

🕒 Создано: 16.07.2025 в 13:40

Обновлено: 22.09.2025 в 15:24

**Пензенская область, Пенза, улица  
Попова, 2**

**3 550 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Попова, 2

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Попова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

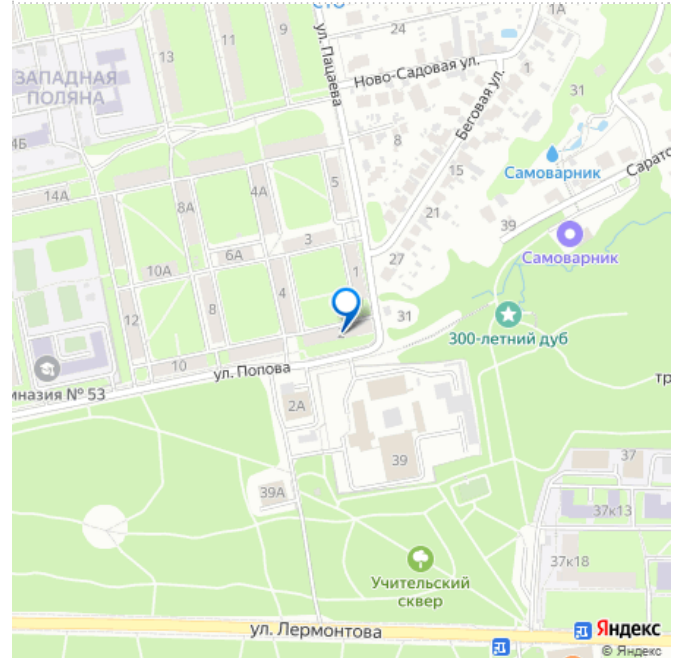
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

