

Вероника Дегтева, Владис
79085305312

🕒 Создано: 12.09.2025 в 16:37
Обновлено: 01.10.2025 в 16:09

**Пензенская область, Пенза,
Пролетарская улица, 26**

3 690 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Пролетарская улица, 26

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

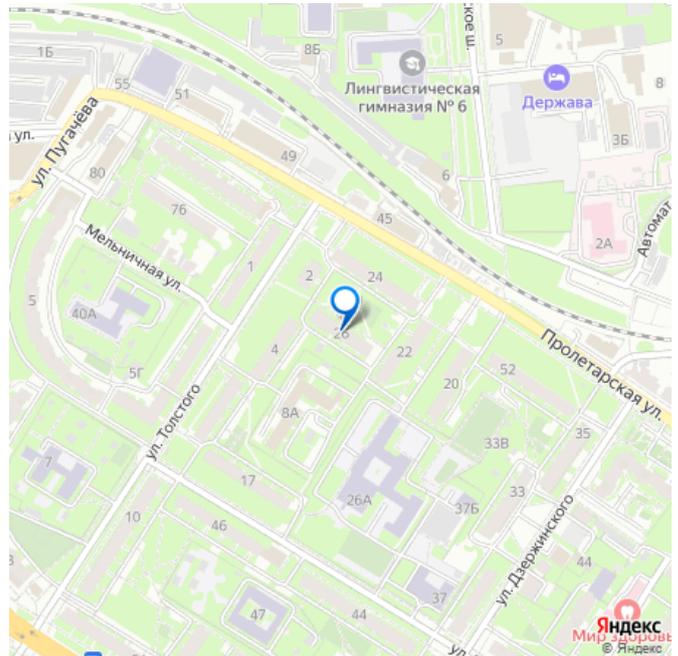
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1775574. Срочная продажа !

Продается полноценная просторная 3-комнатная квартира с мебелью по ул.

