

🕒 Создано: 02.09.2025 в 15:08

Обновлено: 30.09.2025 в 09:50

**Пензенская область, Пенза, улица
Лядова, 40**

4 950 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 40

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

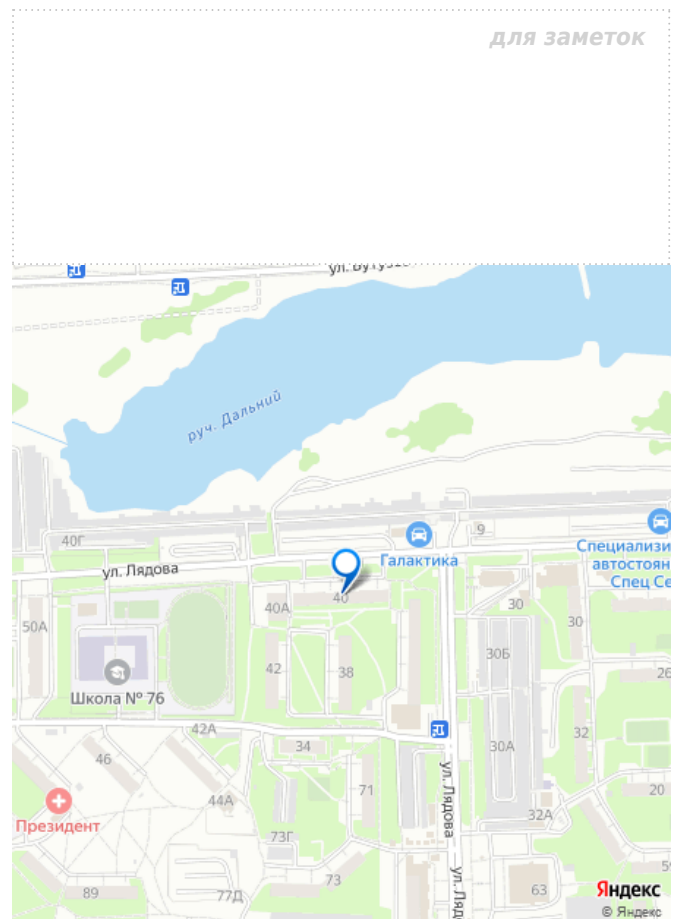
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

