

Создано: 12.05.2025 в 12:17

Обновлено: 26.10.2025 в 04:19

15 267 870 ₽

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

124.23 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

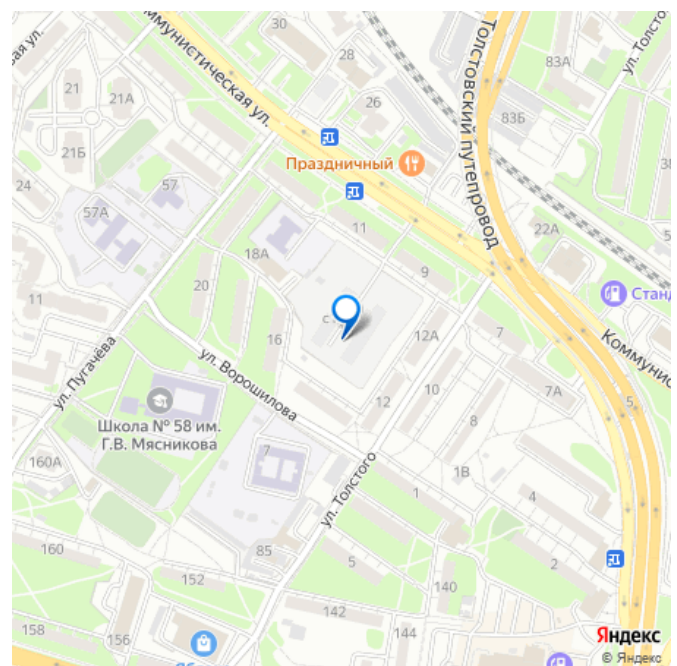
совмещенный

Вид из окна

<https://penza.move.ru/objects/9279050107>

**Строительный холдинг Термодом,
Строительный холдинг Термодом
79303275628**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Ньютон» на 2 этаже. Общая площадь: 124.23 кв.м., жилая: 66.21 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.16 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 18 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 18 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Условия покупки в октябре: 1. Рассрочка на 5 лет, рассрочка с первым взносом от 10%, 2. Ипотека от 4,6%, 3. Дисконт 3% для участников СВО и членов их семей, 4. Трейд ин на недвижимость в Пензенской области. О ЖК «Ньютон»: Жилой комплекс бизнес-класса от застройщика — холдинга «Термодом» (более 25 лет на рынке). Два разновысотных корпуса (7-18 этажей), формирующих выразительный архитектурный облик. Двор — полностью пешеходный, приватный и безопасный («двор без машин»), с индивидуальным проектом

озеленения. Расположение и транспортная доступность Центр Пензы. Развитая инфраструктура центрального района (филармония, кинотеатры, кафе, магазины, медцентры, спортклубы) в шаговой доступности. Развитая транспортная развязка при заявленной тихой и спокойной атмосфере внутри комплекса.

Инфраструктура Внутренняя: подземный паркинг (193 м/м), коворкинг в холлах, отдельные помещения для колясок и уличных игрушек. Квартиры: с высокими потолками, мастер-спальнями, гардеробными, многоступенчатой системой очистки воды.

Оснащены металлическими входными дверьми с замками 4-го класса надежности.

