

🕒 Создано: 11.08.2025 в 11:34

Обновлено: 11.08.2025 в 11:00

<https://penza.move.ru/objects/9284038030>

**Андрей Фадеев, Частный маклер**

**79869362144**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Лядова, 4**

**4 750 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 4

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

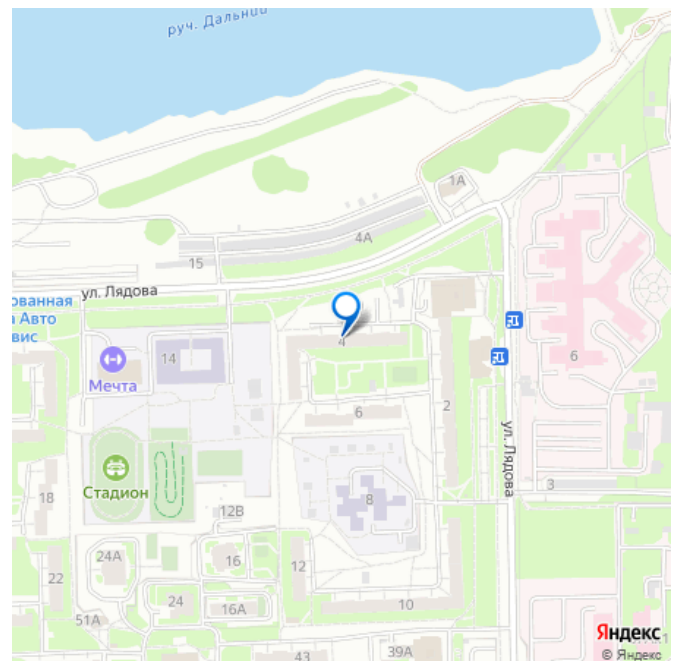
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

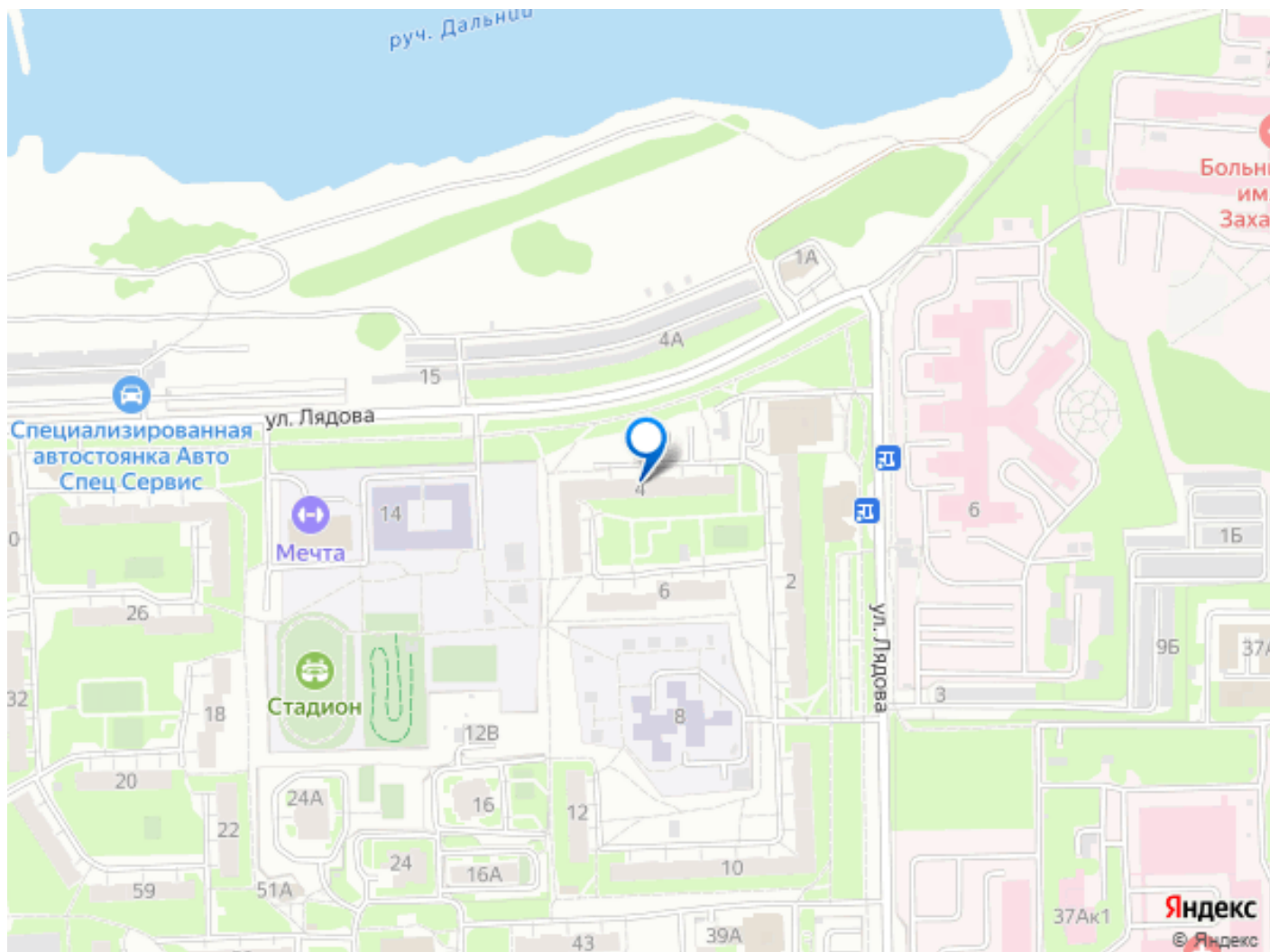
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3 комнатную квартиру  
расположенную на 9 этаже, 9ти этажного  
панельного дома (есть тех.этаж). Рассмотрим  
обмен на 2х комнатную квартиру в Спутнике  
64 кв.м., состояние квартиры хорошее, пласт  
окна, замена труб на ПВХ. Остается мебель.  
Рядом с домом школа, дет сад, магазины.  
Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России