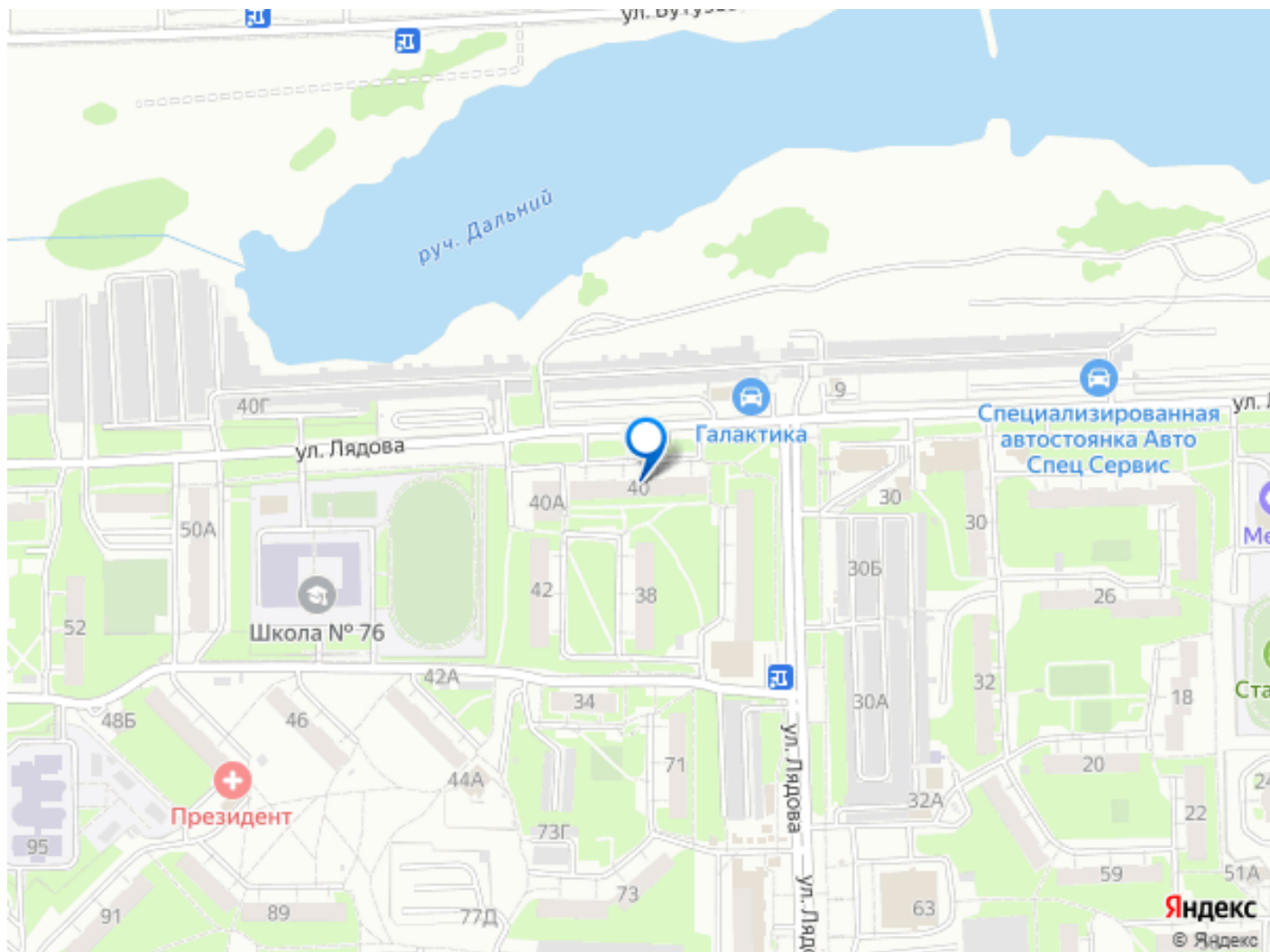
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию прекрасную 3-х комнатную квартиру по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, 40. Эта квартира - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт в своей жизни. Для семьи с детьми станет идеальным вариантом с пространством как для общих, семейных встреч, так и для организации личной, индивидуальной зоны! Квартира имеет отличные инвестиционные перспективы. Прекрасный вариант вложения Ваших средств под последующую сдачу в аренду. ОПИСАНИЕ: Общая площадь квартиры составляет 68.4 кв.м., просторные комнаты площадью 17 кв.м, 10 кв.м., 11.6 кв.м. позволяют удобно организовать пространство. Кухня площадью 8 кв.м станет отличным местом для семейных ужинов и Ваших кулинарных шедевров. Для удобства хранения в квартире имеется кладовое помещение, как дополнительное пространство для хранения вещей. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт: в 2020 г. установлены пластиковые окна, натяжной потолок, а стены выровнены и оклеены обоями. На полу уложен линолеум,

который добавляет уют и легкость в уходе. В доме произведена замена кровли, стояков центрального водоснабжения и водоотведения. Квартира очень светлая и тёплая в зимний период с прекрасными видами из окон. Одна сторона выходит на озеро, другая на просторный зелёный двор. Перед домом очень большое количество зелёных насаждений! ИНФРАСТРУКТУРА: Одним из главных преимуществ данной квартиры является развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся школа 67 и 76, детские сады «Вишенка», «Созвездие, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Во дворе дома имеется парковка с удобными въездами с двух сторон, с большим количеством мест для вашего авто. Для удобства жителей рядом расположены магазины «Пятерочка», «Магнит». В 15 мин. ходьбы Центр водного отдыха «Термоленд», в 10-15 мин. ходьбы ТЦ «Проспект», ТЦ «КаГау», в шаговой доступности остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкий доступ ко всем районам города. О ДОКУМЕНТАХ: Документы на квартиру полностью проверены и готовы к сделке, что позволяет Вам быстро и без лишних хлопот оформить покупку. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что также упрощает процесс покупки. В собственности более 5 лет. Данную квартиру Вы можете приобрести по эксклюзивной ипотеке со ставкой 12.5%!!! Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! По всем интересующим вопросам звоните, будем рады ответить на ваши запросы и организовать просмотр! Арт. 115499732



Move.ru - вся недвижимость России