

 Создано: 14.10.2024 в 13:10
Обновлено: 03.10.2025 в 15:40

Собственник
79867316312

**Пензенская область, Пенза, Красная
улица, 74**

13 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Красная улица, 74

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Красная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

142 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

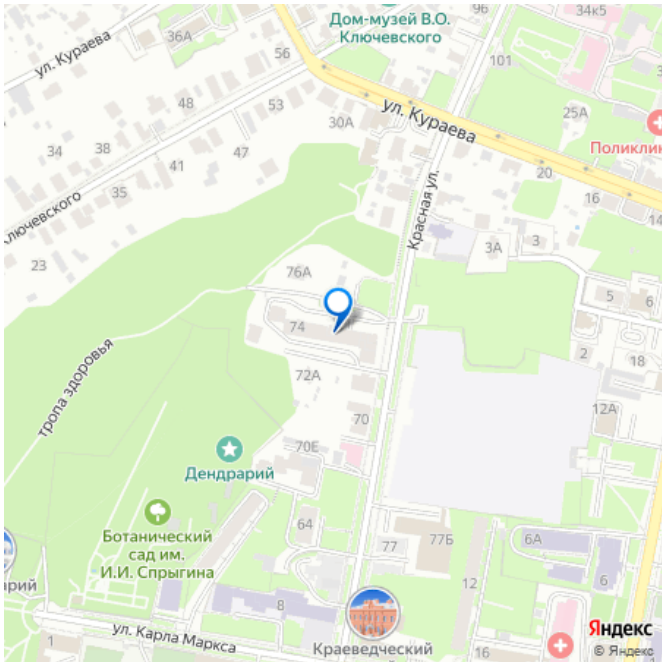
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся абсолютно новая 3 ком . квартира по ул. Красная, 74 ЖК Дворянский. Общая площадь 142 кв.м.: кухня 18кв.м., комнаты 29кв.м., 30кв.м., 28кв.м., коридор 23кв.м., ванна 6 кв.м., душевая 4кв.м. ,две лоджии по 3,5кв.м. Высота потолка 2,75 . Дизайнерский ремонт в современных тенденциях и нейтральных тонах, позволит Вам наполнить квартиру мебелью и текстилем исходя из собственных предпочтений и пожеланий. В комнатах на полу ламинат с фаской 33 класса, на кухне, в коридорах и санузлах широкоформатный керамогранит уложен единым контуром и электрический теплый пол. На кухне и в комнатах биметаллические радиаторы Royal Thermo. Стильные розетки, сенсорные выключатели и датчики теплого пола с Wi Fi,трасса для кондиционера, подоконники из керамогранита. Во всех помещениях созданные несколько сценариев освещения: от яркого до приглушенного и локального, что создает уют и комфорт. Окна выходят на две стороны, в окружении большого количество зелени, что обеспечивает хорошее проветривание и

всегда свежий чистый воздух, а так же панорамный вид на город. Два отдельных санузла с большой ванной, душевой зоной двумя унитазами с гигиеническим душем, электрические полотенцесушители, вся сантехника в едином стиле, а так же вместительной и функциональной системой хранения, в которой предусмотрены выходы для стиральной машины и бойлера. Уникально месторасположение в окружении зеленого массива, отсутствие большого трафика транспорта, в пешей доступности гимназии, лицей, детский сад, магазины. Дом монолитно-кирпичный, находится в исторической части города, прилегает к тропе здоровья и парку Белинского, огороженная территория с видеонаблюдением, подземный паркинг, открытая парковка с шлагбаумом. Один взрослый собственник, без обременений.



