

Создано: 13.09.2025 в 12:22

Обновлено: 25.10.2025 в 14:04

<https://penza.move.ru/objects/9284956119>

Екатерина Филаретова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Лядова, 28**

4 740 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

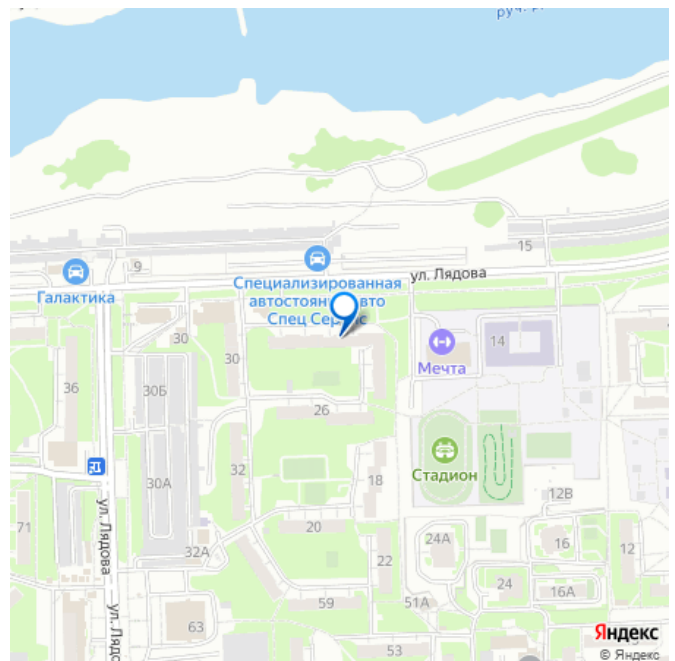
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1779576. Срочно продаём светлую и просторную 3-комнатную квартиру в Пензе по ул. Лядова,28. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома. Общая площадь — 63,2 кв. м. Жилая площадь — 39,1 кв. м. Площадь кухни — 8,2 кв. м. Три изолированные комнаты - 10,4 кв. м, 17,2 кв. м и 11,5 кв. м. Высота потолков — 2,7 м, Есть лоджия — отличное место для отдыха.

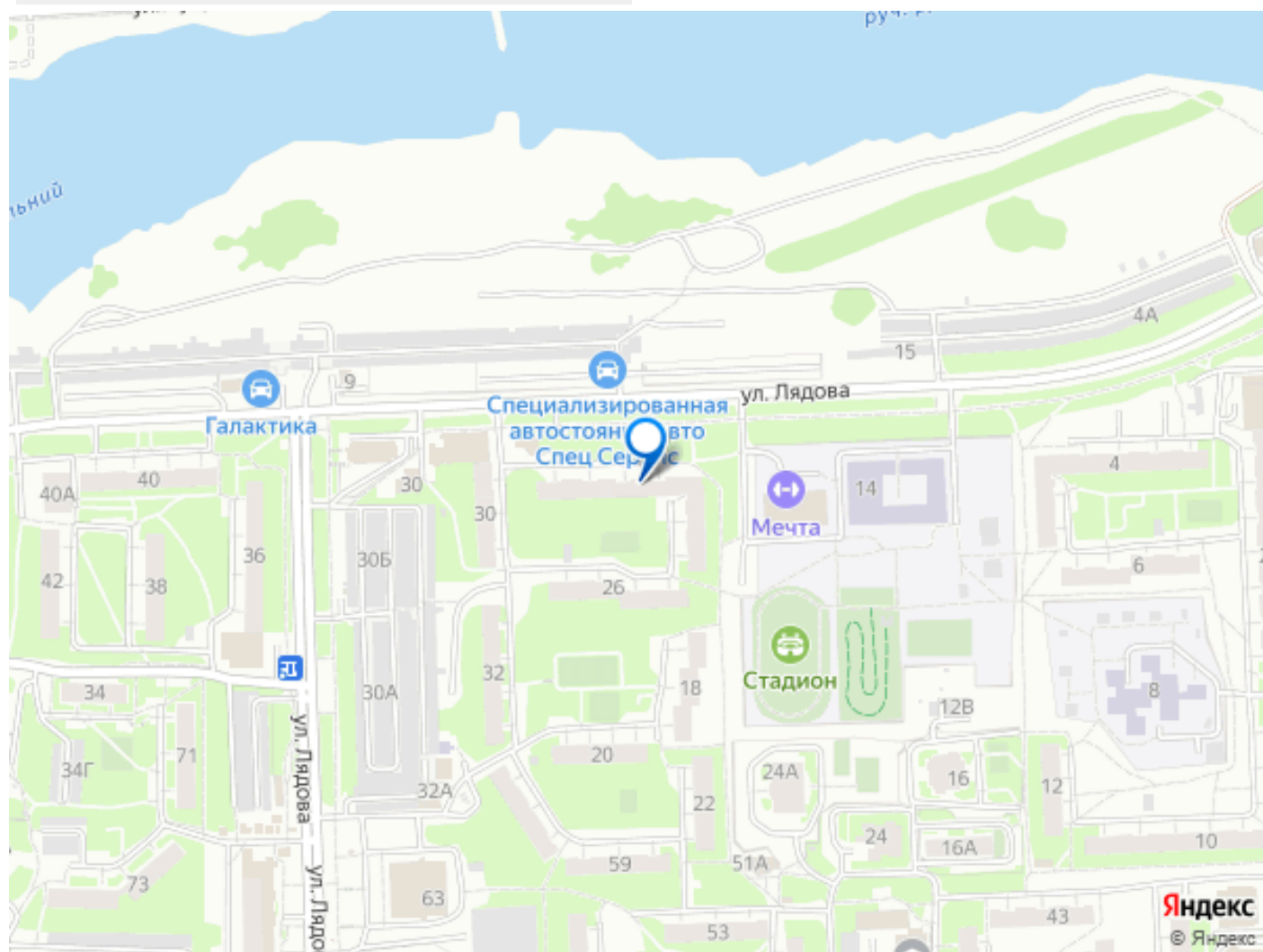
!ПРЕИМУЩЕСТВА! - Прекрасное расположение: тихий, спокойный район - НЕ угловая, квартира-распашонка (окна выходят на две стороны) - Нет соседей (сверху - тех. этаж, сбоку - одна пустая квартира) - Чистый подъезд - Изолированные комнаты - Металлическая дверь - Наличие лоджии (застеклена) - В 2019 году менялась крыша именно над этой квартирой - Наличие кладовки, которую в дальнейшем можно переделать в гардеробную - Остановка ОТ в 5 минутах от дома - Развитая инфраструктура: ТЦ «Космос сити», Буртасы, ТЦ «КаГау», «Термолэнд», ТЦ «Прспект», школа 67. В квартире сделан косметический ремонт, окна

выходят как на улицу, так и во двор.

Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России