

Собственник

79870720500

Пензенская область, Пенза, улица
Пушкина, 7

13 335 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушкина, 7

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[Пушкина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

127.6 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

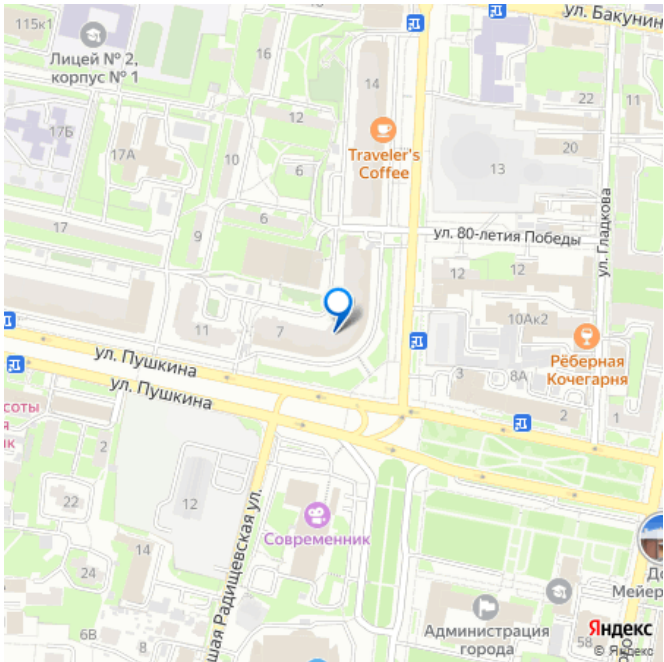
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

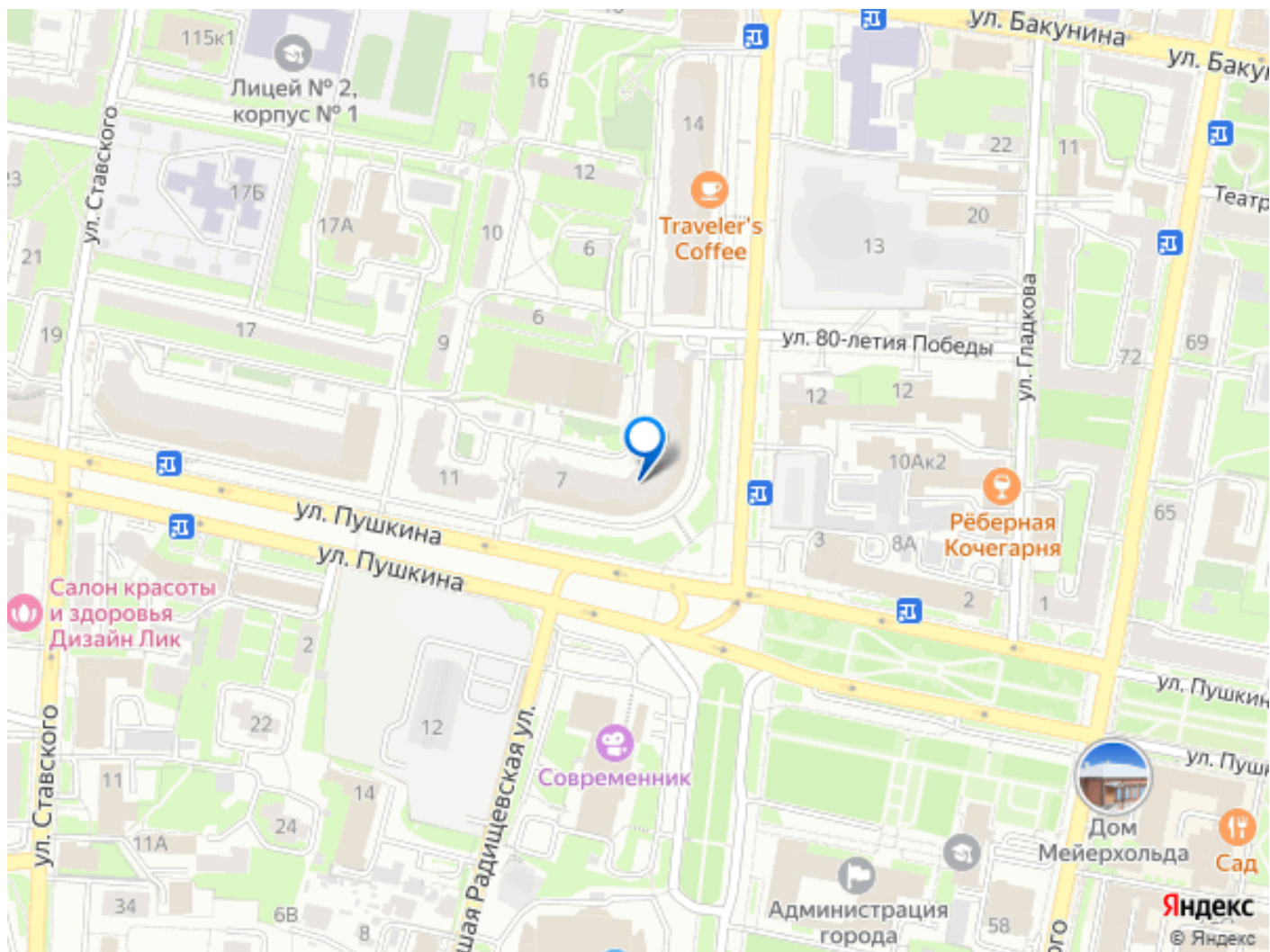
Описание

Трех комнатная квартира с ремонтом в центре города. Общая площадь 127,7 кв.м. С учетом лоджии 136,6 кв м. В квартире: кухня отдельно (23), гостиная отдельно (24), две спальных комнаты (20,20), два с/у, в т.ч. один с/у большой совмещенный с ванной и душевой (13), красивая лоджия утеплена (9). Просторная входная группа. Комнаты изолированные. Одно окно выходит на улицу Пушкина (к-т «Современник»). Три окна выходят в тихий, большой двор с детской и спортивной площадками, гостевой парковкой. Тихая квартира, достойные соседи. Состояние квартиры: стены идеально ровные, не гипсокартонные, в любое место можно забивать гвозди. Потолки дышат, так как оштукатурены, отсутствует пленка на потолке. Делали для себя. В квартире никто не жил. Мебель вывезена, что бы сразу видеть всю качественную отделку и не маскировать недочеты мастеров мебелью. Побывав в квартире, Вы увидите всю функциональность планировки. Таких планировок, как в этой квартире, в продаже нет. Огороженная и охраняемая территория двора. Два лифта в подъезде (грузовой и пассажирский). Дом (ЖК Триумф) находится в центре города, построен надежной

компанией Рисан. Развитая инфраструктура. Все коммуникации функционируют без нареканий. Месторасположение центр города. Хорошая транспортная доступность. До ближайшей остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Удобное расположение дома: бассейн (который напротив дома) могут посещать дети и взрослые; 4 общеобразовательных учреждения рядом (пешком от 5 до 17 минут); 5 медицинских государственных учреждений (поликлиники, больницы) в шаговой доступности (от 15 до 30 минут). В шаговой доступности от дома: ж/д вокзал, центральный рынок, администрация города и области, д.сад, цирк, филармония. ТЦ: Суворовский, Сан и Март. Множество других магазинов, ресторанов и кафе. Квартира без долгов и обременений. В собственности более 5 лет. Продажа от собственника. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Причина продажи - переезд в другой город. Если продажа состоится в октябре, сделаю хорошую скидку. Звоните для получения более подробной информации и просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России