

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:09

Обновлено: 24.10.2025 в 22:39

<https://penza.move.ru/objects/9285355092>

ТОЧНО. Недвижимость, ТОЧНО.

Недвижимость

79867305831

**Пензенская область, Пенза, улица
Пацаева, 3**

4 290 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пацаева, 3

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

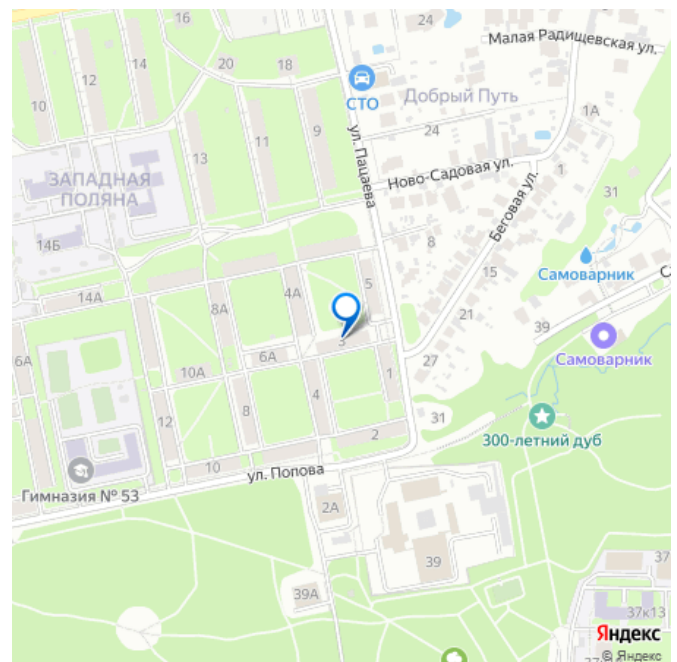
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

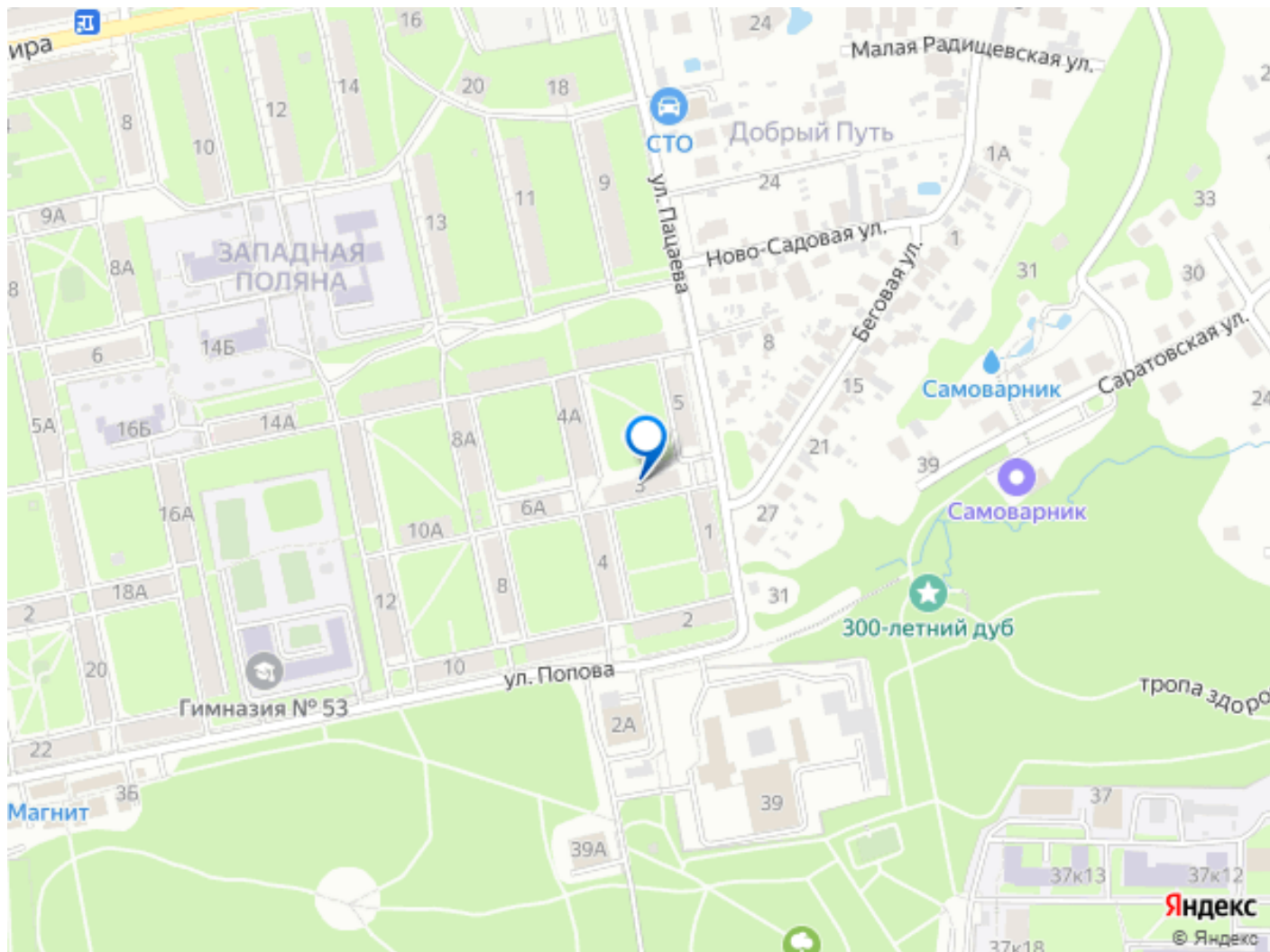
Ремонт

косметический

Описание

Продаем 3к квартиру на Западной поляне, на ул. Пацаева, 3. Общая площадь: 55,3 кв.м Жилая: 43,2 кв.м Кухня: 6 кв.м Квартира находится в одном из самых популярных районах Пензы - на Западной поляне. Главное достоинство района Западная Поляна — это лес, чистый воздух, Олимпийская аллея для прогулок и занятий активный видами спорта. Кроме этого, район примыкает к центральной части города. Поэтому дорога до центра займет не более 5 минут на машине, 10 минут на транспорте. Вблизи от дома расположены все социально-значимые объекты — гимназия 53, школа 30 , детские сады 109 , 31 , а также сетевые продуктовые магазины, (Пятерочка, Караван, Скидкино, Магнит), аптеки, пекарни, кофейни. До остановки общественного транспорта три минуты пешком. Квартира не угловая, распашонка с высоким цоколем. В подвале имеется кладовка. Квартира в хорошем состоянии, имеются две просторные комнаты и зал. Идеальный вариант как для проживания так и для приобретения «под аренду». Отличный вариант для студентов или молодой семьи. Окна выходят в тихий зеленый двор. Развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности. Звоните, организуем для Вас показ в удобное время. Номер объекта: #1/568524/10848





Move.ru - вся недвижимость России