

🕒 Создано: 05.06.2025 в 12:16

Обновлено: 31.10.2025 в 16:12

<https://penza.move.ru/objects/9280782988>

РОСТ, РОСТ

79085205667

**Пензенская область, Пенза, Одесская
улица, 2**

4 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Одесская улица, 2

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

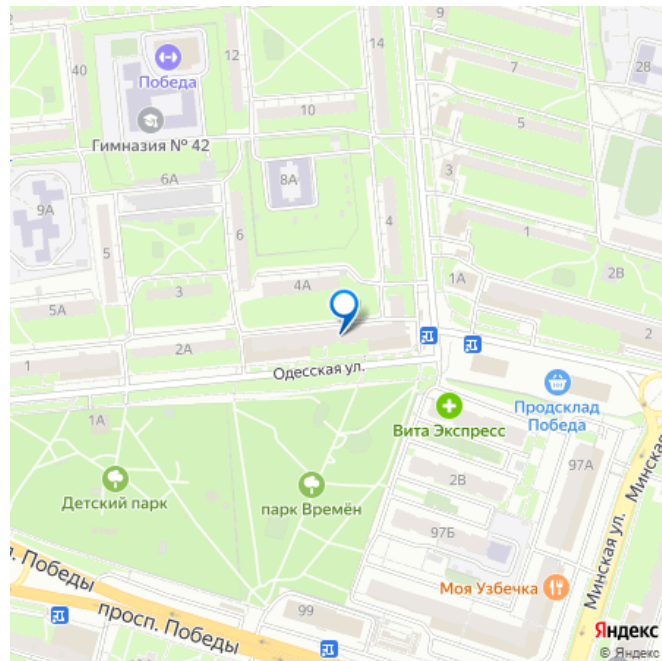
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, по ул. Одесская, д. 2, рядом со всей необходимой инфраструктурой!

Характеристики квартиры: • Площадь 52.1 кв.м. (по документам), расположена на 8-ом этаже кирпичного дома, очень теплая. •

Комфортная жилая зона состоит из проходной гостиной 18.8 кв.м. и двух изолированных спален, гостиная имеет выход на небольшой балкон (планировка во вложении). • Квартира в хорошем жилом состоянии. • Бонусом к квартире идет кладовое помещение в подвале площадью 6 кв.м. Основные плюсы: • Видовая квартира (вид на парк Времен), кирпичный дом с толстыми стенами, зеленый двор. • Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности множество магазинов, ТЦ Океан, Караван, Улыбка Радуги, Магнит, Пятерочка, множество банков, бизнес центр Новые Сады и многое другое. Рядом гимназия 42, школа 37, гимназия САН 1 и 2 корпус, детские сады 137 и 19, парк Времен и детский парк прямо под окнами! • Квартиры здесь очень востребованы в аренде, в связи с непосредственной близостью оздоровительного центра Адели Пенза (подобных предложений в этой локации

очень мало). Отличная транспортная доступность: Остановка 29 маршрута прямо рядом с домом, либо в 5 минутах ходьбы любой транспорт по проспекту Победы, уехать можно в любой конец города, до центра 10 минут на машине. Юридическая чистота: • Квартира в собственности более 10 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. • Никаких обременений и долгов. • Продажа осуществляется в связи с покупкой частного дома. Цена: 4 990 000 руб.

Идеальный вариант для жизни семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта:

#1/538096/18774



