

🕒 Создано: 04.09.2025 в 17:03

Обновлено: 18.10.2025 в 16:48

МЦН, МЦН

79870721604

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина, 86**

3 799 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 86

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

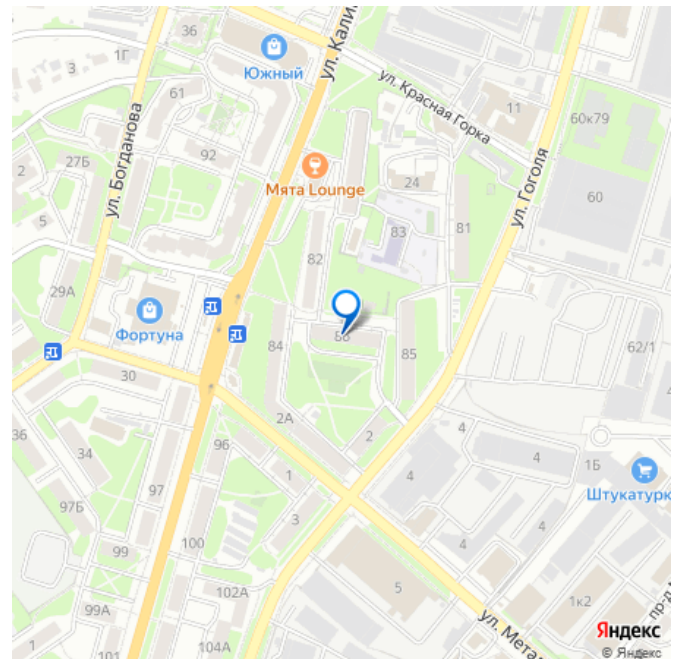
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

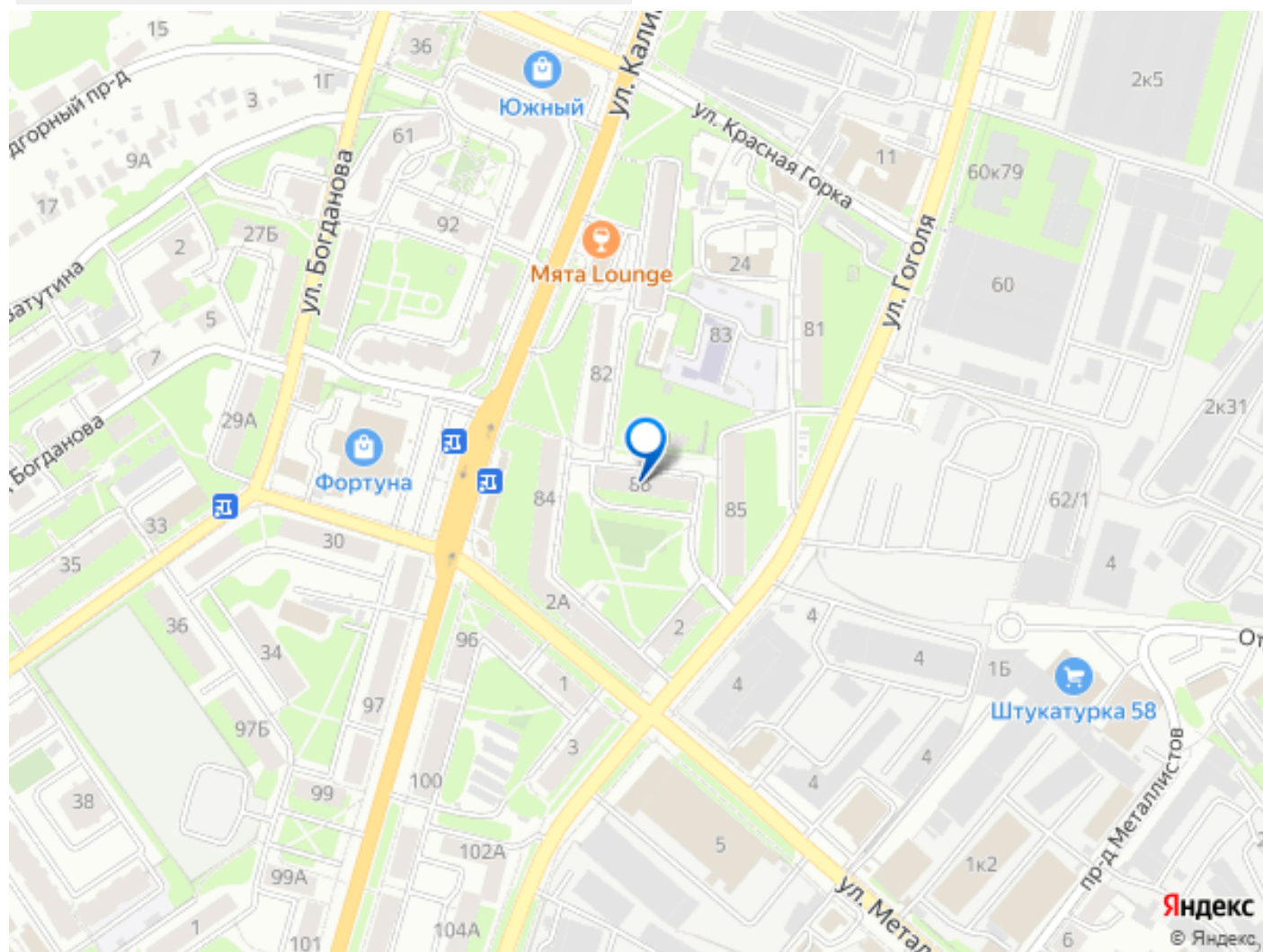
лифт, парковка

Описание

Продам просторную светлую 3-к квартиру-распашонку на Южной Поляне в ПРЕДЧИСТОВОЙ отделке. Дом 1978 года!! Локация - супер! В тихом дворе, но рядом с остановкой. Общая площадь квартиры 61,3 м2 - сравните с квартирами 60-х годов! Кухня 6,2 м2 соединена с гостиной. В кухне установлен гарнитур, посудомоечная и стиральная машины, газовая колонка, вытяжка. Вскоре будет установлен духовой шкаф. Жилая площадь 46,3 м2, в том числе гостиная с выходом на застекленный балкон и 2 смежных комнаты. Санузел раздельный, состояние удовлетворительное. Ванная 2,1 м2, туалет 1,0 м2. В квартире оборудована просторная и светлая гардеробная с вместительными стеллажами. Кроме этого, для хранения предусмотрены ниши в комнатах и коридоре. Во всех комнатах установлены пластиковые окна. Балкон застеклен. ПРОВОДКА в квартире полностью ЗАМЕНЕНА, выполнена штукатурка стен, натянуты потолки с точечными светильниками. Заказаны двери. На крыше дома был проведен ремонт. Подъезд чистый и свежий. Дом расположен в районе Южная Поляна, за остановкой «универсам Фортуна». Большое количество общественного транспорта. Тихий зелёный двор окружает дом со всех сторон. С одной стороны новая

детская площадка, с другой детский сад 52 (филиал 3). Квартира покупалась для себя, продаётся в связи с изменением планов. Квартира просторная и светлая, достаточно поклеить обои, застелить полы и расставить мебель! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре! Оперативный показ в течение 20 минут! Звоните! Номер объекта: #1/1000488/22775





Move.ru - вся недвижимость России