

Собственник

79869361920

**Пензенская область, Пенза, улица
Пушкина, 49**

19 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушкина, 49

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[Пушкина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

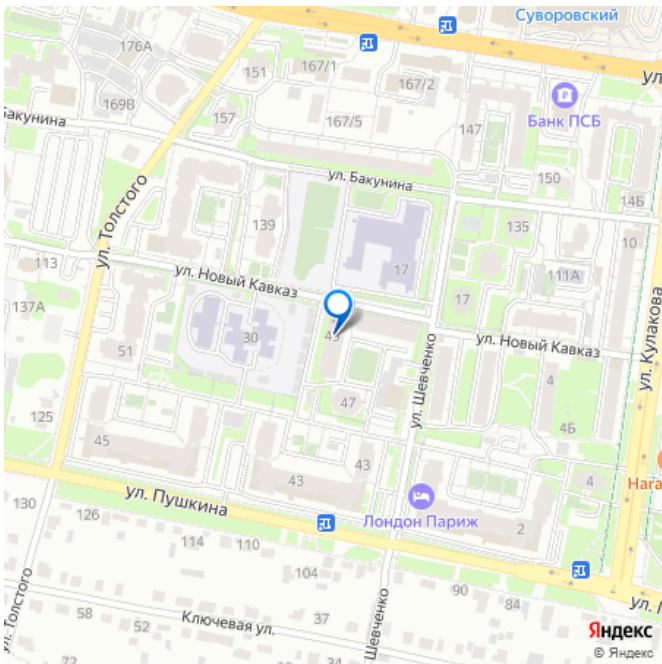
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-х комнатная квартира (по факту 4-х комнатная) в центре города, ул. Пушкина 49. Монолитно - кирпичный дом 2010 года постройки, застройщик ООО «Пензастрой». Территория дома огорожена, имеется видеонаблюдение, большое количество гостевых парковочных мест плюс подземный паркинг. Во дворе дома удобная, изолированная детская площадка. Дом расположен вдали от шумных дорог, позволяет обеспечить вам комфортное проживание. В шаговой доступности детский садик, гимназия, медицинский центр, торговый центр и остановки общественного транспорта. Вся инфраструктура в 5-10 минутах ходьбы. Подъезд оборудован грузопассажирским лифтом. В квартире имеется индивидуальное отопление (двухконтурный газовый котел), что удешевляет коммунальные платежи и вы всегда в тепле и с горячей водой. Общая площадь 139 кв.м. (с учетом лоджии) Кухня: 18 кв.м. Гостиная: 30,2 кв.м Комнаты: 16,9 кв.м., 19,3 кв.м., 9 кв.м. (просторная лоджия, полностью оборудована под жилую комнату)

Два отдельных санузла: 5,1 кв.м. (с ванной) и 3,6 кв.м. (с душевой кабиной) Просторный коридор с окном 29,8 кв.м. Кладовая в квартире 1,2 кв.м. Лоджия 5,6 кв.м. В одной из комнат имеется гардеробная. В подвальном помещении дома (минус первый этаж) есть индивидуальное кладовое помещение 4,5 кв. метра. Окна выходят на две стороны во двор (юг) и на лицей 14 (север). Квартира оборудована инверторными кондиционерами. Санузлы и кухня имеют теплые полы от контура отопления. Квартира без обременений, три взрослых собственника (долевая собственность). Продает собственник!!! Звонить с 10:00 до 22:00



