

 Создано: 10.07.2025 в 15:03  
Обновлено: 18.09.2025 в 11:14

**Пензенская область, Пенза, проезд 3-й  
Лобачевского, 3**

**3 700 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, проезд 3-й Лобачевского, 3

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

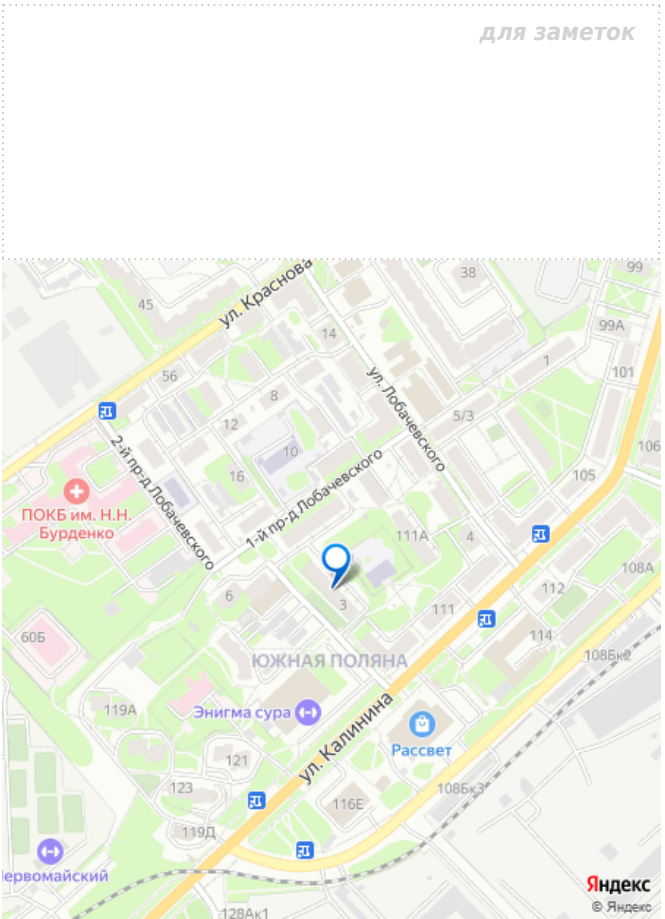
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

