

🕒 Создано: 02.06.2025 в 13:33

Обновлено: 24.10.2025 в 11:06

<https://penza.move.ru/objects/9280563229>

Эксперт Групп, Эксперт Групп

**79875022045,7986940
0388**

**Пензенская область, Пенза, улица
Луначарского, 38А**

2 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Луначарского, 38А

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

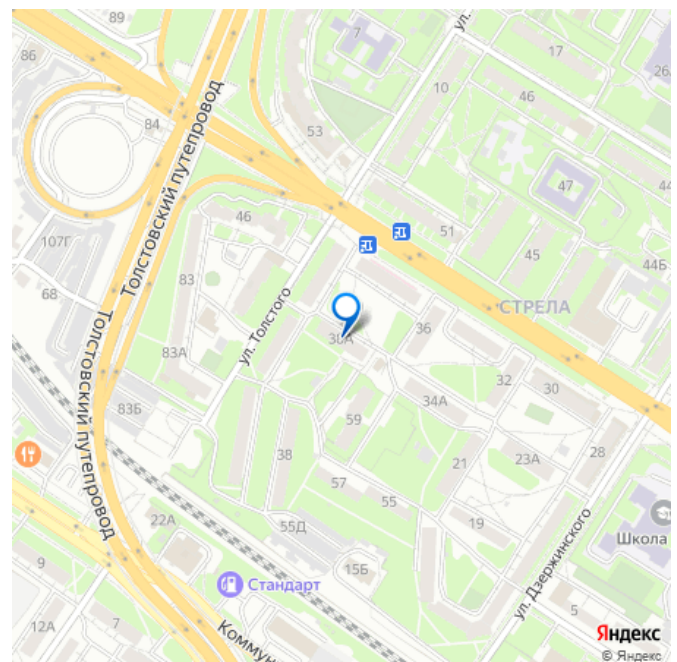
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию 3-комнатную квартиру в одном из самых удобных районов города! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Кирпичный дом - гарантия тепла и тишины • Последний этаж - никаких соседей сверху • Не угловая - отличная теплоизоляция • Окна во двор - тишина и спокойствие • Раздельный санузел - удобно для всей семьи • Балкон в гостиной - дополнительное пространство для отдыха **ПЛАНИРОВКА МЕЧТЫ:** • Общая площадь: 54 кв.м • Просторная гостиная: 18 кв.м с выходом на балкон • Две уютные спальни: 14 и 11 кв.м • Функциональная кухня: 6,5 кв.м **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Улица Луначарского, 38А - центр городской инфраструктуры! В шаговой доступности: • Школы и детские сады • Магазины и супермаркеты • Остановки общественного транспорта • Парки и зоны отдыха **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** • Квартира свободна от проживания • Нет зарегистрированных лиц • Документы полностью готовы к сделке • Чистая история - никаких обременений **ИНВЕСТИЦИОННАЯ**

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность создать пространство своей мечты с нуля! Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых востребованных районов города! Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время. Ваша новая квартира ждет именно вас!