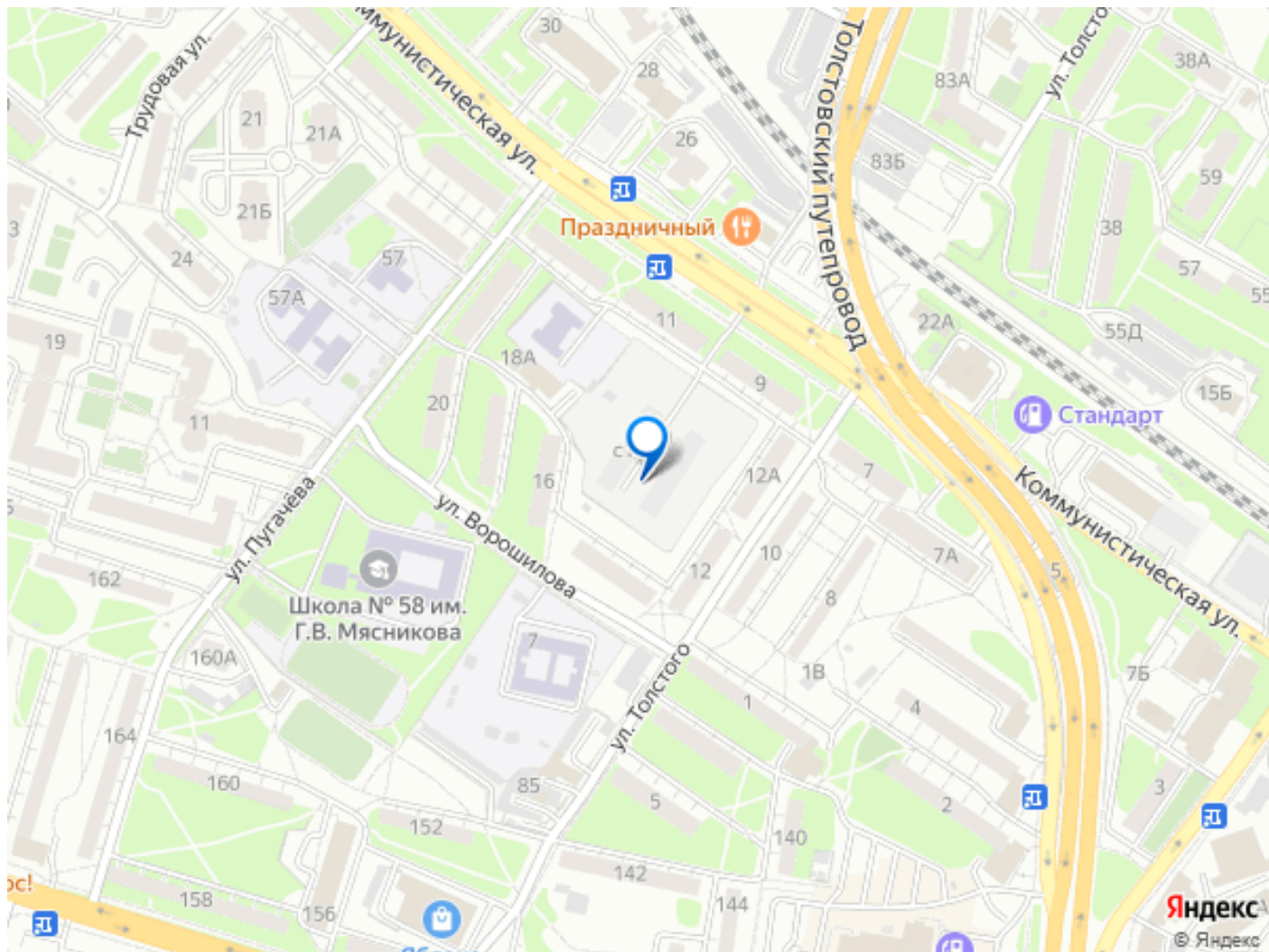
Безопасность: IP-камеры, круглосуточное видеонаблюдение в общественных зонах.

Благоустройство Уникальная особенность — многофункциональные зоны отдыха на крышах: лаунж-зона с кинетическими лежаками и спортивная площадка.

Современные детские игровые комплексы с инновационным оборудованием во дворе.

Локация ЖК «Ньютон» расположен в центре города В 810 минутах ходьбы одна из центральных улиц Пензы — Суворова, в 3 минутах — Коммунистическая и большая транспортная развязка — Толстовский путепровод. Рядом филармония, киноконцертный зал, спортклубы, ТРЦ «Суворовский», школы и детсады. #2SZT2Z





Move.ru - вся недвижимость России