

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:56

Обновлено: 23.10.2025 в 19:30

<https://penza.move.ru/objects/9285918965>

Александра Семенова, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 45**

5 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 45

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

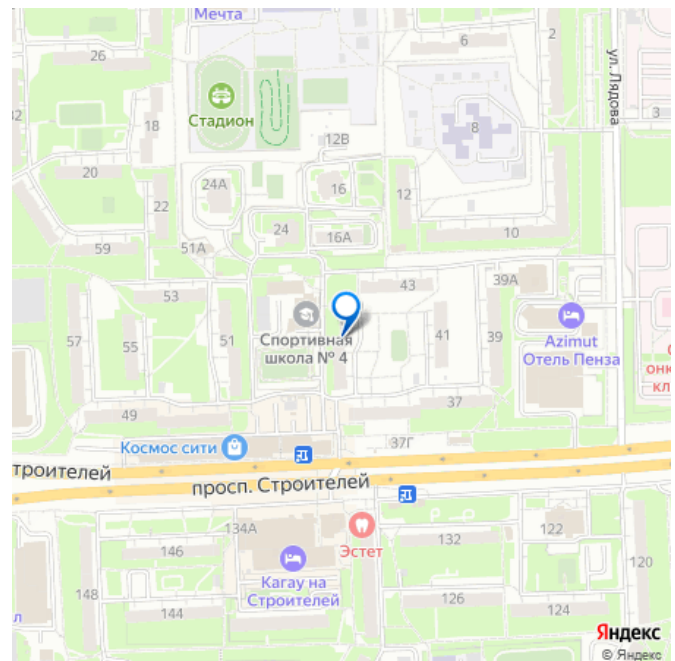
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира для большой семьи ждет своих новых собственников! В продаже 3-комнатная квартира с отличной локацией Космос Сити в Арбеково пр-кт Строителей, д. 45. Квартира расположена на 6-м этаже 9-ти этажного дома. Панельный дом, 1987 года постройки. Общая площадь (без учета лоджии) 62,8 м2. Жилая площадь 10,2 м2 + 11,3 м2 + 17,0 м2. Площадь кухни 10,9 м2. Коридор 9,8 м2. Санузел 1,0 м2 + 2,6 м2. Лоджия 4,2 м2. Квартира с удобной распашной планировкой: эргономичные комнаты, большая кухня, раздельный санузел, просторный коридор, замечательная лоджия. Высокие потолки 2,65 м. Квартира готова к Вашему заселению! Квартира в хорошем состоянии: в гостиной полностью обновили ремонт, ванная комната в кафеле, установлены межкомнатные двери из натурального дерева, лоджия утеплена, выведен свет. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, вытяжка, обеденный стол, стулья, диваны, шкафы, стенка в гостиной, спальный гарнитур, стиральная машина. Отдельной изюминкой является

наличие тамбура на 2 квартиры и кладовое помещение на этаже. Ухоженный дом с просторной придомовой территорией, есть большая детская площадка и хоккейная коробка. Отличная инфраструктура, в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта, кинотеатр, ТЦ «Берлин», «Проспект», «Весна», «Премьера», «КАГАУ», «Космос Сити», библиотека им. М.Ю. Лермонтова и многое другое, что нужно для комфортной жизни. Квартира полностью готова к продаже. Возможна любая форма оплаты. Звоните и записывайтесь на просмотр! Успейте купить СВОЮ квартиру! Номер объекта: #1/550174/14853



