

🕒 Создано: 08.04.2025 в 10:10

Обновлено: 14.10.2025 в 16:30

<https://penza.move.ru/objects/9280561451>

Светлана Григорьян, ТАЛИСМАН

79869403057

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 93**

5 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 93

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

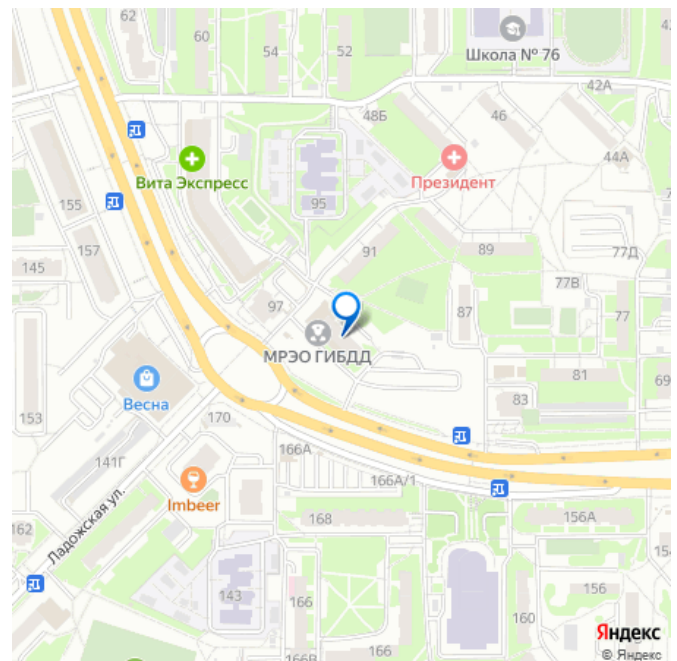
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Пензе на проспекте Строителей, 93. Общая площадь — 61,7 кв. м, жилая площадь — 39,6 кв. м (комнаты: 16,6 + 13,0 + 10,0 м²), кухня с выходом на лоджию — 8,1 кв. м. Две лоджии (3 кв.м и 2 кв.м). Квартира находится на 6-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта и комфорта. На кухне достаточно места для приготовления еды и семейных обедов. Лоджии позволят организовать зону отдыха или использовать их для хранения. Санузел раздельный, что удобно для семей с детьми. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Для Вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. Территория дома огорожена. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы (76, 73, 74, 68) и детские сады, поэтому Ваши дети смогут быстро добраться до учебных заведений. Вокруг множество магазинов, торговых точек, что позволяет экономить время на покупки.

Квартира продается без обременений,
возможна покупка в ипотеку. Один
собственник. Без занижений! Быстрый выход
на сделку. Все документы готовы к сделке,
продажа от агента, что обеспечивает
безопасность и надежность сделки!!!
Звоните и записывайтесь на просмотр! Это
отличный вариант для тех, кто мечтает о
комфортном и удобном жилье в развитом
районе. Мы будем рады ответить на все Ваши
вопросы и помочь с выбором нового дома!