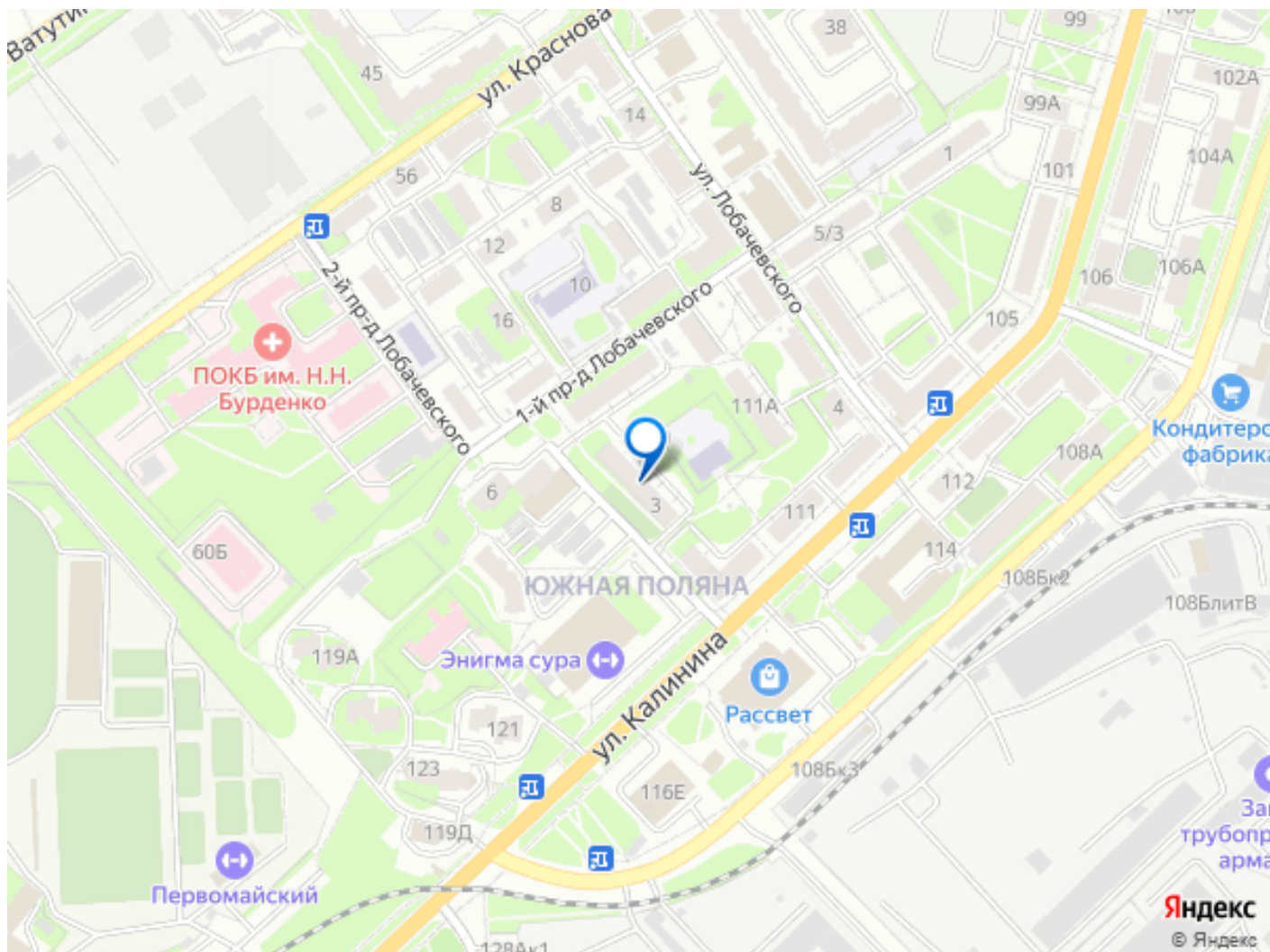
да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в микрорайоне Южная поляна, по адресу : 3-й проезд Лобачевского, 3 Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Кирпичный дом 1965 года постройки. Общая площадь 55,5 кв.м. Жилая площадь 42,3 кв.м. Площадь кухни 5,3 кв.м. Высота потолков 2,5 метра. Квартира в хорошем состоянии. В помещениях квартиры, напольное покрытие смешанное - линолеум, , дсп. Ванная комната отделана ПВХ-панелями, на полу кафельная плитка. Установлены счетчики на холодную воду В квартире установлен новый счетчик на электроэнергию. На кухне установлена автоматическая газовая колонка Горячая вода - круглый год. Установлены пластиковые окна. Имеется кладовая комната для хранения ваших запасов. На входной двери в подъезд установлен домофон. Соседи порядочные, доброжелательные и спокойные люди. Отличный тихий двор. В шаговой доступности: - магазины Пятерочка, ТЦ Рассвет, ТЦ Южный, ТЦ Фортуна и многие другие; - Пензенская городская клиническая больница 5; - фитнес клуб Энигма Сура, СК Первомайский; - школа 28; - детский сад 52 филиал 3; - Пензенский завод трубопроводной арматуры; - остановки общественного транспорта Профкурсы и Универсам Южный. И это только малая часть. документы готовы к продаже. Помощь в одобрении ипотеки, во всех банках города. Не упустите свой шанс купить эту квартиру в микрорайоне Южная поляна. Если остались вопросы звоните и приходите на показ. Контактное лицо Екатерина



Move.ru - вся недвижимость России