

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:41

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 16:28

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 86**

6 180 000 ₺

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 86

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

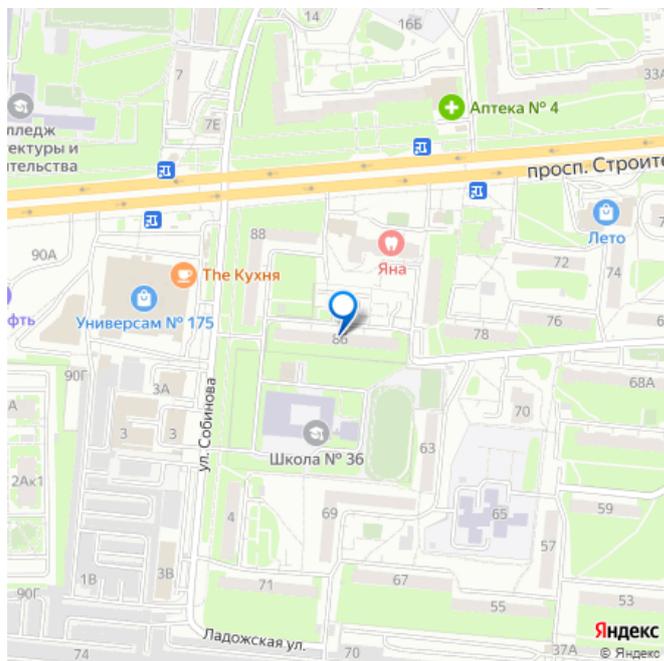
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

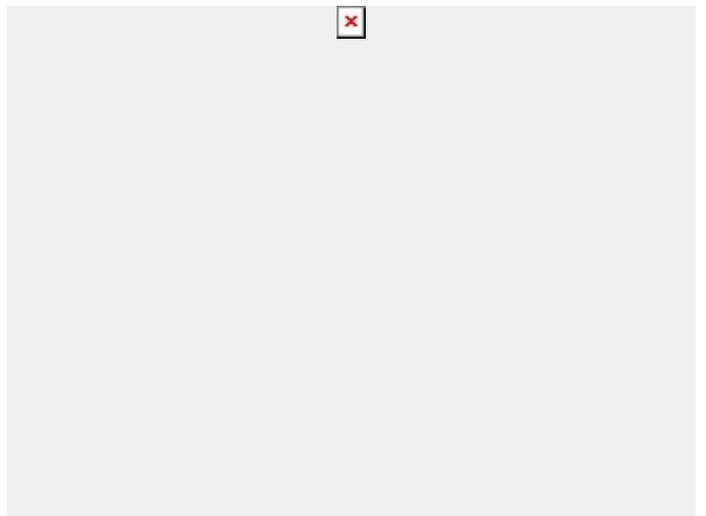
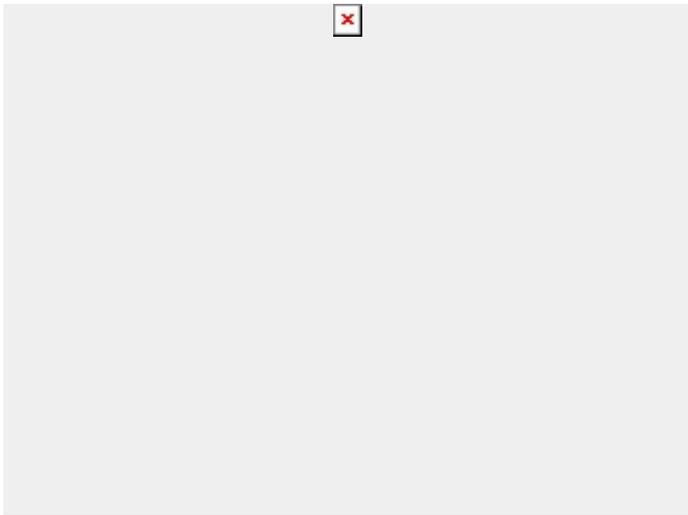
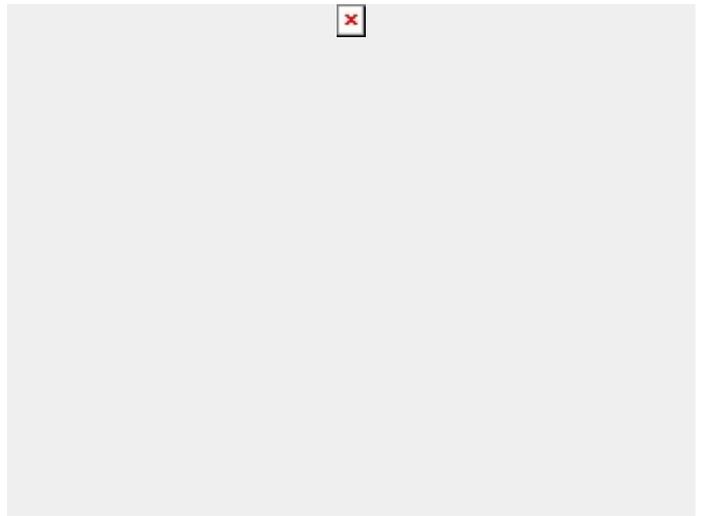
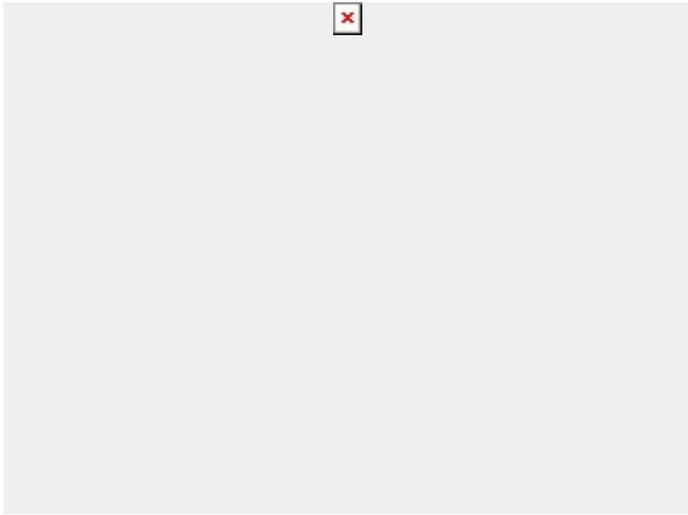
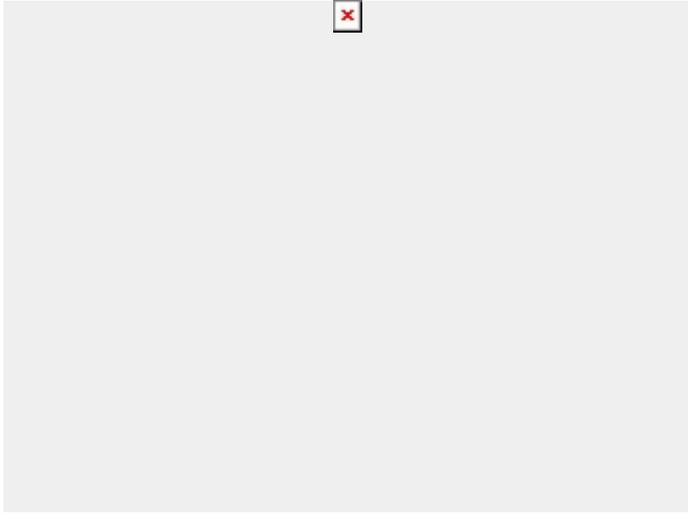
возможна ипотека, лифт, парковка

