

Создано: 28.07.2025 в 13:34

Обновлено: 23.10.2025 в 16:40

<https://penza.move.ru/objects/9283640825>

Марина Соловьева, АТИКА

79875114505

**Пензенская область, Пенза, улица
Фабричная, 9**

5 950 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Фабричная, 9

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

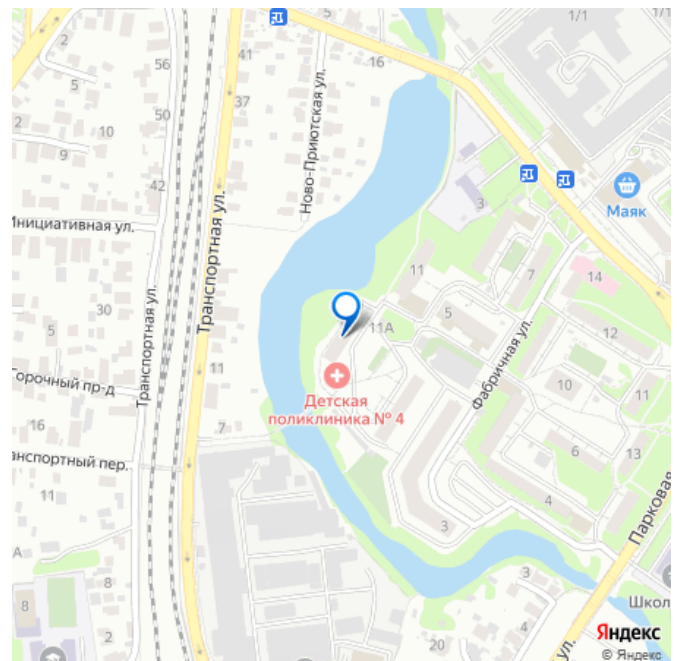
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

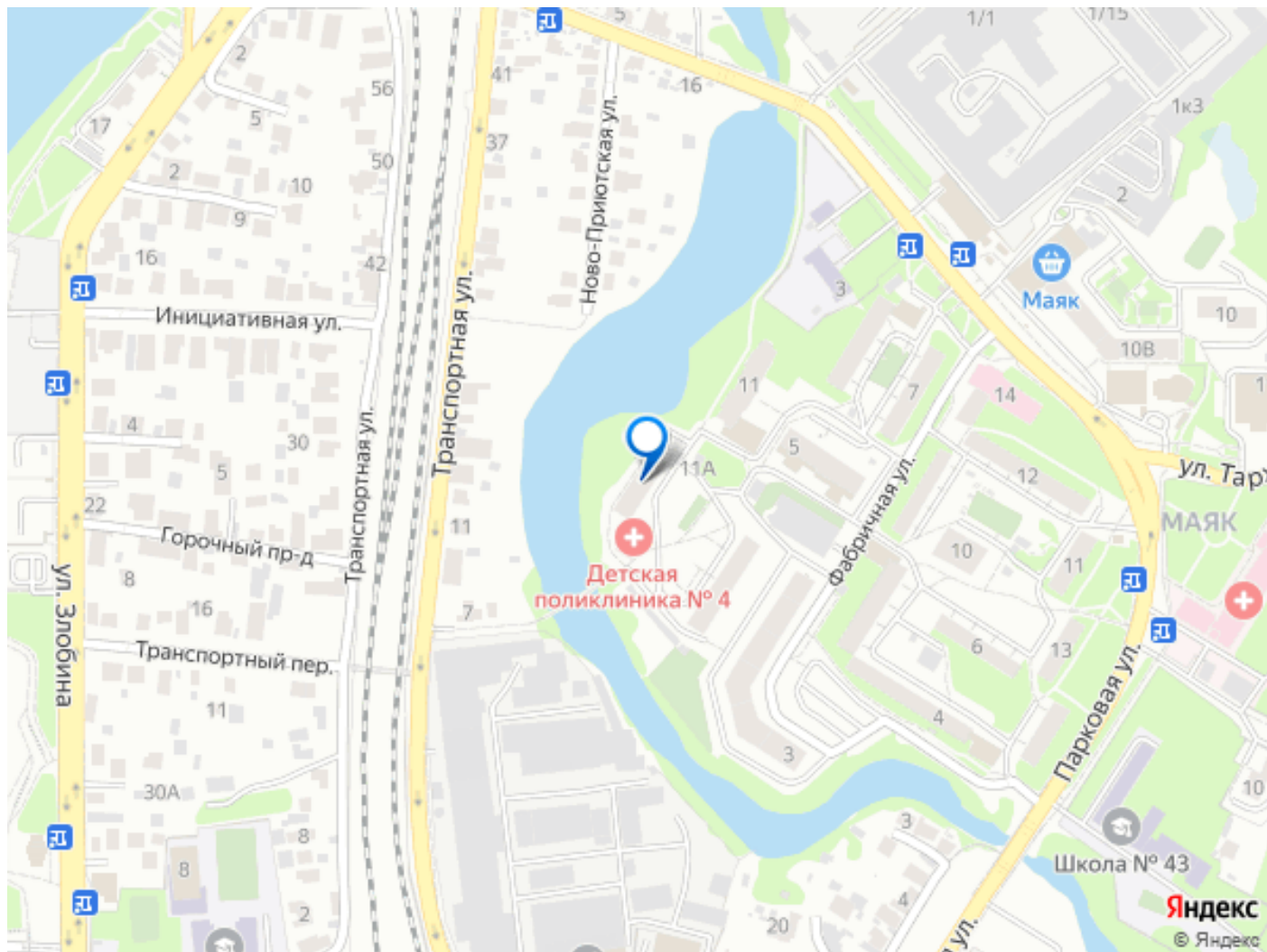
косметический

лифт, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира по ул. Фабричная д.9 в районе Маяк: в 5-ти минутах ходьбы от центра города. Панельный дом 1989 года постройки, в отличном состоянии, в тихом уютном месте, на берегу Суры. Рядом с домом развитая инфраструктура: детская и взрослая поликлиники, школа, детские сады, магазины. Квартира расположена на 3м этаже в тамбуре, на 2 квартиры. Отличная планировка, удобный коридор, ремонт в нормальном состоянии: комнаты раздельные, туалет, ванная в кафеле, просторная уютная лоджия с видом на реку. В квартире остаётся кухонный гарнитур и остальное по договоренности. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ! СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ! Рассмотрим все формы оплаты: ипотека, наличные, сертификаты, мат.капитал. Рассматриваем ОБМЕН на жилье меньшей площади с доплатой. Звоните! Организуем показ в любое удобное для Вас время! Подберем Вам объект на выгодных для Вас условиях в любом районе города! В случае отсутствия возможности дозвониться, просим оставить свой номер телефона в чате. Номер объекта: #1/539797/22420





Move.ru - вся недвижимость России