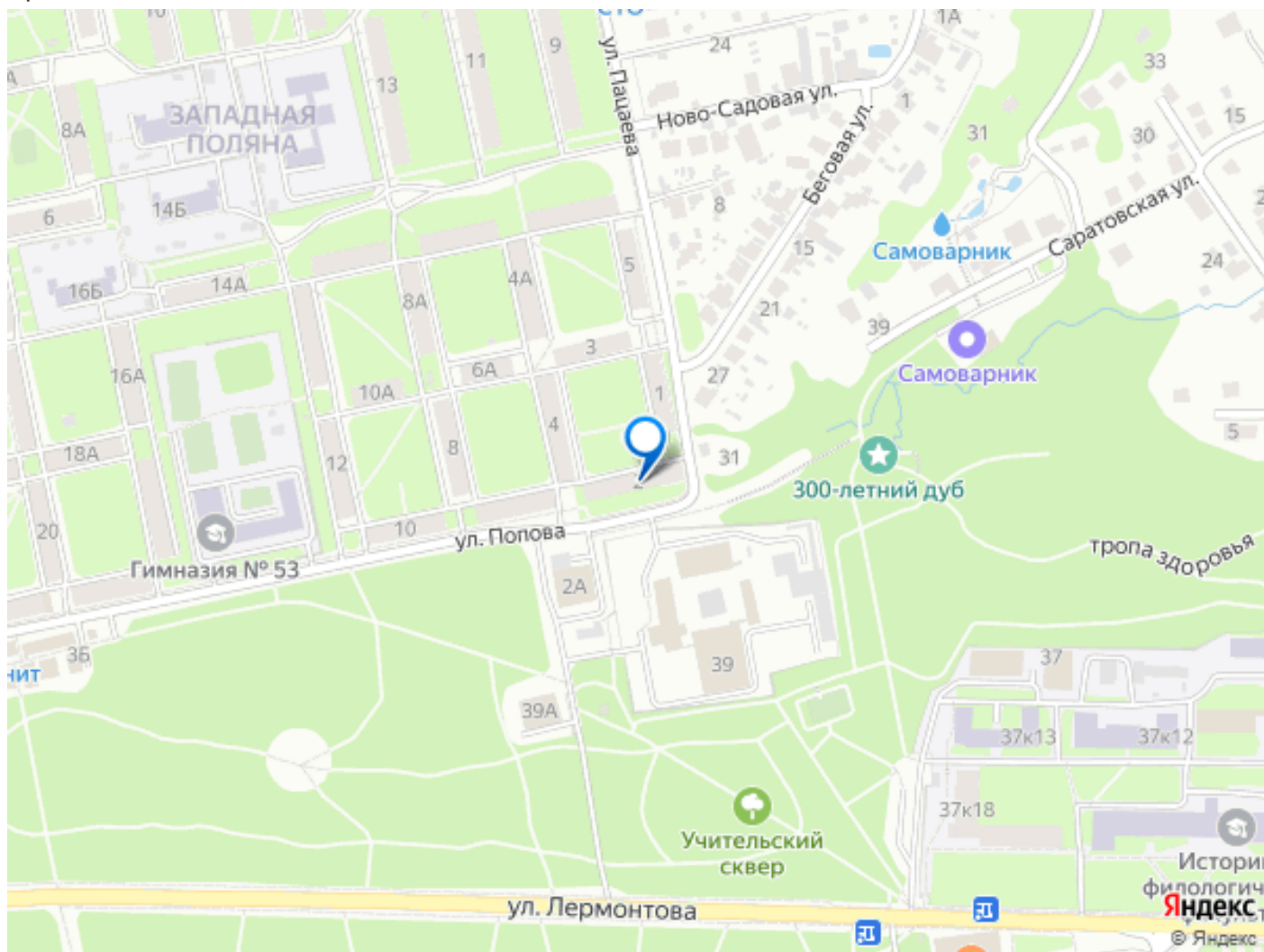
возможна ипотека

## Описание

Арт. 110890204 Продается Трехкомнатная квартира, по ул. Попова д.2 Квартира находится на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Капитальный ремонт крыши выполнен в 2022 году, Подъезд чистый, без посторонних запахов, капитальный ремонт фасада планируется в 2027 году. Тип планировки распашонка, окна выходят на разные стороны дома, основные плюсы в хорошей вентиляции, в разном уровне освещенности комнат, в отсутствии проходных комнат и возможности легкой перепланировки. Дверь входная - металлическая. Ванна и санузел совмещенные современная плитка. Пол: гостиная деревянный; две комнаты, коридор и кухня линолеум. Потолки чистые, белоснежные плитка. Есть отдельная кладовая в одной из комнат, которую можно использовать под гардеробную и рядом большая ниша под вторую гардеробную. Квартира просторная, светлая и очень теплая, в квартире отличная шумоизоляция, так как нет сверху соседей, в ней находиться уютно и комфортно, окна новые пластиковые,

имеется застекленный балкон с шикарными видами на тихую зеленую сторону. Большой зеленый двор с детской площадкой и удобной парковкой. Самый главный плюс локации этого дома это гимназия 53 в трех минутах шаговой доступности. Ваши дети будут всегда в безопасности!!! Второй плюс это прямой выход по новой металлической лестнице, расположенной в 20 метрах от дома, на тропу здоровья и в парк Белинского. Третий плюс выгодная обоснованная цена, цена двухкомнатной квартиры в этом районе! Эти критерии делают квартиру уникальной, единственной и не повторимой в данной локации! Общая площадь 56,5 кв.м. Жилая 43,5 кв.м. Кухня 5,6 кв.м. Высота потолков 2.5 м. Изолированные комнаты 11,4 кв.м., 10,2 кв.м., 21,9 кв.м. Дом расположен в самом центре Западной Поляны, самого элитного района города Пензы, в шаговой доступности остановка общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 5-10 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы. В шаговой доступности ЦКР «Дом Офицеров», фитнес-клуб «Медведь», открытый продуктовый рынок и закрытый павильон - торговый ряд «Западный», остановка общественного транспорта, детский сад 109, детский сад 31, школа 30, лицей 55, гимназия 53, губернский лицей, «Спутник» оздоровительный комплекс, Олимпийская аллея, стоматологическая поликлиника 10, тропа здоровья, пункты выдачи, магазины ТЦ Западный, Магнит, Магнит-Косметик, Пятерочка, Скидкино, ВкусВилл и др, аптеки, банки, почта. В районе хороший выбор учебных и медицинских заведений: в 10 минутах ходьбы располагаются ФГБОУ ВО «Пензенский государственный Университет», Педагогический институт им. В.Г.Белинского,

ГБОУ ПО Пензенский областной медицинский колледж, ФГБ ПОУ «Пензенский базовый медицинский колледж», Пензенский парк им. В.Г. Белинского, ГБУЗ «Пензенская областная клиническая больница имени Н.Н.Бурденко». Пензенский артиллерийский инженерный институт имени Н.Н. Воронова. С 2013 года квартира принадлежит одной семье, чистая и ухоженная, никто не прописан, свободна от проживания. В доме много сос



Move.ru - вся недвижимость России