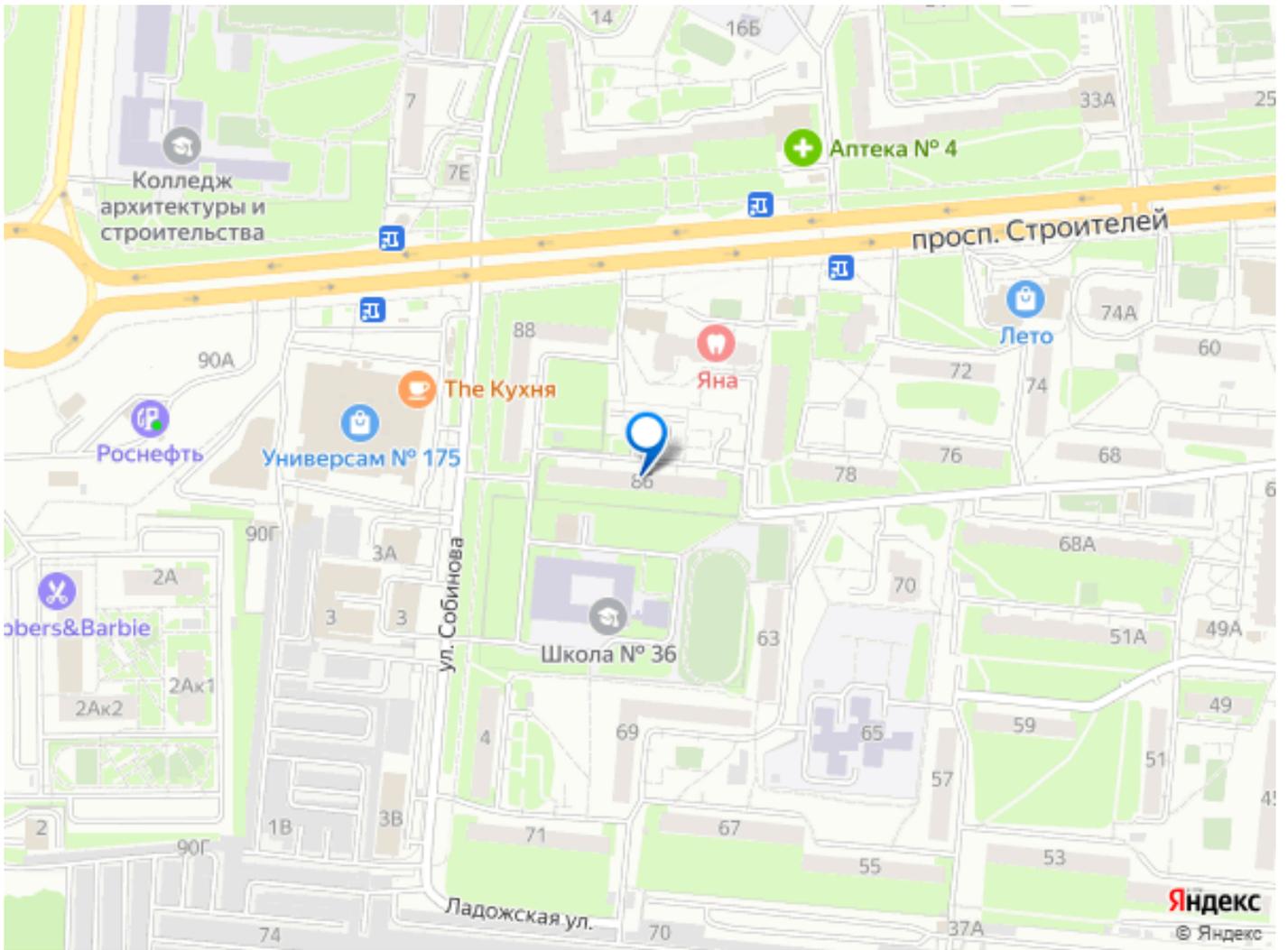
Описание

Арт. 119477373 Продается современная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами и шикарным видом на город, утепленным балконом-кабинетом, отдельным помещением для хранения вещей - гардеробной по адресу: проспект Строителей, дом 86. Квартира находится на 8-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1979 г.п. Главный плюс локации дома, расположение в 2 минутах ходьбы от школы 36, ваши дети будут всегда в безопасности!!! Эта уникальная, светлая и очень теплая уютная квартира общей площадью 62,7 кв.м., расположена в одном из самых востребованных и благополучных районов Арбеково с развитой инфраструктурой. Квартира подготовлена для проживания, потолки натяжные с основным и точечным освещением, полы линолеум, плитка керамогранит премиум класса, стены обои, декоративная штукатурка, дорогая отделка камнем. Окна новые пластиковые, дверь входная металлическая. В квартире полностью заменена вся электрика, трубы горячего и холодного водоснабжения, канализационные трубы, новые радиаторы отопления, интернет и ТВ кабель, домофон заведены в квартиру. Подъезд чистый, ухоженный без посторонних запахов. Мебель и техника большая часть забирается. Общая площадь 62,7 кв.м. Жилая 41,9 кв.м. Кухня 7,5 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Квартира без обременений, юридически чистый объект. Санузел раздельный в современной плитке - керамогранит. Есть кладовая, которую можно

использовать под гардеробную. Имеется утепленный балкон рабочий кабинет, окна выходят во двор и на тихую зеленую сторону дома. На закрытой территории дома, оснащенной камерами видеонаблюдения расположены детская и спортивная площадки, есть свои два места для парковки автомобиля, въезд и выезд на парковку осуществляется через шлагбаум, въезд и выезд на территорию дома осуществляется с двух сторон через автоматические ворота. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 15-20 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы (Автобус 54,70,82с, Маршрутное такси 4,16,18,33,39,55,77, Троллейбус 7,9) Имеется развитая инфраструктура, рядом гипермаркет «Лента», ТЦ «Онежский», ТРЦ «Олимп», ТРК «Коллаж», гипермаркет «Лемана ПРО», Универсам 175, торговый комплекс «Стрелецкий», медицинская клиника «МедМикс», Клиника «Мое здоровье плюс», Медиклиник, магазин «Пятерочка», «Магнит», «Евроспар», рынок «Пензенский фермер» Рядом в 5-10 минутах езды на машине расположены дворец спорта «Буртасы», спортивный клуб «Юный стрелок», Спорткомплекс «Горизонт», Городской курорт «Термолэнд», Могилевский дворик, ИТ-колледж, колледж транспортных технологий, колледж пищевой промышленности и коммерции, колледж архитектуры и строительства, школа 63, 64, 68, 36, 57, 11, 12, 9, 27, гимназия 13, лицей 29, спортивная школа 4, детский сад 141, 142, 149, 152, 129, 89, 22, 145, 110, 106, клиническая больница 6, кардиоцентр, онкодиспансер, городская детская поликлиника, городская поликлиника, также банки, аптеки, почта, пункты выдачи Ozon,

Wildberries и др. ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛ





Move.ru - вся недвижимость России