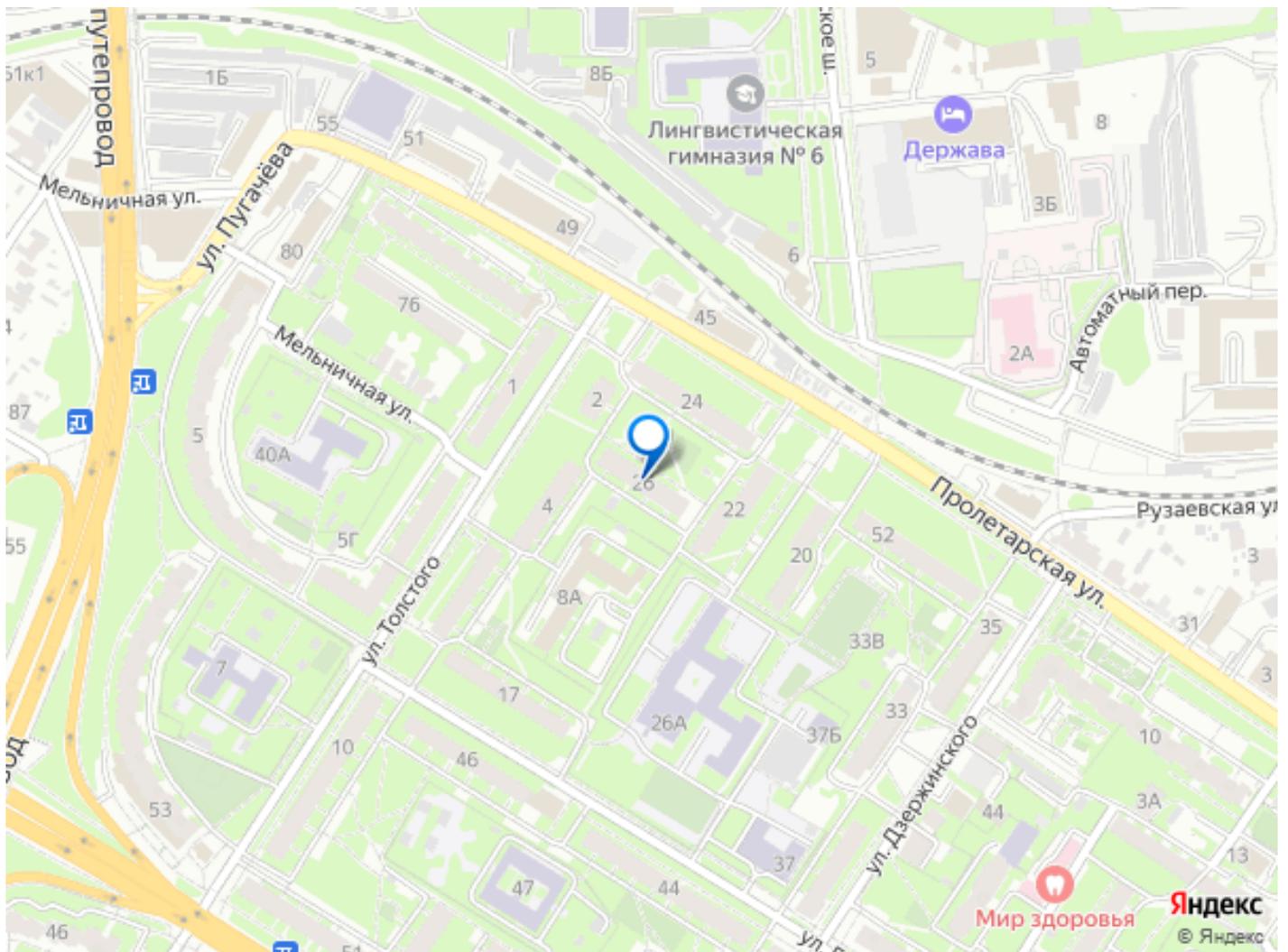
Пролетарская, 26 в районе «Стрела»! Общая площадь - 61 кв.м. Комнаты - 17,5+10,2+13,3 кв.м. Кухня - 7,5 кв.м. Балкон - 2,5 кв.м.

Планировка - распашонка на 2 стороны (юг/север). - пластиковые окна (бренд Kaleva) + новые подоконники (меняли в 2024 году). - трубы заменены. - раздельный санузел в кафеле. - новый кондиционер. - бойлер накопительный на 50 литров. - кухня бренда «Мария». - плита + духовой шкаф. - длинный коридор имеет вместительный шкаф с зеркалом + большая обувница (бренд «Ваш Шкаф»). - большой шкаф - купе с зеркалом + мебель в гостиной и комнате. - встроенная стиральная машина. - качественные деревянные двери. Внимание! Планировка и площадь квартиры позволяет сделать: - изолированную гостиную, поставив перегородку (макет в карусели фото) - вместительную гардеробную комнату. - Возможно убрать стену между кухней и комнатой, чтобы сделать кухню-гостиную для

приема гостей. Основные преимущества : - 7 минут. на авто до Центра города - 20 минут пешей прогулкой до Центра - тихий двор , удаленность от дороги и отсутствие сквозного проезда. - Школа 47 во дворе, Гимназия 6 в 3-х минутах ходьбы , школа 35 в 7 минутах от дома. - футбольное поле для детей за домом - большая стоянка для авто - Детская Библиотека на 1 этаже - Ветеринарная клиника в 2 минутах от дома - Отличная звукоизоляция дома. - Тихие приятные соседи - В 2025 сделана часть облицовочных работы фасада дома. - Строительный рынок в шаговой доступности
Преимущества 5 этажа налицо: - капитальный ремонт крыши в 2020г - исключает протечки - отсутствие соседей сверху, а значит никто «не ходит по голове» и не затопит Чистая продажа - быстрый выход на сделку! Один взрослый собственник, документы к сделке готовы, остались вопросы просто ПОЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России