

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:10

Обновлено: 14.09.2025 в 17:09

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875204034

**Пензенская область, Пенза, улица
Воронова, 18**

5 890 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Воронова, 18

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

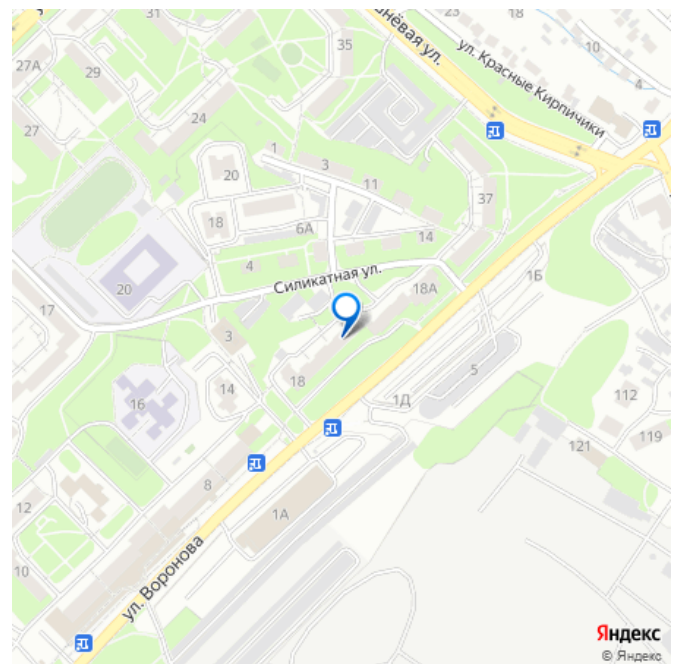
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

