

Создано: 20.10.2025 в 15:33

Обновлено: 20.10.2025 в 14:38

<https://penza.move.ru/objects/9285918984>

**МЦН, МЦН**

**79869402472**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Луначарского, 40**

**3 500 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Луначарского, 40

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

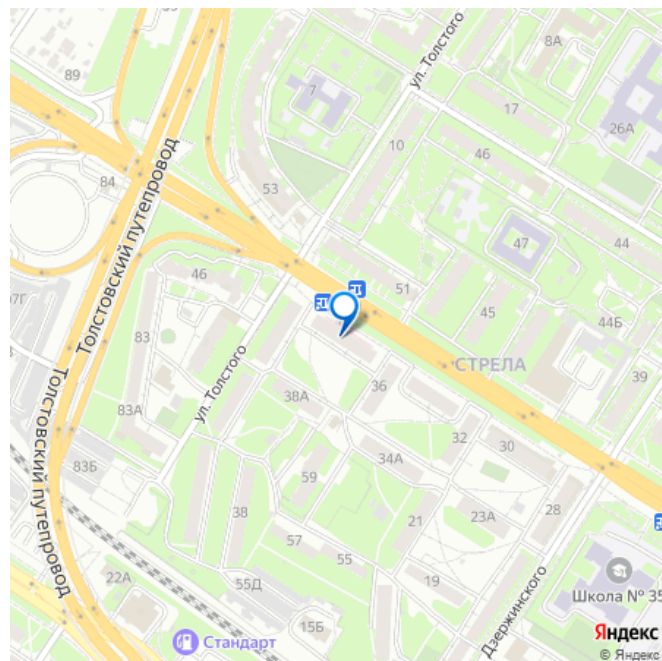
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

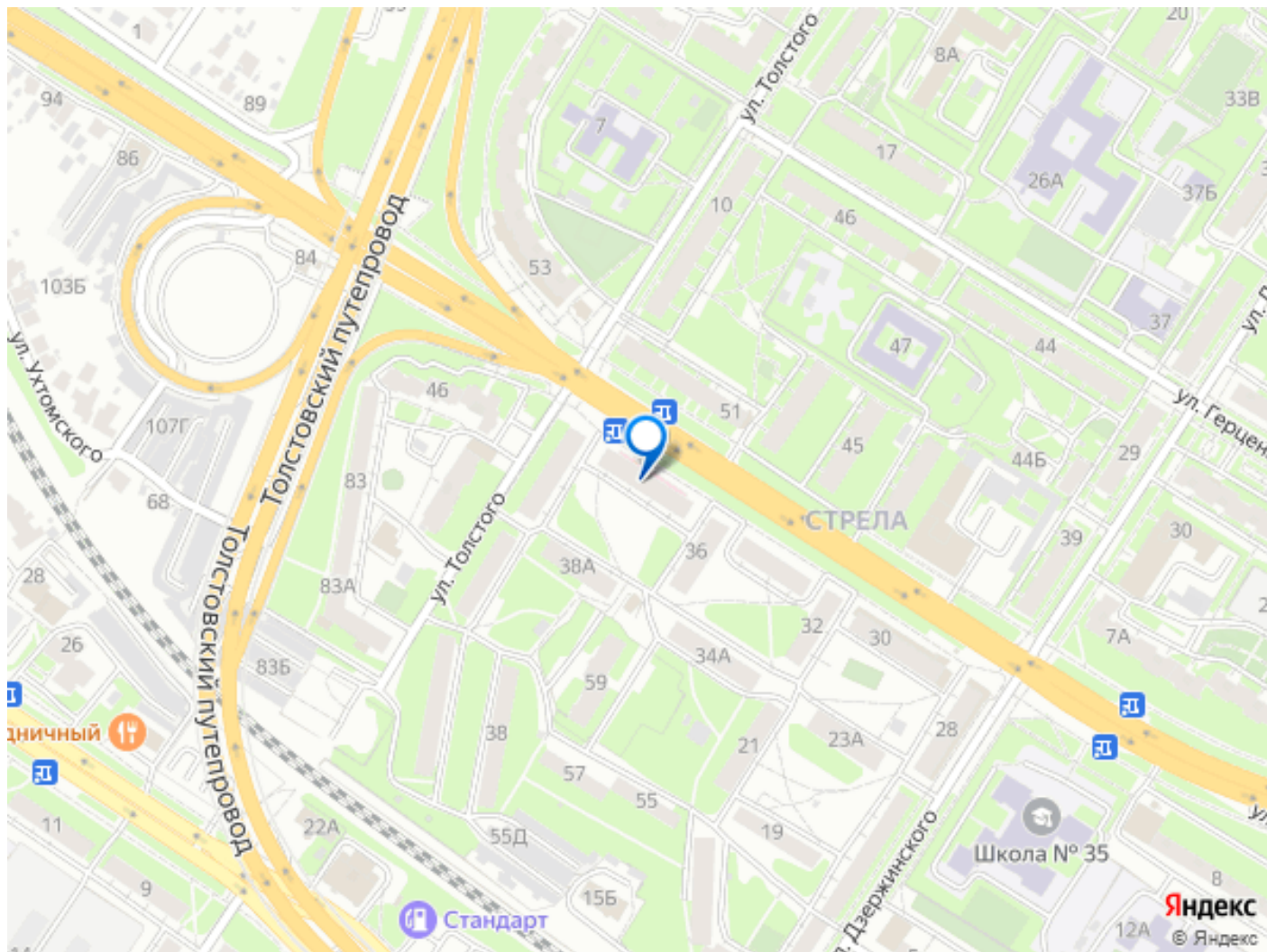
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Пензе по ул. Луначарского, 40 Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь — 55,6 кв. М. Жилая площадь— 39,9 кв. М. Площадь кухни — 6 кв. М. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт. Санузел в кафеле, на полу плитка. Требуется косметический ремонт. Расположение квартиры очень удачное: развитая инфраструктура, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни — школы, детские сады, аптеки, магазины, спортивные клубы. Рядом с домом всегда найдётся место для парковки автомобиля. Квартира без обременений и долгов. Собственник 1 взрослый человек, более 5 лет., без занижений соответственно. Готовы к сделке завтра. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр реального объекта недвижимости. Юридическое сопровождение сделки. Помощь в выгодном оформлении ипотеки в различных банках нашего города Ваш менеджер-Орехова Екатерина Номер объекта: #1/1000544/22775







Move.ru - вся недвижимость России