

Создано: 09.10.2025 в 13:57

Обновлено: 09.10.2025 в 21:56

Пензенская область, Пенза, улица
Суворова, 162

4 690 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Суворова, 162

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

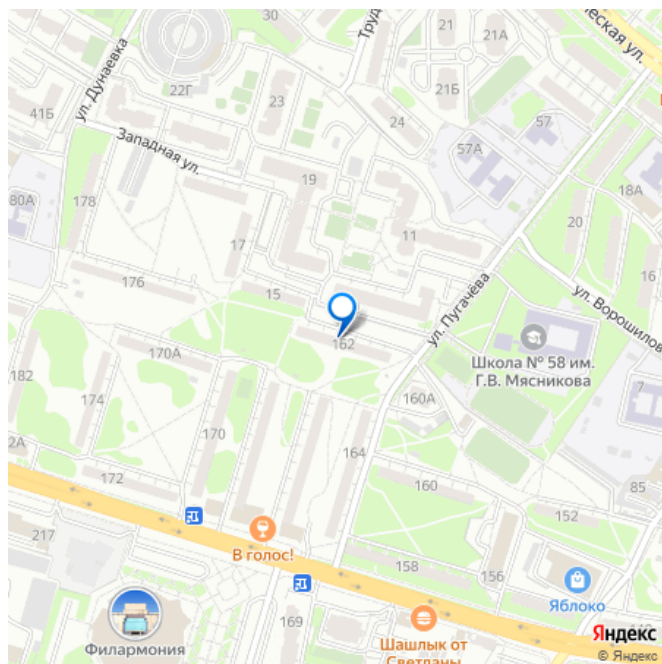
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285598820>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875204034

