

Виктория Зубанова, ЛЮДИ PRO

79869354649

🕒 Создано: 12.10.2025 в 10:04

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 10:31

**Пензенская область, Пенза, улица
Рахманинова, 51**

4 300 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Рахманинова, 51

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Рахманинова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

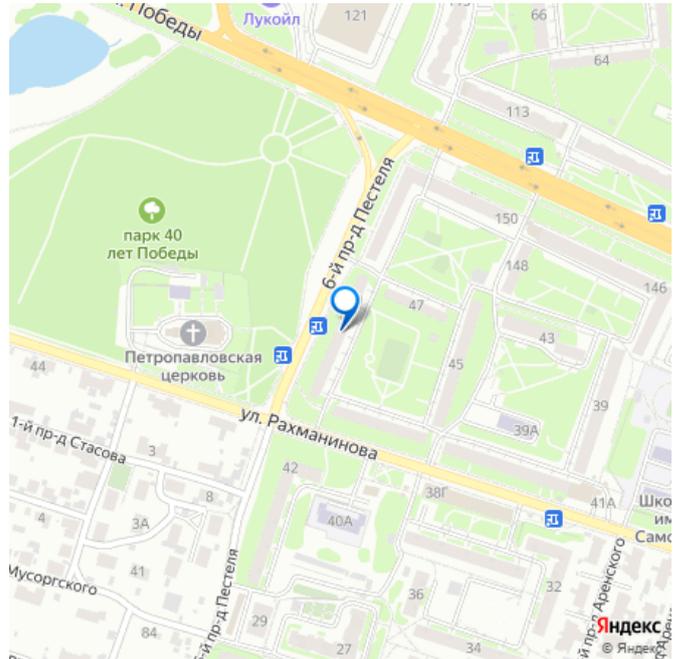
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в спальном районе города по ул. Рахманинова, д.51. рядом с парком 40 лет Победы. Отличная локация дома: в шаговой доступности ТЦ Крокус, различные сетевые магазины Магнит, Пятерочка и др., школы, дет. сады, поликлиника 14, места отдыха на природе, остановки общественного транспорта. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома, 1973 года постройки. Кап. ремонт крыши и коммуникаций проводился в доме в 2023 году. Общая площадь 59,0 кв.м, без учета балкона. Жилая площадь 44,8 кв.м. Три комнаты, две смежно-изолированные (16,8 + 12,7 кв.м) и одна изолированная (15,3 кв.м.), кухня 7,2 кв.м, сан.узел раздельный, балкон. Квартира не угловая, уютная, светлая, теплая. Хорошая планировка - «распашонка», окна на обе стороны дома, вид из окна во двор с одной стороны (юго-восточная) и на парк, Петропавловскую церковь с другой стороны (северо-западная). Состояние квартиры хорошее, жилое, можно зайти и жить. Полы в отличном состоянии: деревянные, перебраны, сверху уложены листы фанеры и полукоммерческий линолеум, не скрипят (!). Добротные

межкомнатные двери. Произведена замена сантехнических труб на полипропиленовые, установлены пластикна во всей квартире, балкон отделан и утеплен в 2025 году, остекление - пластпакеты. Сан.узел отдельный, отделан кафелем, сантехника обновленная. Двор дома уютный, ухоженный, на территории дома детская и хоккейная площадки. Из мебели остается: кухонный гарнитур, телевизор на кухне, прихожая в коридоре, в комнате шкаф-купе (встроенный), кровать, письменный стол, в спальне шкаф. Два взрослых собственника. Никто не проживает. Квартира ждет новых жильцов. Цена 4300 т.р. Виктория, звоните, показ в любое время, на ключах. Арт. 120017783

