

Создано: 25.04.2025 в 22:04

Обновлено: 30.09.2025 в 17:56

Пензенская область, Заречный, проспект  
30-летия Победы, 30

**3 700 000 ₽**

Пензенская область, Заречный, проспект 30-летия Победы,  
30

Улица

[проспект 30-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

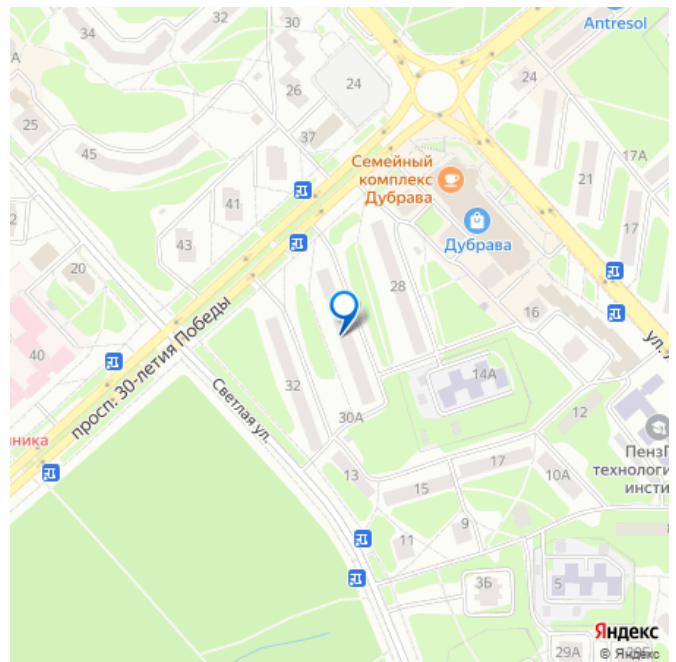
Тип балкона

лоджия

<https://penza.move.ru/objects/9277933284>

**Вероника Богдановская, Вероника  
Богдановская**  
**79502303556**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

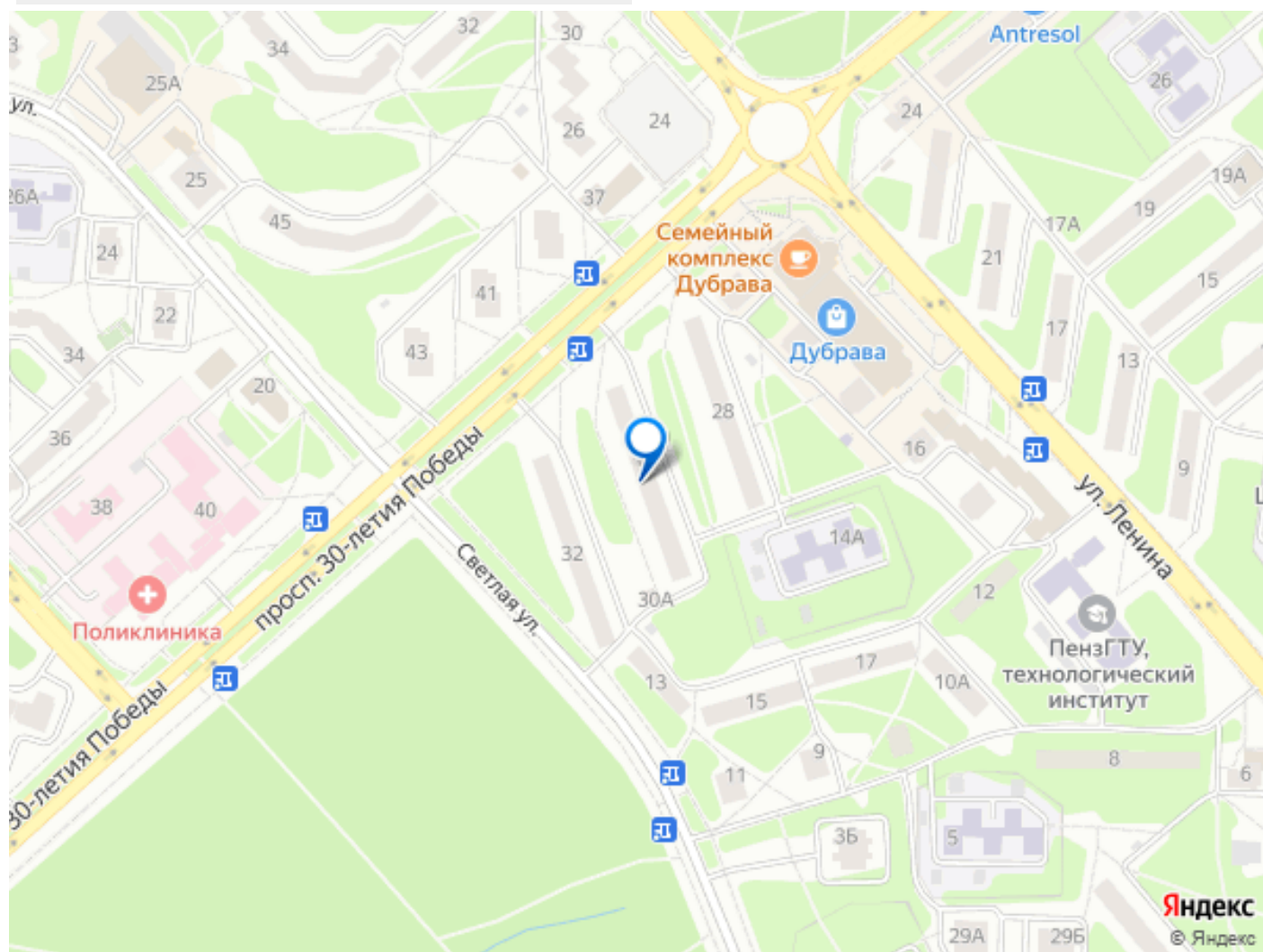
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже удачно перепланированная 3-комнатная квартира на пр.30-летия Победы, 30: \* Идеальный 2-й этаж, квартира не угловая, общая площадь - 58 кв.м, комнаты - 10, 11 и 17 кв.м. Кухня - 8.6 кв.м! (перепланировка узаконена) \* В квартире заменены трубы и электропроводка, визуально выровнены стены, установлены качественные окна и балконное остекление подмосковного производителя ОкноТэк; совмещенный санузел отделан плиткой современного образца и оборудован добротной сантехникой. Межкомнатные двери заменены, потолки натяжные, пол с линолеумным покрытием \* Дом расположен в глубине квартала, вдали от проезжей части, очень ухоженный подъезд, просторный благоустроенный двор. В доме установлена погодозависимая система отопления, что ощутимо сказывается на коммунальных платежах зимой! Буквально в шаге: 226-я школа, городская поликлиника, Детский сад 5, ТЦ Дубрава, отделение Сбербанка, Центральный парк, через дорогу Лесной пруд. \* 1 взрослый собственник, владеет недвижимостью более пяти лет. Себе

вариант уже подобрали - будем готовы  
быстро выйти на сделку и освободить  
квартиру. Цена в разумных пределах  
обсуждается





Move.ru - вся недвижимость России