

🕒 Создано: 19.08.2025 в 18:00

Обновлено: 02.10.2025 в 20:14

<https://penza.move.ru/objects/9284744399>

Владимир Голенко, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 35**

4 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 35

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

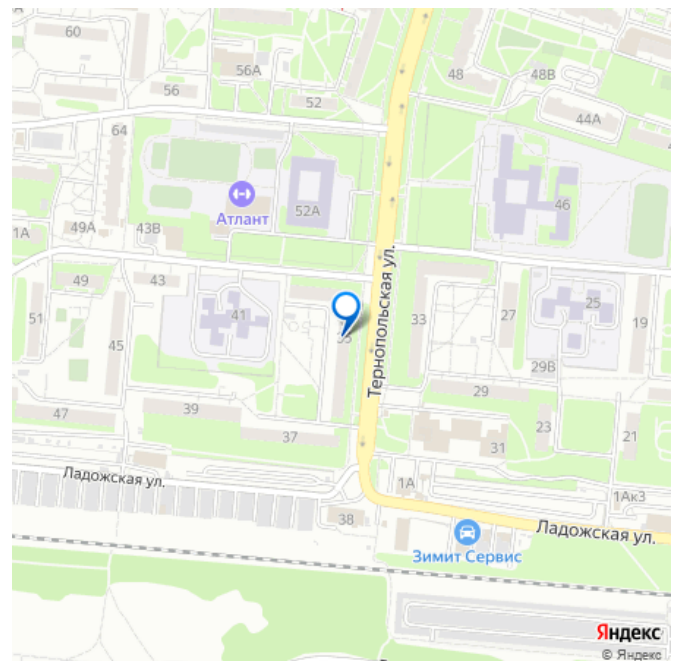
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1691843. В продаже 3-комнатная квартира в районе Арбеково по ул. Ладожская, 35. Общая площадь - 59.5 кв.м. Жилая площадь - 38.6 кв.м. Площадь кухни - 10.8 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Не угловая, очень просторная с удобной планировкой. Отлично подойдёт для молодой семьи с несколькими детьми. Комнаты все изолированные, неотъемлемым преимуществом является просторная кухня, что в большой семье существенно добавит вам комфорта в проживании. Окна выходят на север и юг. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, входная дверь металлическая. В зале установлен кондиционер, который обеспечит для вас комфортную температуру к помещению в жаркий период года. Одна из комнат в предчистовой отделке. Район с развитой инфраструктурой, поблизости есть всё необходимое для большой семьи, а именно: Среднеобразовательные школы 36, 57, Гимназия 13; Детские сады Звездочка,

Аленький цветочек и многие другие;
Спортивный стадион, ФОК Атлант, Спорт-комплекс Буртасы; Сетевые продуктовые магазины Скидкино, Караван, Магнит, ТЦ Лето; Аптеки, пункты набора воды Ключ здоровья, поликлиники, больницы; Пункты выдачи заказов WB, Ozon, СДЭК, Яндекс маркет; Остановки общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы, с которых вы без каких-либо проблем доберётесь до любой точки города. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Рассматриваем обмен на жильё меньшей площади с доплатой в арбеково! ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ БАНКАМИ ПЕНЗЫ. Интересно узнать о квартире поподробней? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ



