

🕒 Создано: 16.04.2025 в 18:13

Обновлено: 20.10.2025 в 11:36

РОСТ, РОСТ

79085311579

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 137**

4 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 137

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

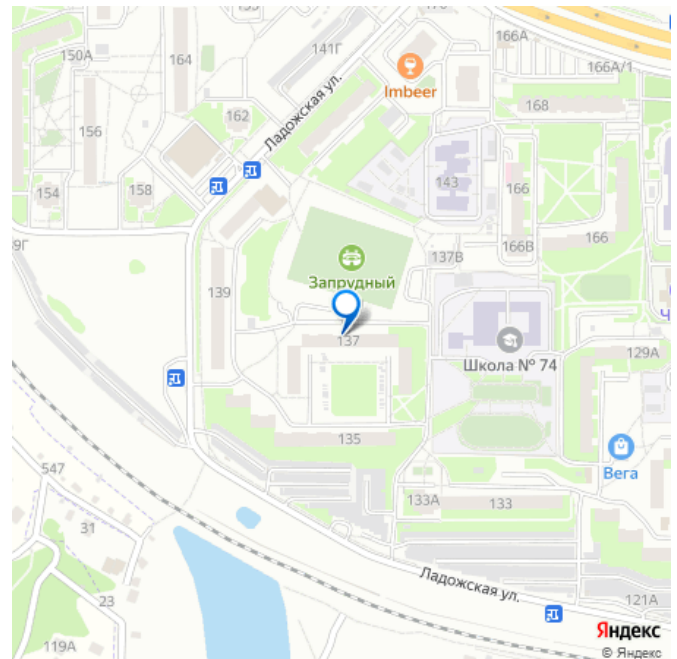
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комн. квартира по ул. Ладожская 137 (мкр. - Арбеково Запрудный)
Описание дома: - 1993 год постройки; - Панельный; - 10 этажей; - Газифицирован; - Отопление центральное; - Лифт пассажирский (заменен по программе обновления); - УК Арбековское; - Подъездные пути с улицы Ладожская; - Парковки во дворе. Описание квартиры: - Расположение - не угловая; - Окна выходят на восток и на запад; - Площадь - 63 кв. м. - общая - 38.5 кв. м.- жилая (комнаты 17,12,11) - 11 кв. м. - кухня - 2.6 м. - высота этажа - 6 кв. м. - лоджия; - Интерьер Все окна пластиковые, санузел раздельный, чугунные батареи увеличены, на полу в коридоре и спальне положен ламинат, стены оклеены обоями, потолки - побелены. В санузле заменяны трубы на пластиковые + установлена сантехника и уложена керамическая плитка. металлическая входная дверь. Имеется тамбур на 2 квартиры. - Мебель Остается кухня с встроенной техникой, остальная - по согласованию. Район: Арбеково - спальный и быстроразвивающийся район с развитой

инфраструктурой. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности на ул. Ладожской, школы и детские сады расположены в соседних дворах. Также по близости располагаются такие ТЦ как Весна, Берлин и Проспект. Условия продажи: 1 взрослый собственник; Более 5ти лет в собственности. Продажа по причине переезда, объект уже есть. Торг возможен при осмотре. Номер объекта: #1/537996/18774