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

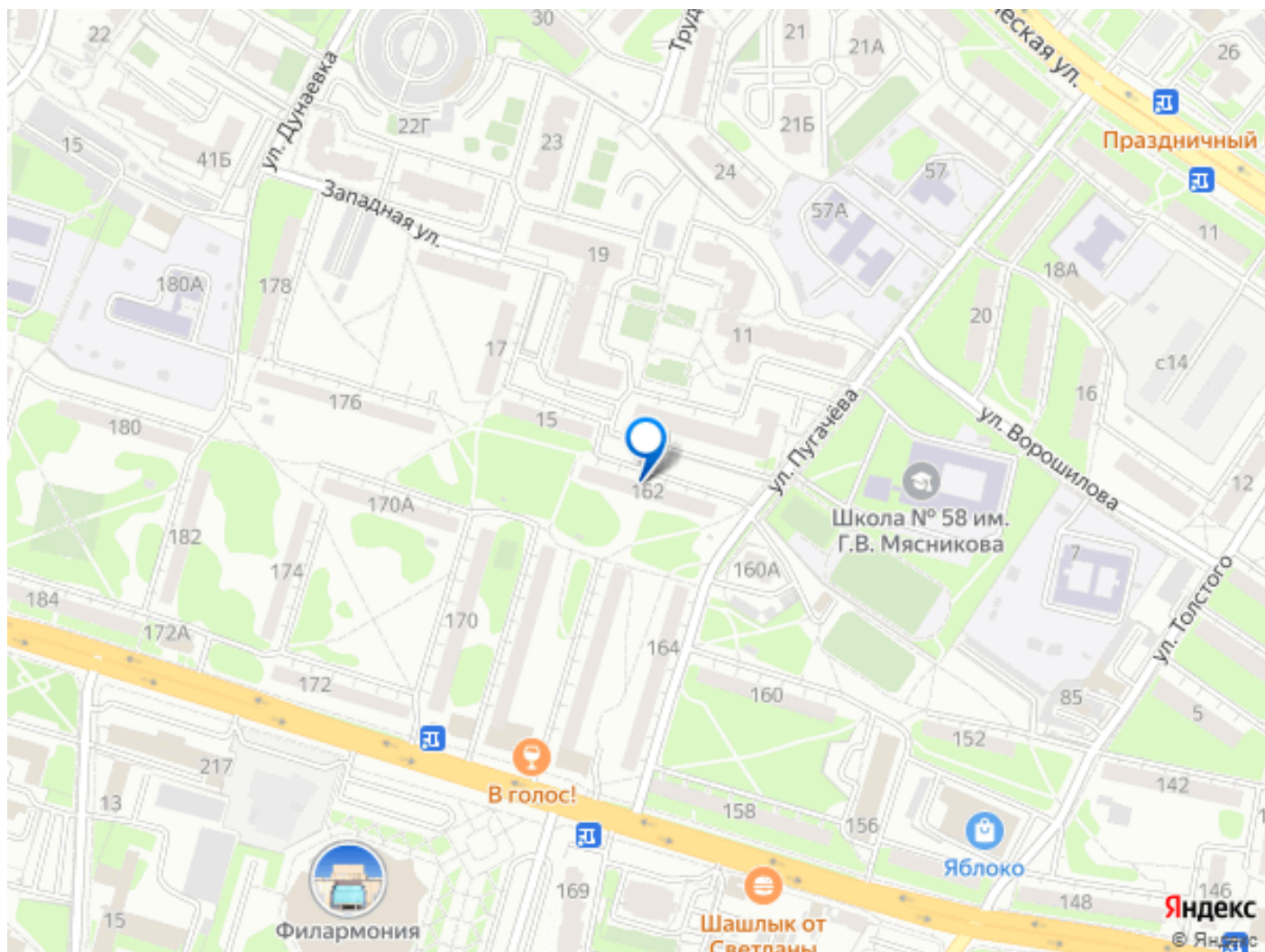
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РЕДКИЙ ВАРИАНТ КОМФОРТНАЯ, ПРОСТОРНАЯ
ЗК КВАРТИРА УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКИ В
ЦЕНТРЕ ГОРОДА! ОТЛИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ
ЦЕНА/КАЧЕСТВО! Ул. Суворова 162 крепкий
панельный дом 1974 года постройки. Дом
удобно расположен в самом центре города,
рядом со школой 58, в тихом зеленом дворе.
2 удобных заезда: с улицы Коммунистическая
(По ул. Пугачева), и с улицы Суворова (По ул.
Толстого и Ворошилова). Квартира
расположена на 5 этаже, не угловая, очень
светлая и теплая. Окна квартиры выходят на
Северо-Восток и Юго-Запад. Чистые
подъезды, всего 3 квартиры на этаже,
приличные соседи! - Общая площадь
квартиры 59 кв.м. (+ застекленный
пластиком балкон 2,6 кв.м.); - Просторные
комнаты 16,8 + 15 + 13,2 кв.м., жилая
площадь 45 кв.м.; - Площадь кухни 7,2 кв.м.,
больше по площади, чем в Хрущевках.
Удобная планировка, окна на обе стороны
дома, раздельный санузел. Состояние
квартиры отличное! Все пластиковые окна,
натяжные потолки, заменена
электроразводка, свежие обои и линолеум, в

коридоре на полу керамогранит. Достойная отделка санузла: новый кафель, пвх разводка водяных труб. В квартире останется кухонный гарнитур, прихожая, кондиционер. Балкон с пластиковым остеклением и отделкой под ключ. Кроме того, имеется дополнительная тепло-шумоизоляция двух жилых комнат. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми! Для тех, кто не желает тратить нервы, время и средства на дорогостоящий ремонт! Для тех, кто хочет купить, заехать и комфортно жить в центре! Район отличный! Рядом есть все, что нужно для комфортной и счастливой жизни! Практически во дворе дома находится школа 58 и детский сад Колобок, также пешая доступность до Финансово-экономического лицея 29, детского сада Страна детства. Конечно же все важные социальные объекты центра также находятся рядом: ККЗ, Филармония, СФР. ТРЦ Суворовский, множество магазинов, центров развития, спортивных центров и многое другое. Рядом остановки общественного транспорта Областная филармония, Шевченко, ДОСААФ. Хорошее транспортное сообщение с любым районом города, и с ведущими ВУЗами. Квартира без каких-либо обременений, один собственник, полная стоимость в ДКП! Все готово к сделке! Рассматриваем различные варианты оплаты. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки в банках - партнерах. Звоните, ответу на вопросы и договоримся на показ!





Move.ru - вся недвижимость России