

Виктория Зубанова, ЛЮДИ PRO
79869354649

Пензенская область, Пенза, улица Карла Маркса, 6

3 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карла Маркса, 6

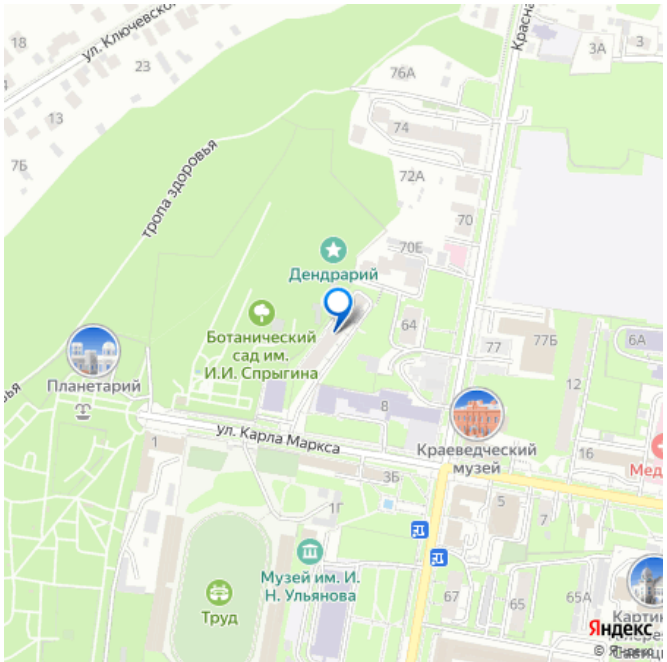
Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

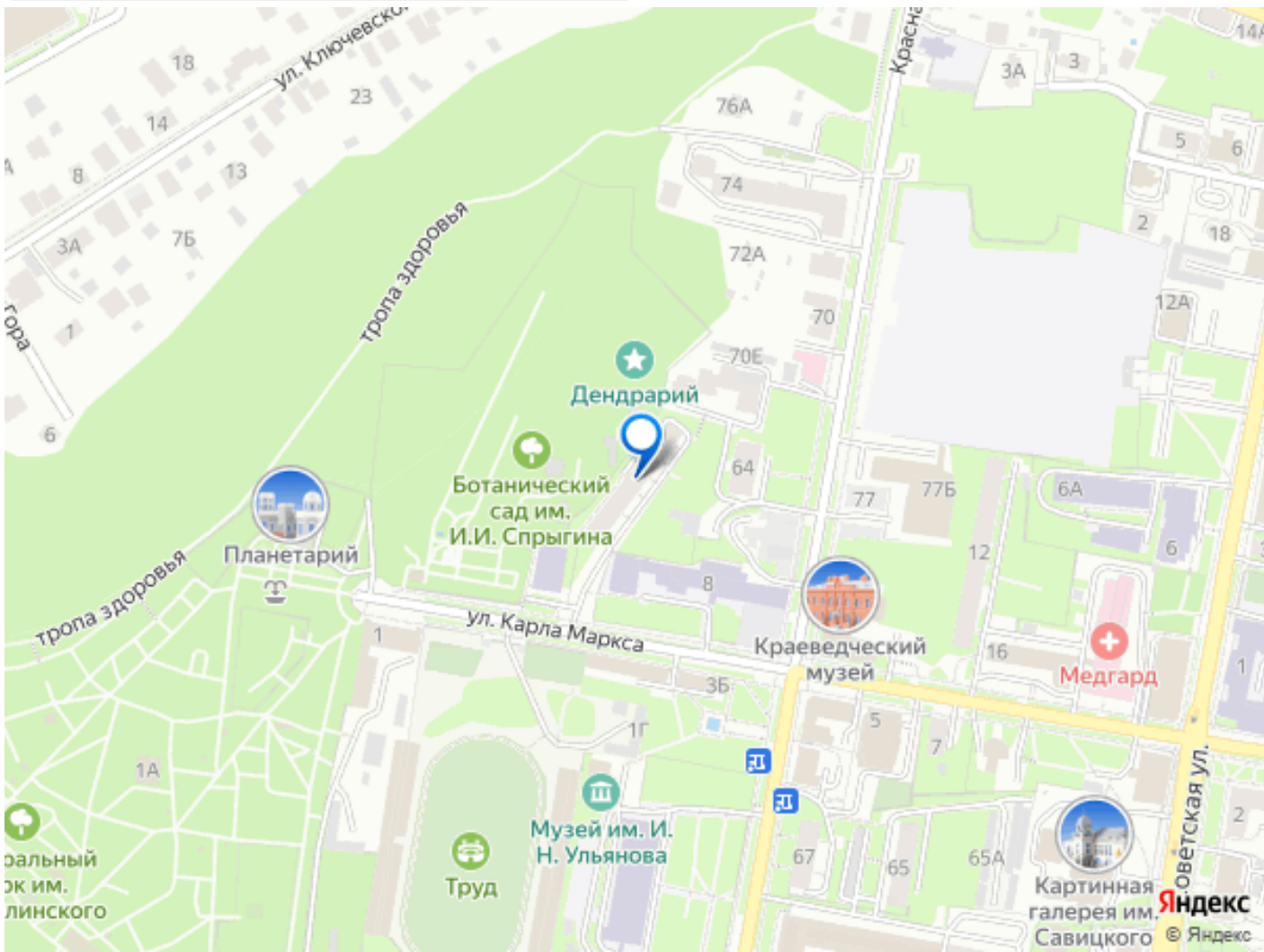
возможна ипотека

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в центре города по ул. Карла Маркса, д.6, рядом со входом в парк им. В.Г. Белинского. Отличная локация дома: в шаговой доступности ул. Московская, парк, учебные заведения ПГУ, гимназия 1, дет. сад, мед. колледж и др., Ботанический сад, тропа здоровья, музеи и другое. Многие мечтают жить в центре города, потому что все рядом. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, 1960 года постройки. Есть тех. этаж. Кап. ремонт крыши и коммуникаций в доме в 2022 году. Общая площадь 50,6 кв.м, без учета балкона. Три комнаты, две смежно-изолированные (15,3 + 11,3 кв.м) и одна изолированная (8.0 кв.м.), кухня 6 кв.м., сан.узел раздельный, балкон. Квартира светлая, солнечная, теплая, окна на юго-западной стороне, вид из окна на Ботанический сад. Состояние квартиры под ремонт. Отделка советских времен: сан.узел в кафеле старого образца, окна на лоджии и в большой комнате пласт стеклопакет, в других комнатах деревянные, в одной комнате установлена новая биметаллическая батарея, полы деревянные. Низкие коммунальные платежи. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум,

парковочные места для машин есть. Один
взрослый собственник. Никто не проживает.
Продажа в связи с переездом в другой город.
Цена 3700 т.р. Торг уместен. Виктория,
звоните, показ в любое время, на ключах.
Арт. 114300774





Move.ru - вся недвижимость России