

🕒 Создано: 23.10.2024 в 08:22

🔄 Обновлено: 27.06.2025 в 23:13

Собственник

**79867304454,7986935
4678**

**Пензенская область, Пенза, улица
Аустрина, 172**

2 990 009 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Аустрина, 172

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Аустрина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

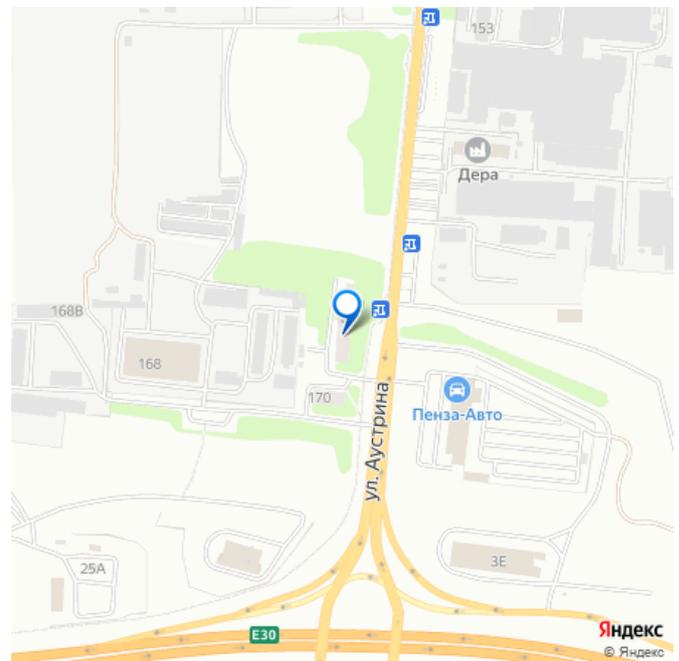
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! В продаже светлая, уютная и теплая 3-комнатная квартира по адресу: ул. Аустрина, д.172 (р-он Север). Квартира подойдет как для молодой семьи с ребенком, так и для пары постарше. Для тех, кому для жизни важна тишина, комфорт и спокойная обстановка. Квартира расположена на 1 этаже кирпичного 2-этажного дома 1975 года постройки. Высокий цоколь. В доме всегда чистый подъезд. Дверь в подъезд металлическая с кодовым замком. В квартире установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь, межкомнатные двери. Установлены счетчики на электроэнергию, воду и газ. На кухне - газовая плита, мойка. Газовая колонка автоматическая нового образца. Просторный коридор. Светлые комнаты правильной формы - 15 кв.м, 12 кв.м и 8 кв.м. У вас будут гостиная, спальня, детская комната или рабочий кабинет. Квартира угловая, но теплая за счет увеличения количества секций батареи + дополнительное утепление снаружи и внутри. Санузел отдельный, что является несомненным плюсом для семьи. Полностью готов к эксплуатации - заменены трубы, стены и пол отделаны плиткой. Ванна акриловая. В двух комнатах - окна больше стандартного размера. В коридоре и комнатах стены оштукатурены, на полу

линолеум + в одной комнате установлен натяжной потолок. Низкие коммунальные платежи. Квартира не требует больших финансовых вложений. При покупке возможен переезд и постепенное окончание ремонта. Не шумные воспитанные соседи. Тихий спокойный двор. Парковочные места. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта. На маршрутных такси можно уехать в разные районы города (30-40 минут). Два совершеннолетних собственника. Документы готовы к продаже. Просмотры по договоренности. Ключи в день сделки. + в одной комнате установлен натяжной потолок. Низкие коммунальные платежи. Квартира не требует больших финансовых вложений. При покупке возможен переезд и постепенное окончание ремонта. Не шумные воспитанные соседи. Тихий спокойный двор. Парковочные места.