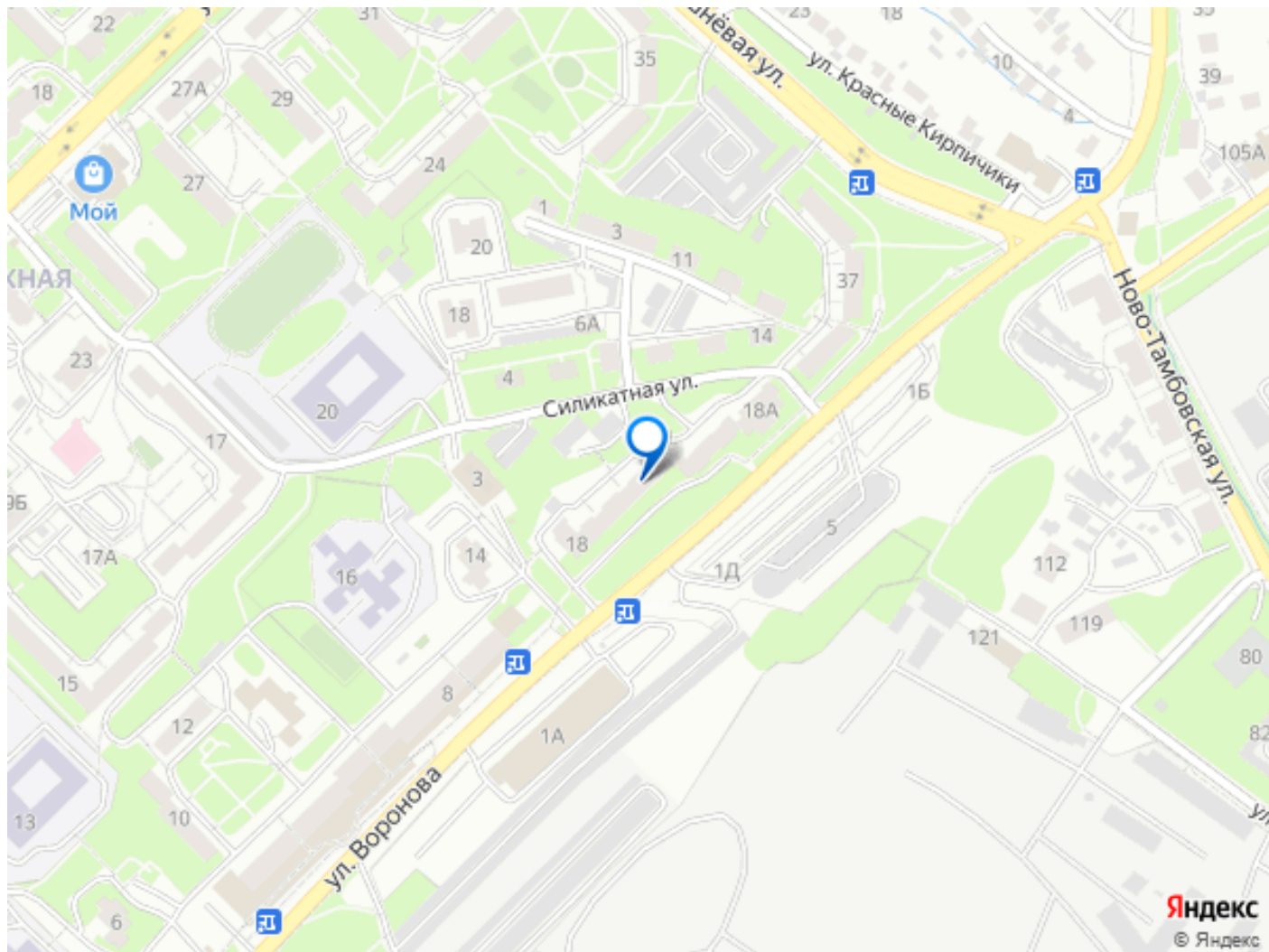
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РЕДКИЙ ВАРИАНТ КОМФОРТНАЯ, ПРОСТОРНАЯ
ЗК КВАРТИРА УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКИ В
НЕСТАРОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ В ОДНОМ ИЗ
ЛУЧШИХ СПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ НАШЕГО
ГОРОДА! ОТЛИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ
ЦЕНА/КАЧЕСТВО! ХОРОШИЙ РЕМОНТ! Ул.
Воронова 18 дом 1993 года постройки,
полностью кирпичный. Дом удобно
расположен недалеко от центра, в развитом
районе со всей необходимой
инфраструктурой. Квартира расположена на
3 этаже 5 этажной секции, очень теплая и
светлая. Окна квартиры выходят на Юго-
Восток и Северо-Запад. Чистые подъезды,
всего 4 квартиры на этаже, приличные
соседи! - Общая площадь квартиры с учетом
лоджии 69,9 кв.м. (Площадь отапливаемая
62,7 кв.м.); - Просторные, изолированные
комнаты 16,3 + 12,7 + 8,5 кв.м., жилая
площадь 37,5 кв.м.; - Площадь кухни 8,6
кв.м., кухня правильной формы с удобной
нишей под холодильник. Просторный холл,
совмещенный санузел, большая застекленная
лоджия 7,2 кв.м. окнами во двор. Отличное
состояние квартиры, сделан качественный

ремонт! Выровненные стены, новая электроразводка, пол керамогранит/ламинат, натяжные потолки, обои без износа, достойная отделка санузла. Все пластиковые окна, включая лоджию. Кроме того, в квартире останется: качественный кухонный гарнитур, варочная поверхность, вытяжка, дорогой и вместительный шкаф с обувницей в прихожей, кондиционер в спальном комнате. Квартира идеально подойдет для семьи с ребенком! Для тех, кто не желает тратить нервы, время и средства на дорогостоящий ремонт! Для тех, кто хочет купить, заехать и комфортно жить! Район Окружная - один из лучших и развитых районов нашего города! Рядом есть все, что нужно для комфортной и счастливой жизни! Пешая доступность до двух школ (32 и 65/23), двух детских садов (Росинка 59 и Ягодка 7). Крупные торговые центры (ТЦ Окружной и ТЦ Горизонт), множество магазинов, центров развития, спортивных центров и многое другое. Также рядом остановки общественного транспорта Кижеватова, Воронова, Российская. Хорошее транспортное сообщение с ведущими ВУЗами города, с центром, Южной и Западной полянами. Квартира без каких-либо обременений, один собственник, полная стоимость в ДКП! Все готово к сделке! Рассматриваем различные варианты оплаты. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки в банках - партнерах. Звоните, ответу на вопросы и договоримся на показ!





Move.ru - вся недвижимость России