

Создано: 14.04.2025 в 14:09

Обновлено: 03.10.2025 в 14:47

<https://penza.move.ru/objects/9277112490>

Людмила Володина, Недвижимость 24
79502304045

**Пензенская область, Пенза, улица
Краснова, 45**

5 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Краснова, 45

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Краснова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

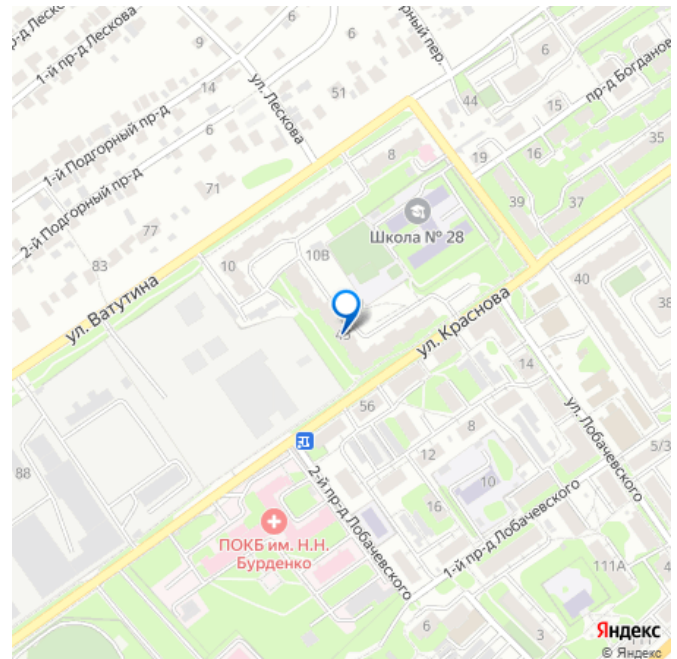
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101016257 Уникальное предложение для большой и дружной семьи в районе Южная поляна!!! 3х- комнатная квартира - заезжай и живи по ул. Краснова 45!!! Вам нужна квартира в развитом районе города? Тогда это ваш вариант! Продается 3х- комнатная квартира по ул. Краснова 45. Панель, копеечный пеноблок, формальдегидный утеплитель — вот небольшой перечень материалов, из которых строятся современные новостройки! То ли дело дом, построенный в 1987 году по проверенной десятилетиями технологии из кирпича. Толстые стены гарантируют вам тепло зимой и прохладу летом Квартира- распашонка, т.е. окна выходят на две стороны, расположена на 4 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь 60 кв. м, уютная кухня 9 кв. м., жилые комнаты правильной формы 12,0 кв. м. и 7,8 кв. м, 17,5 кв. м с выходом на большую застекленную лоджию, раздельный с/у, вместительный коридор. Это не просто городская квартира, а целый комплекс преимуществ, начиная с планировки, расположения относительно дорог (удобные подъездные пути, удобная транспортная развязка), заканчивая действительно развитой инфраструктурой района! Все что

нужно для комфортной жизни будет в непосредственной близости от двери Вашей квартиры. В двух минутах ходьбы находятся школы и детские сады. В шаговой доступности от дома торговые центры, фитнес-клуб, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, отделение Сбербанка. От переезда в новую квартиру Вас отделяет только один звонок! Звоните прямо сейчас, завтра Вам могут ответить: «Продано!»



