

🕒 Создано: 28.10.2025 в 18:11

Обновлено: 28.10.2025 в 17:17

ТОЧНО. Недвижимость, ТОЧНО.

Недвижимость

79867305831

Пензенская область, Пенза, улица

Набережная реки Мойки, 41В

12 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Набережная реки Мойки,
41В

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

78.2 м²

Площадь кухни

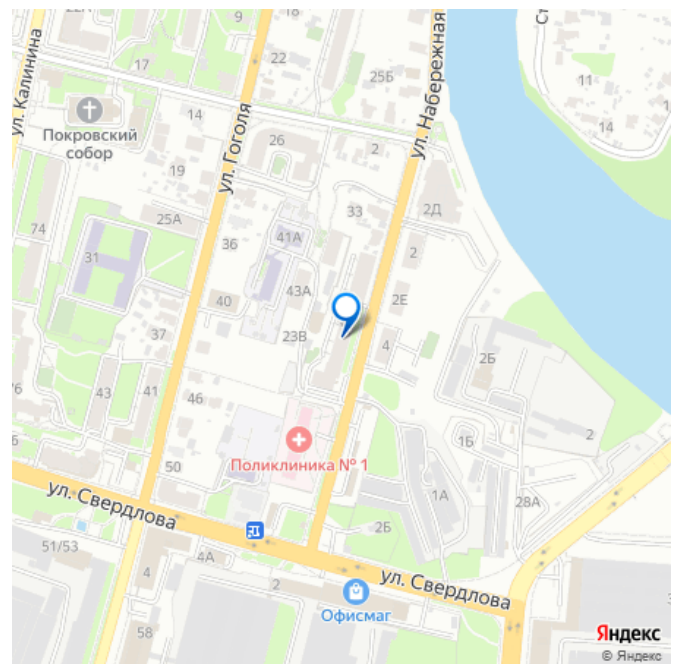
25.5 м²

Общая площадь

152.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

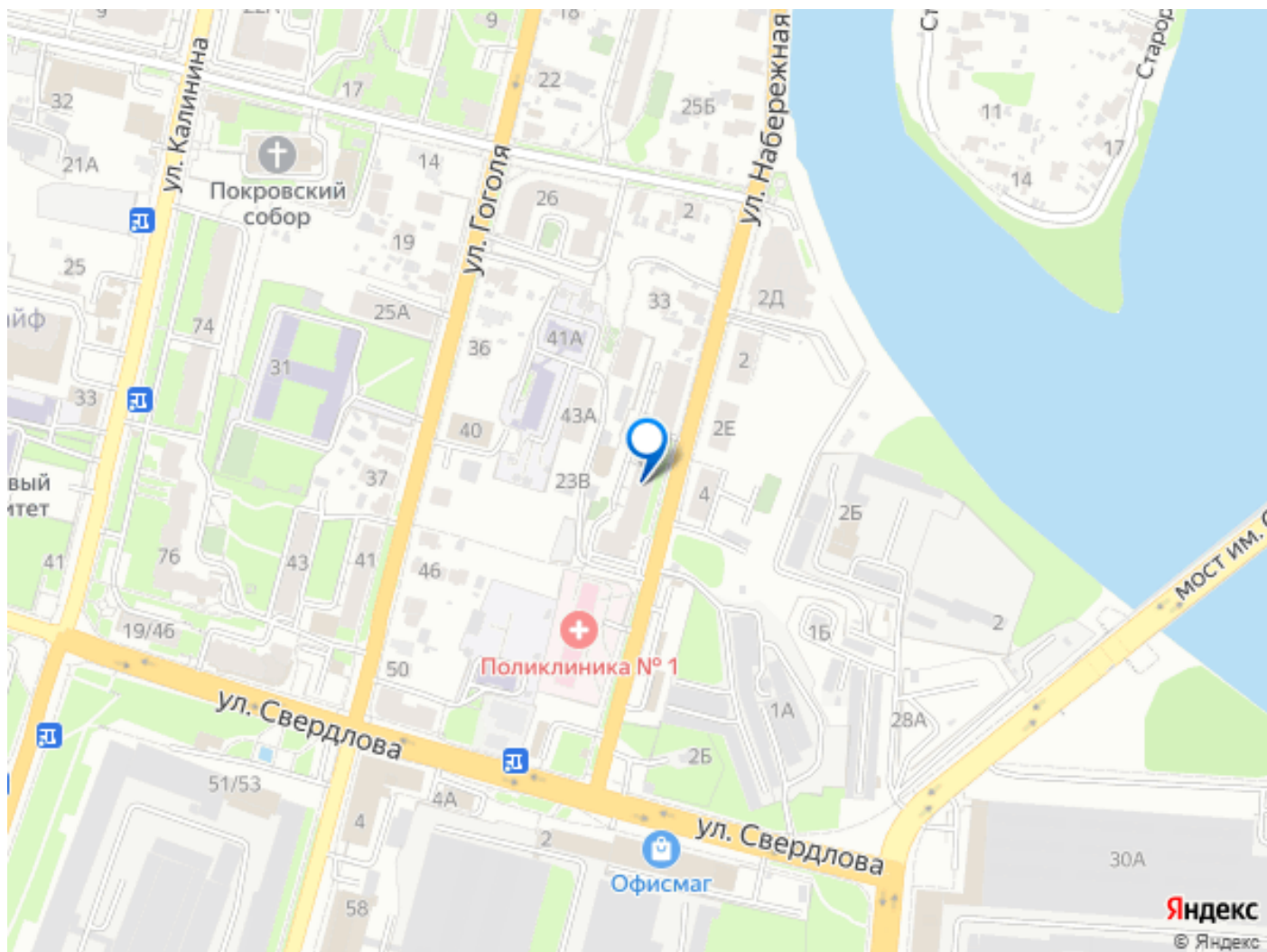
Тип санузла

совмещенный

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира по адресу: Набережная реки Мойки, 41В. Кирпичный дом 2006 года постройки. Конструктив монолитно-кирпичный, перекрытия железобетонные. Дом отличается высоким качеством исполнения и хорошей шумоизоляцией. Общая площадь: 152,2 м² (включая две застеклённые лоджии - 16,2 м²). Этаж - 2 Планировка: • кухня-столовая — 25,5 м² • гостиная — 33,7 м² • спальни — 22,5 м² и 22 м² Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Установлена новая кухонная мебель с техникой AEG, встроенные гардеробные системы, система «Умный свет», встроенная система пылеудаления. Отопление — индивидуальное, двухконтурный газовый котёл. Обеспечивает автономное горячее водоснабжение и низкие коммунальные платежи. Инженерные системы в рабочем состоянии, всё подключено и функционирует. Лоджии остеклены, окна ПВХ, межкомнатные двери из массива. Территория дома — закрытая. За квартирой закреплены два парковочных места. Расположение — центральный район города, в пешей доступности объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, сквер им. Лермонтова, ул. Московская. Дом расположен в тихой зоне, вдали от основных транспортных потоков. Квартира полностью готова к проживанию. Звоните — предоставляю дополнительную информацию и организую просмотр. Номер объекта: #1/568678/10848





Move.ru - вся недвижимость России