьбы), детские сады (Детский сад 110 прямо под окнами), магазины, аптеки, спортивные клубы и многое другое. Рядом нет лишнего шума, при этом удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. На территории дома большая парковка и детская площадка. Для получения более подробной информации по данному объекту - ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ



