

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:03

Обновлено: 27.09.2025 в 20:42

Собственник

79870706891

**Пензенская область, Пенза, улица
Лядова, 28**

4 750 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

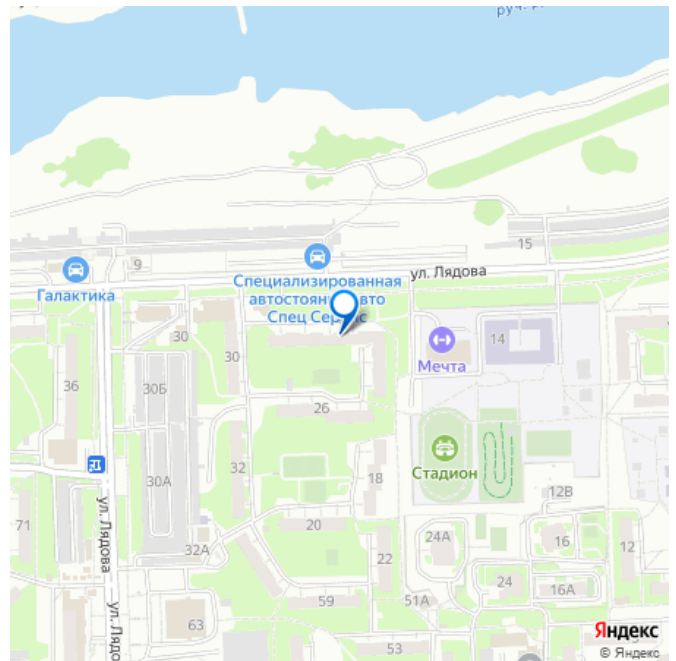
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

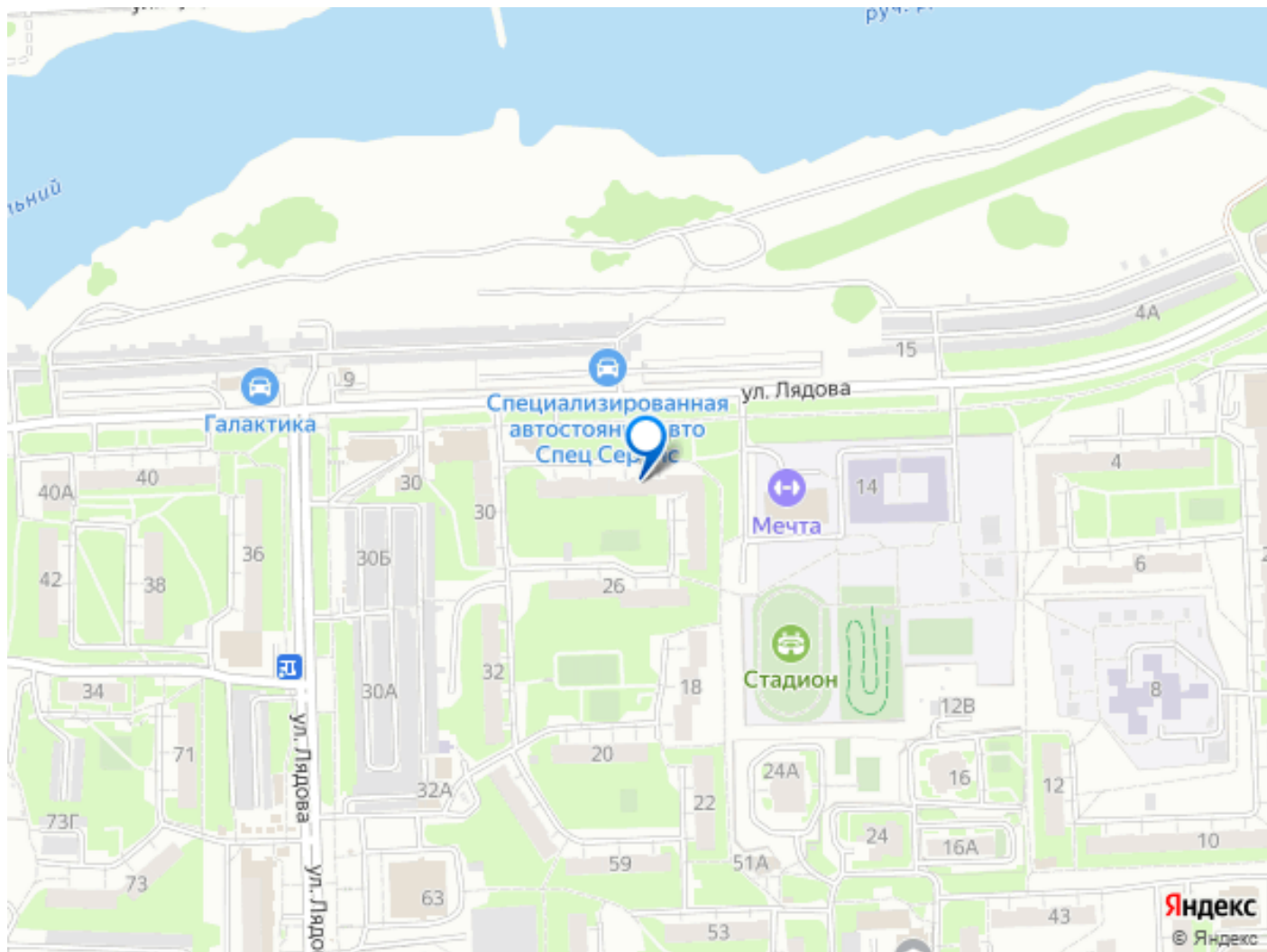
Описание

Данная квартира идеальна для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома, НЕ угловая, есть технический этаж. Чистый подъезд с пластиковыми окнами и современным новым лифтом, тихие соседи. Окна выходят на две стороны дома, из окон (кухни, зала и спальни) открывается чудесный вид на пруд и деревья. Общая площадь 63,3 кв. м, из которых 39,1 кв. м — жилая площадь. В квартире три изолированные комнаты площадью 11, 10 и 17м² кухня площадью 8м², рядом с кухней есть кладовая с полками для хранения продуктов, консервации, и прочее (при желании можно из нее сделать гардеробную), что идеально подходит для семей с детьми или тех, кто предпочитает чёткое зонирование пространства. Во всех комнатах и кухне на полу линолиум, в зале и кухне натяжной потолок, ванная комната в кафеле. Лоджия застеклена пластиковыми окнами, имеет встроенные шкафчики, что добавляет дополнительное место для хранения. Приятным бонусом остается

кухонный гарнитур с мойкой из искусственного камня, газовая плита, подростковая кровать, трехстворчатый шкаф-купе, все люстры. Рядом с домом находится школа и детский сад, взрослая поликлиника. В шаговой доступности имеются крупные торговые центры (Берлин, Проспект, Премьера, Кагау, Космос Сити и магазины Магнит и Пятерочка и многие другие). Прямо до дома можно доехать на общественном транспорте (маршрутка 4). Недалеко общественная остановка, откуда можно уехать в любой конец города. Для любителей природы и прогулок: рядом с домом пруд, в пешей доступности находится лес, где можно прогуляться всей семьей, а зимой покататься на лыжах. Рядом с домом находится платная охраняемая парковка. В квартире никто не зарегистрирован. Информация для риэлторов: Договор с агенством возможен только при наличии реального покупателя с вашей стороны, в момент заключения предварительного договора купли продажи. Финальная сделка купли-продажи будет только через нотариуса. В остальных случаях просьба не беспокоить с предложениями заключить договор.







Move.ru - вся недвижимость России