

🕒 Создано: 17.06.2025 в 14:22

Обновлено: 09.10.2025 в 19:25

**Собственник**

**79085210819**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Кижеватова, 33**

**4 450 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова, 33

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Кижеватова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

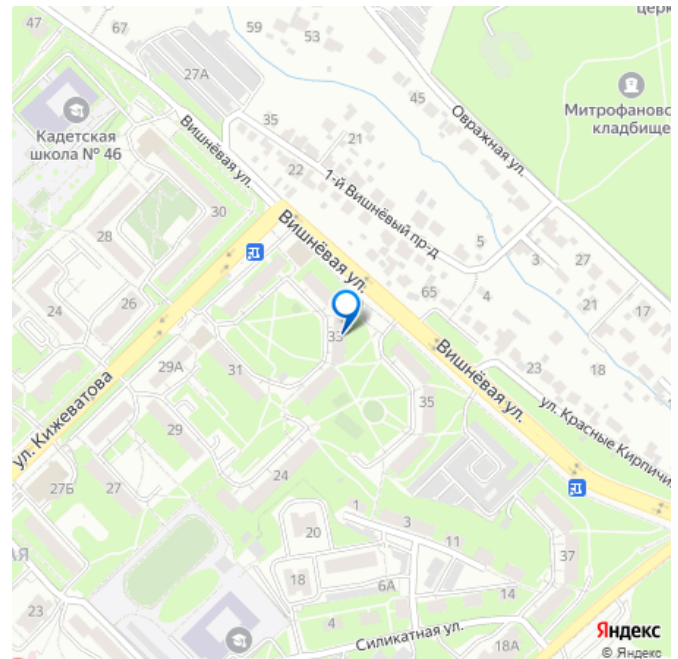
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

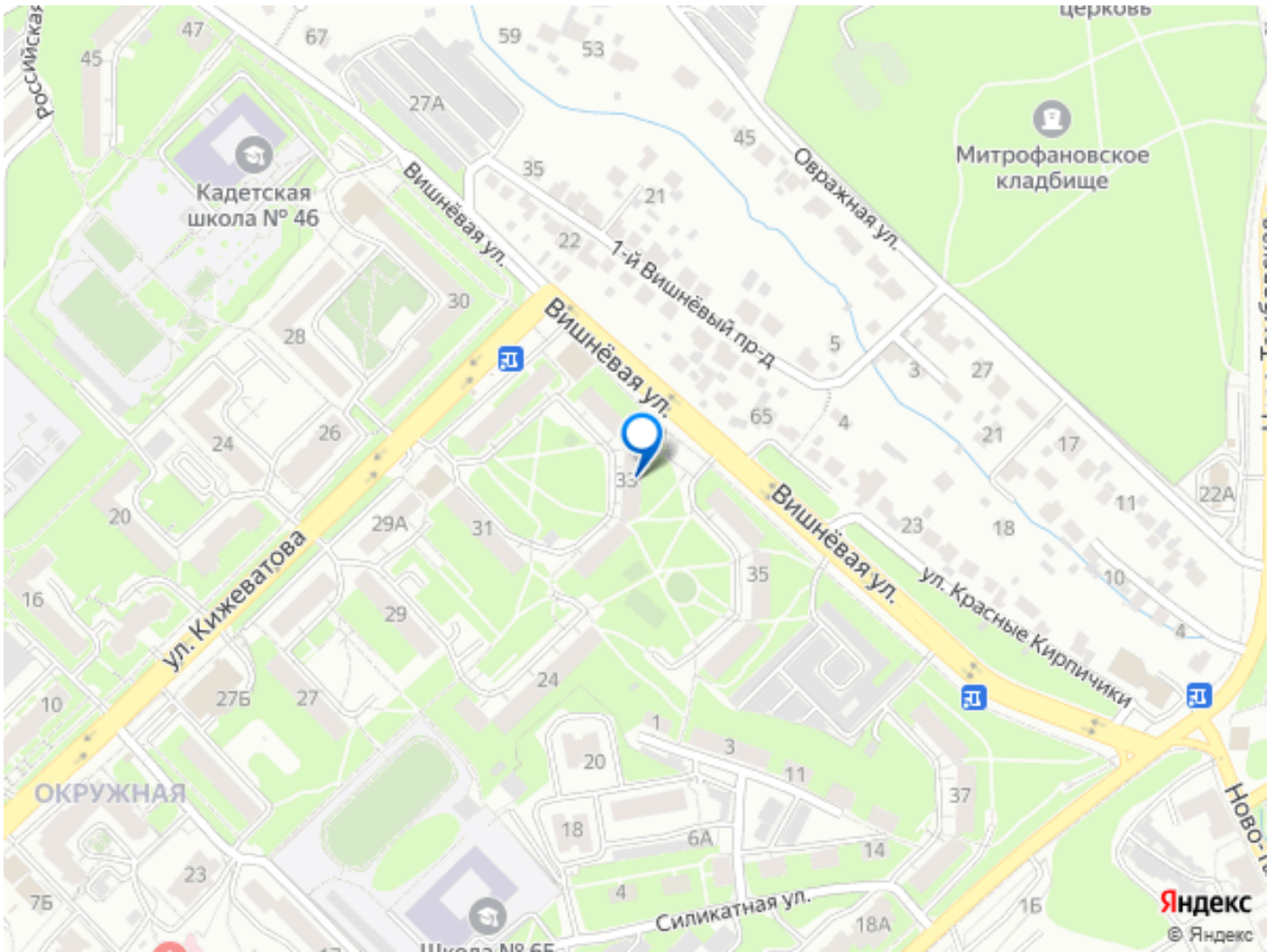
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Пензе на улице Кижеватова, 33. Общая площадь составляет 62.5 кв. м, жилая площадь — 41.6 кв. м, а кухня — 7.7 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные комнаты с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, делают помещение светлым и уютным. Есть отдельный санузел и одна лоджия. Планировка позволяет максимально использовать пространство, создавая комфортное место для жизни. Дом находится в хорошем техническом состоянии, есть пассажирский лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому о месте для машины можно не беспокоиться. Инфраструктура района порадует своим разнообразием. Рядом есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, клиники и магазины. Вы сможете быстро добраться до любой точки города благодаря удобной транспортной

развязке. Квартира продается без  
обременений, документы готовы к сделке.  
Возможна продажа по ипотеке. Приглашаем  
вас на просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества этого предложения. Звоните,  
чтобы договориться о времени!





Move.ru - вся недвижимость России