

🕒 Создано: 28.04.2025 в 21:57

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 19:11

Собственник

79085308492

Пензенская область, Пенза, улица Новый Кавказ, 6

4 450 000 ₹

Пензенская область, Пенза, улица Новый Кавказ, 6

для заметок

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Новый Кавказ](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

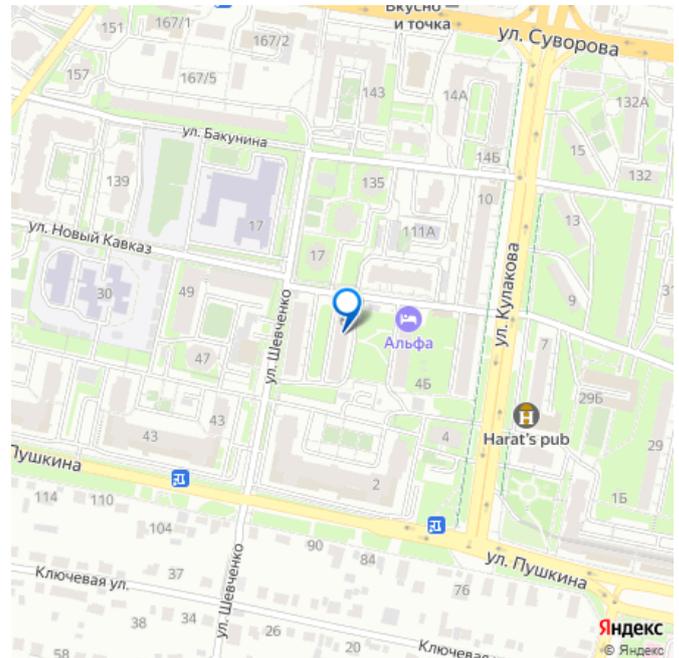
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре Пензы по адресу Н.Кавказ,6. Общая площадь - 60 кв.м. , жилая площадь- 44,3 кв.м (10.4+17.7+16.2)., кухня - 5.9кв.м. Санузел раздельный, что очень удобно. Квартира находится на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома (по документам). Фактически это второй очень высокий этаж за счёт того, что в доме имеется технический полуподвальный этаж. Квартира не угловая, не торцевая, очень теплая , светлая и уютная. Окна выходят на обе стороны дома: восток-запад в тихий двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Имеется балкон. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений Во всех комнатах установлены пластиковые 4-камерные окна увеличенного профиля, что дополнительно обеспечивает шумозащиту и сохранение тепла. Металлическая дверь. Вся мебель и бытовая техника остаётся новым владельцам квартиры! Этот район максимально удобный для жизни из-за отличной транспортной доступности по всем направлениям, а также

за счёт того, что в пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины, ТЦ, банки, бассейн, филармония, концертный зал, кинотеатр «Современник», ФОК и др. Квартира полностью готова к продаже, без обременений и долгов. Юридически и физически свободна!!! Один взрослый собственник более 10 лет. Основание собственности - договор купли-продажи. Квартира без перепланировок, поэтому подходит под ипотеку. Все документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку и оперативная передача ключей!



